



Минский областной исполнительный комитет



Белорусская торгово-промышленная палата
Минское отделение

КАТАЛОГ

ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРЕДЛОЖЕНИЙ

МИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ



ПЕРЕВОДЧЕСКИЕ УСЛУГИ

В Е С Ь С П Е К Т Р

ПИСЬМЕННЫЕ ПЕРЕВОДЫ

УСТНЫЕ ПЕРЕВОДЫ

АПОСТИЛЬ И КОНСУЛЬСКАЯ ЛЕГАЛИЗАЦИЯ

НОТАРИАЛЬНОЕ ЗАВЕРЕНИЕ

WWW.MINSK.CCI.BY

ул. Коммунистическая, 11, г. Минск

тел.: +375 17 289 55 98; +375 29 168 89 69

факс: +375 17 289 55 92, e-mail: perevod@tppm.by

Ф И Л И А Л Ы В М И Н С К О Й О Б Л А С Т И :

Борисов – тел.: +375 177 78 50 00, +375 177 78 80 00

Дзержинск – тел.: +375 1716 76 828

Молодечно – тел.: +375 176 55 46 64, +375 176 55 46 65

Слуцк – тел.: +375 1795 56 229; +375 29 665 62 29

Солигорск – тел.: +375 1742 35 319

Представительство в Несвиже – тел.: +375 1770 51 341

Эксперт в Жодино – тел.: +375 1775 45 530



Белорусская торгово-промышленная палата

Минское отделение

Успешный бизнес. Сильная страна

УНП 100144204



МИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ



БЕЛОРУССКАЯ ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА
МИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

КАТАЛОГ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

МИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ,
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

СОДЕРЖАНИЕ

МИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ МИНСКОЙ ОБЛАСТИ

➤	БЕРЕЗИНСКИЙ РАЙОН	8
➤	БОРИСОВСКИЙ РАЙОН.....	19
➤	ВИЛЕЙСКИЙ РАЙОН	43
➤	ВОЛОЖИНСКИЙ РАЙОН	69
➤	ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН.....	87
➤	ЖОДИНО.....	93
➤	КЛЕЦКИЙ РАЙОН	96
➤	КОПЫЛЬСКИЙ РАЙОН	106
➤	КРУПСКИЙ РАЙОН.....	111
➤	ЛОГОЙСКИЙ РАЙОН	132
➤	ЛЮБАНСКИЙ РАЙОН	156
➤	МИНСКИЙ РАЙОН	165
➤	МОЛОДЕЧНЕНСКИЙ РАЙОН.....	176
➤	МЯДЕЛЬСКИЙ РАЙОН.....	188
➤	НЕСВИЖСКИЙ РАЙОН	205
➤	ПУХОВИЧСКИЙ РАЙОН	218
➤	СЛУЦКИЙ РАЙОН.....	230
➤	СМОЛЕВИЧСКИЙ РАЙОН.....	277
➤	СОЛИГОРСКИЙ РАЙОН.....	280
➤	СТАРОДОРОЖСКИЙ РАЙОН	297
➤	СТОЛБЦОВСКИЙ РАЙОН	307
➤	СЭЗ «МИНСК».....	315
➤	УЗДЕНСКИЙ РАЙОН	323
➤	ЧЕРВЕНЬСКИЙ РАЙОН	352



МИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Территория: 39,8 тыс. кв. км (19,2% площади Республики Беларусь).

Административное деление: 22 района, 24 города (из них 1 областного подчинения), 18 поселков городского типа, 5177 сельских населенных пунктов.

Численность населения: 1462,0 тыс. чел. (на 01.01.2023).

Валовый региональный продукт (ВРП): 13,7 млрд долл. США.
ВРП на одного занятого в экономике – 20,2 тыс. долл. США.

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Промышленное производство: 10,2 млрд долл. США.

Основная структура промышленного производства: производство продуктов питания, напитков и табач-

ных изделий, производство химических продуктов, производство транспортных средств и оборудования, производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, металлургическое производство.

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Продукция сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий: 3,2 млрд долл. США.

Специализация сельского хозяйства: производство молока, мяса, зерна, картофеля, сахарной свеклы, выращивание крупного рогатого скота, свиней, птицы.

Структура посевных площадей сельскохозяйственных культур:

зерновые и зернобобовые культуры (43,0%), культуры кормовые (44,0%), технические культуры (12,0%), картофель (0,5%), овощи открытого грунта (0,03%).

ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Внешнеторговый оборот: 14,7 млрд долл. США (91,4% к уровню 2021 года).

Экспорт товаров: 8,8 млрд долл. США (92,8%).

Импорт товаров: 5,9 млрд долл. США (89,3%).

Сальдо: 2,9 млрд долл. США.

Крупнейшие предприятия-экспортеры: ОАО «БЕЛАЗ» – управляющая компания холдинга «БЕЛАЗ-ХОЛДИНГ», предприятия холдинга «Мясомол-пром» (включает пять предприятий мясо-молочной отрасли), ЗАО «Штадлер Минск», СЗАО «Белджи», группа компаний «АЛЮТЕХ», ОАО «Смолевичи Бройлер», ЗАО «Август-Бел».

Организации области осуществляли внешнеторговые операции со 179 странами мира, товары поставлялись на рынки 146 государств, импортировалась продукция из 163 стран.

Основа импорта: недрагоценные металлы и изделия из них; транспортные средства и запасные части к ним; пластмассы и изделия из них; лекарственные средства; продукция растительного происхождения.

Основные торговые партнеры: Россия (54,9% общего объема товарооборота), Китай (14,0%), Польша (3,5%), Германия (2,9%), Турция (1,8%).

ИНВЕСТИЦИИ

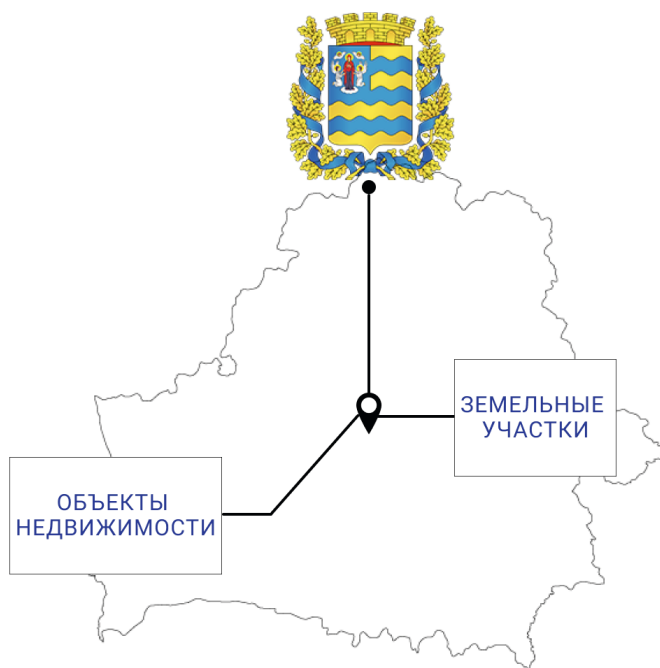
Объем прямых иностранных инвестиций за 2022 год: 1 086,0 млн долл. США.

Прямые иностранные инвестиции на чистой основе (без учета задолженности прямому инвестору за товары, работы, услуги): 212,9 млн долл. США.

Основные страны-инвесторы: Кипр (35,1%), Россия (16,0%), КНР (14,9%), Нидерланды (8,8%), Швейцария (5,2%), Германия (3,2%), Италия (3,0%).

КАТАЛОГ

ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ



МИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

БЕРЕЗИНСКИЙ РАЙОН

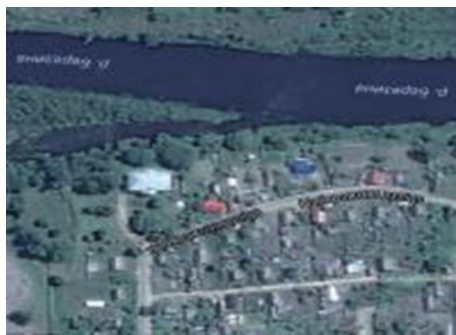


ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 1 (ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Усадебный дом графа Потоцкого
Площадь помещений здания (м²)		1180
Место-положение	Область	Минская
	Район	Березинский
	Город	Березино
	Адрес	ул. Набережная, д. 1
Балансодержатель (наименование)		Управление по образованию, спорту и туризму Березинского районного исполнительного комитета
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Инвестиционный проект
Площадь земельного участка (га)		0,5040
Способы предоставления объекта недвижимости		Инвестиционный проект

Стоимость объекта на 1 янв. 2023 г.	5,3 млн. бел. руб. 2 млн. долл. США	
ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА		
Год постройки	1-я половина XIX века	
Количество этажей	2	
Материал стен	Кирпичный, оштукатурен	
Перегородки	Нет	
Внутренняя отделка	Нет	
Система вентиляции	Нет	
Освещение	Нет	
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,600	–
Ограничение по энергетике	Нет	
Отопление (тепловые сети)	0,500	–
Питьевая вода	0,300	–
Канализация	0,5	–
Газоснабжение	0,1	–
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автоматгистраль	1	М-4 Минск – Могилев
Дороги республиканского значения	1	М-4 Минск – Могилев
Аэропорт	121	Минск
Железная дорога	50	Борисов
Наличие подъездных путей	0	Вплотную к объекту
Областной центр	101	Минск

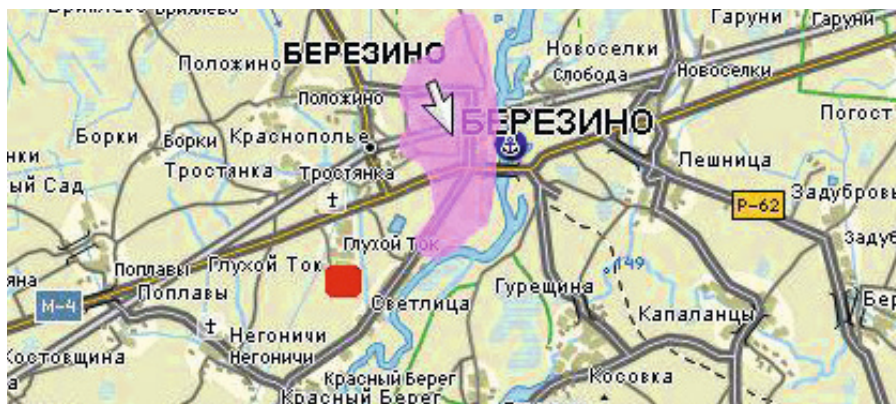
Районный центр	0	Березино
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	Земли г. Березино, физического лица, управления по образованию, спорту и туризму Березинского районного исполнительного комитета	
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)	Титова Алеся Алексеевна – начальник управления по образованию, спорту и туризму Березинского райисполкома	
Телефон	+375 17 155 53 45	
Факс	+375 17 155 56 45	
Электронный адрес	roo@berezino.edu.by	



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 2 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Земельный участок
Общая площадь (га)		16
Местоположение	Область	Минская
	Район	Березинский
	Населенный пункт	д. Глухой Ток
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность
Способы предоставления объекта недвижимости		Аренда
Ориентировочная кадастровая стоимость (долл. США)		30 000 - 40 000
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	1,3	М-4 Минск – Могилев
Дороги республиканского значения	1,5	Р-67
Наличие подъездных путей		Имеется асфальтовое покрытие
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,1	Свыше 1000 В
Ограничение по энергетике		Есть
Питьевая вода	0,1	
Канализация	2	

Газоснабжение	4,3	
Областной центр	96	
Районный центр	2	
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)	Трухан В.В - начальник землеустроительной службы Березинского райисполкома.	
Телефон	+375 17 156 93 62	
Электронный адрес	berezinozem@tut.by	



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 3 (ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	
Наименование	Открытое акционерное общество «Березинский льнозавод»
Площадь помещений здания (м²), площадь 1-го этажа (м²)	5 498 4 985
Возможные направления использования	Промышленность, смешанная

Место-положение	Область	Минская	
	Район	Березинский	
	Город	Березино	
	Адрес	ул. Победы, 60	
Собственность		Частная	
Балансодержатель (наименование)		Открытое акционерное общество «Березинский льнозавод»	
Возможные направления использования		Промышленность Смешанная	
Площадь земельного участка (м²)		159 941	
Способы предоставления объекта недвижимости		Аренда, продажа	
Ориентировочная стоимость объекта		5,3 млн. бел. рублей 2 млн долл. США	
ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА И ИНФРАСТРУКТУРА			
Год постройки		1976	
Количество этажей		2	
Материал стен		Железобетон	
Перегородки		Есть	
Внутренняя отделка		Есть	
Система вентиляции		Есть	
Освещение		Есть	
		Расстояние от объекта	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение		На территории	
Ограничение по энергетике		Нет	
Отопление (тепловые сети)			Водяное от собственной котельной на отходах производства (костра)
Питьевая вода		На территории	
Техническая вода		На территории	
Скважины		На территории	

Канализация	На территории	
Газоснабжение	800 м	Газопровод высокого давления 0,6 Мг/П

ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ

	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	2	М-4
Дороги республиканского значения	2	Р-67
Железная дорога	100 55	г. Минск г. Борисов
Наличие подъездных путей	Есть	
Областной центр	100	г. Минск

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Макович Геннадий Дмитриевич – председатель ликвидационной комиссии
Телефон	+375 29 955 73 56
Наличие плана объекта недвижимости	Есть





ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 4 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Земельный участок
Общая площадь (га)		1,3
Месторасположение	Область	Минская
	Район	Березинский
	Адрес	ул.Победы, г. Березино
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность
Способы предоставления участка		Аренда
Ориентировочная кадастровая стоимость (долл. США)		15 000
Обременение участка/строения		Нет

ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ

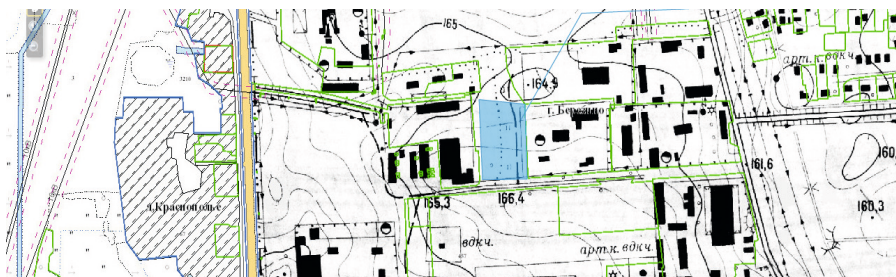
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автоматгистраль	2	М-4 Минск-Могилев
Дороги республиканского значения	0,5	Р-67
Наличие подъездных путей	Имеется асфальтовое покрытие	

ИНФРАСТРУКТУРА

	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,1	Свыше 1000 В
Питьевая вода	0,1	
Техническая вода	0,1	
Канализация	0,1	
Газоснабжение	0,8	
Областной центр	98	

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

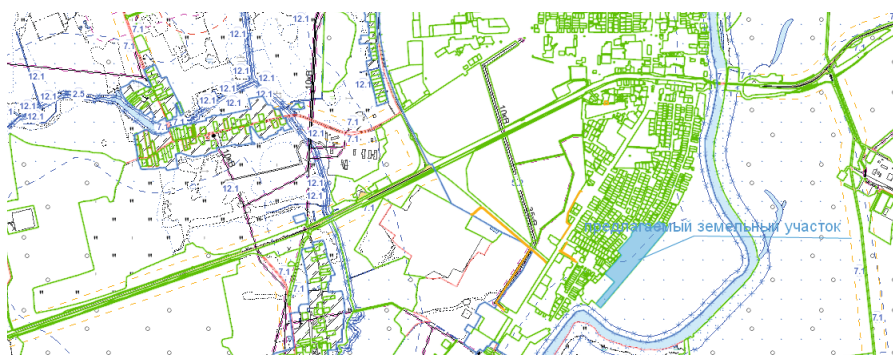
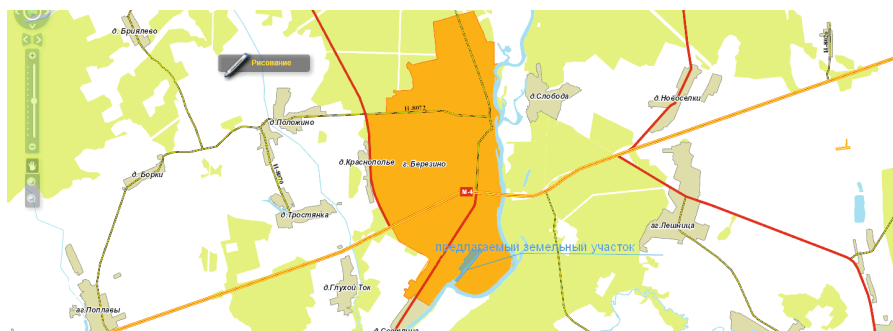
Контактное лицо (должность)	Трухан В.В - начальник землеустроительной службы Березинского райисполкома
Телефон	+375 171 569 362
Электронный адрес	berezinozem@tut.by



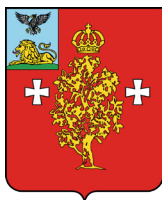
ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 5 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Общая площадь (га)		11,5801
Место-положение	Область	Минская
	Район	Березинский
	Город	Березино
	Адрес	ул.Соколовского, 1
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность
Способы предоставления объекта недвижимости		Аренда
Ориентировочная кадастровая стоимость, долл. США		935 672
Обременение участка/строения		Нет
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта	Наименование
Автомагистраль	2,2	М-4 Минск-Могилев
Дороги республиканского значения	1,5	Р-67
Наличие подъездных путей		Имеется асфальтовое покрытие
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта	Описание (мощность, объем и т.д.)
Газоснабжение	0,1	
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)		Трухан В.В - начальник землеустроительной службы Березинского райисполкома

Телефон	+375 17 155 57 71
Факс	+375 17 155 56 39
Электронный адрес	berezinozem@tut.by



БОРИСОВСКИЙ РАЙОН



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 6 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Размещение объекта производственного назначения
Общая площадь (га)		129,7
Месторасположение	Область	Минская
	Район	Борисовский
	Адрес	В районе д. Млехово, Лошницкого с/с
Форма собственности	Государственная	
Возможные направления использования	Промышленность, логистика	
Способы предоставления участка	Аренда	
Обременение участка/строения	Территория находится в водоохранной зоне водных объектов вне прибрежных полос, охранных зонах линий электропередачи свыше 1000 вольт	

Стоимость (кадастровая) за га на 1 января 2023 (бел. руб. и долл. США)	7 000 бел. руб. 2 558,11 долл. США
--	---------------------------------------

ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ

	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	0,053	М-1 (Е-30)
Железная дорога	0,780	
Дороги республиканского значения	12	Р-53
Аэропорт	82	Национальный аэропорт «Минск»
Наличие подъездных путей	Имеются	

ИНФРАСТРУКТУРА

	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Областной центр	84,9	
Районный центр	21,2	

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Егорова Ольга Александровна - начальник отдела землеустройства райисполкома
Телефон	+375 17 773 51 18
Факс	+375 17 776 78 16
Электронный адрес	zem@borisov.gov.by



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 7 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Размещение объекта производственного назначения
Общая площадь (га)		93,9
Месторасположение	Область	Минская
	Район	Борисовский
	Адрес	В районе д. Млехово, Лошницкого с/с
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность, логистика
Способы предоставления участка		Аренда
Стоимость (кадастровая) за га на 1 января 2023 (бел. руб. и долл. США)		7 000 бел. руб. 2 558,11 долл. США
Обременение участка/строения		Территория находится в водоохранной зоне водных объектов вне прибрежных полос, охранных зонах линий электропередачи свыше 1000 вольт
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автоматристраль	0,050	М-1 (Е-30)
Железная дорога	1,378	

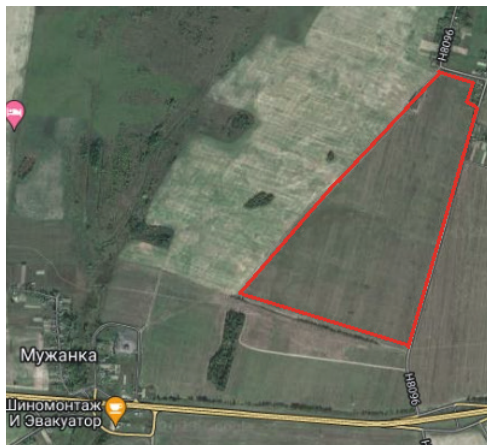
Дороги республиканского значения	11	Р-53
Аэропорт	81	Национальный аэропорт «Минск»
Наличие подъездных путей	Имеются	
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Областной центр	83,7	
Районный центр	20,1	
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)	Егорова Ольга Александровна - начальник отдела землеустройства райисполкома	
Телефон	+375 17 773 51 18	
Факс	+375 17 776 78 16	
Электронный адрес	zem@borisov.gov.by	



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 8 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Размещение объекта производ- ственного назначения
Общая площадь (га)		79,4
Месторасположение	Область	Минская
	Район	Борисовский
	Адрес	В районе д. Млехово, Лошницко- го с/с
Наименование собственника	Республика Беларусь	
Форма собственности	Государственная	
Возможные направления использования	Промышленность, логистика	
Способы предоставления участка	Аренда	
Стоимость (кадастровая) за га на 1 января 2023 (бел. руб. и долл. США)	7 000 бел. руб. 2 558,11 долл. США	
Обременение участка/ строения	Территория находится в зоне специальной охраны (в водоохранной зоне реки, водоема), в охранных зонах электрических сетей, в придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги	
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	0,353	М-1 (Е-30)

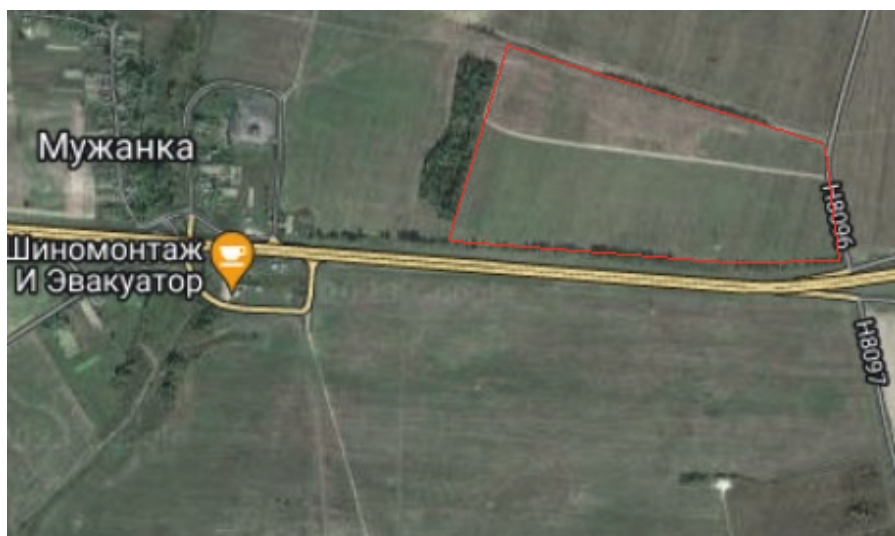
Железная дорога	1,853	
Дороги республиканского значения	11	Р-53
Аэропорт	81	Национальный аэро-порт «Минск»
Наличие подъездных путей	Имеются	
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Областной центр	84,0	
Районный центр	20,4	
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)	Егорова Ольга Александровна - начальник отдела землеустройства райисполкома	
Телефон	+375 177 735 118	
Факс	+375 177 767 816	
Электронный адрес	zem@borisov.gov.by	



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 9 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Размещение объекта производственного назначения
Общая площадь (га)		33,0
Месторасположение	Область	Минская
	Район	Борисовский
	Адрес	В районе д. Мужанка, Лошницкого с/с
Форма собственности	Государственная	
Возможные направления использования	Промышленность, логистика	
Способы предоставления участка	Аренда	
Стоимость (кадастровая) за га на 1 января 2023 (бел. руб. и долл. США)	7 000 бел. руб. 2 558,11 долл. США	
Обременение участка/строения	Территория находится в водоохранной зоне р. Мужанка, в охранной зоне линий электропередачи напряжением до 10 кВт	
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомостраль	0,047	М-1 (Е-30)
Железная дорога	1,5	
Дороги республиканского значения	10	Р-53

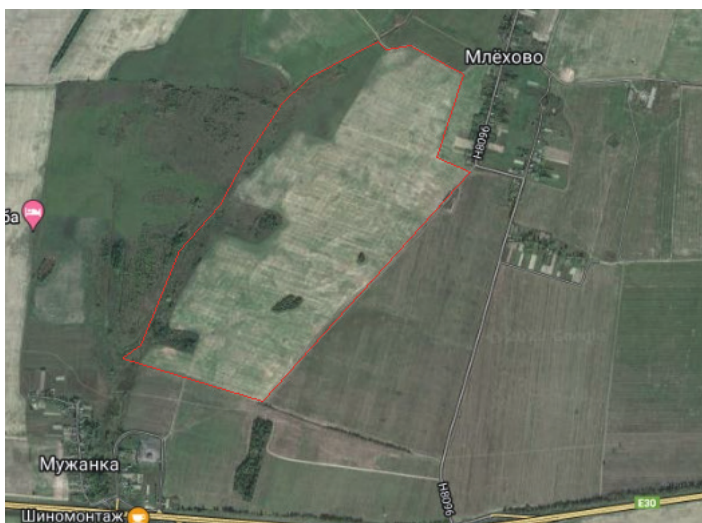
Аэропорт	80	Национальный аэро-порт «Минск»
Наличие подъездных путей	Имеются	
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Областной центр	82,7	
Районный центр	19,1	
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)	Егорова Ольга Александровна - начальник отдела землеустройства райисполкома	
Телефон	+375 17 773 51 18	
Факс	+375 17 776 78 16	
Электронный адрес	zem@borisov.gov.by	



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 10 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Размещение объекта производственного назначения
Общая площадь (га)		142,7
Месторасположение	Область	Минская
	Район	Борисовский
	Адрес	В районе д. Мужанка, Лошницкого с/с
Форма собственности	Государственная	
Возможные направления использования	Промышленность, логистика	
Способы предоставления участка	Аренда	
Стоимость (кадастровая) за га на 1 января 2023 (бел. руб. и долл. США)	7 000 бел. руб. 2 558,11 долл. США	
Обременение участка/строения	Территория находится в зоне специальной охраны (в водоохранной зоне реки, водоема), в охранных зонах электрических сетей, в придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги	
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	0,615	М-1 (Е-30)
Железная дорога	2,5	

Дороги республиканского значения	10	Р-53
Аэропорт	80	Национальный аэропорт «Минск»
Наличие подъездных путей	Имеются	
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Областной центр	83,4	
Районный центр	19,8	
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)	Егорова Ольга Александровна - начальник отдела землеустройства райисполкома	
Телефон	+375 17 773 51 18	
Факс	+375 17 776 78 16	
Электронный адрес	zem@borisov.gov.by	



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 11 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Размещение объекта производственного назначения
Общая площадь (га)		49,9
Месторасположение	Область	Минская
	Район	Борисовский
	Адрес	В районе д. Прямино, Лошницкого с/с
Форма собственности	Государственная	
Возможные направления использования	Промышленность, логистика	
Способы предоставления участка	Аренда	
Ориентировочная стоимость (кадастровая)	7 000 бел. руб. 2 558,11 долл. США	
Обременение участка/строения	Территория находится в водоохранной зоне рек и водоемов, в прибрежной полосе рек и водоемов, в охранной зоне электрических сетей, на мелиорируемых (мелиорированных) землях	
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомостраль	0,020	М-1 (Е-30)
Дороги республиканского значения	11	Р-53

Аэропорт	86	Национальный аэропорт «Минск»
Железная дорога	0, 560	
Наличие подъездных путей	Имеется	
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Областной центр	84,0	
Районный центр	20,4	
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)	Егорова Ольга Александровна - начальник отдела землеустройства райисполкома	
Телефон	+375 17 773 51 18	
Факс	+375 17 776 78 16	
Электронный адрес	zem@borisov.gov.by	



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 12 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Размещение объекта производственного назначения
Общая площадь (га)		235,5
Месторасположение	Область	Минская
	Район	Борисовский
	Адрес	В районе д. Прямино, Лошницкого с/с
Форма собственности	Государственная	
Возможные направления использования	Промышленность, логистика	
Способы предоставления участка	Аренда	
Ориентировочная стоимость (кадастровая)	7 000 бел. руб. 2 558,11 долл. США	
Обременение участка/строения	Находится в водоохранной зоне водных объектов вне прибрежных полос, охранных зонах линий электропередачи свыше 1000 вольт	
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	0,058	М-1 (Е-30)
Дороги республиканского значения	9,5	Р-53

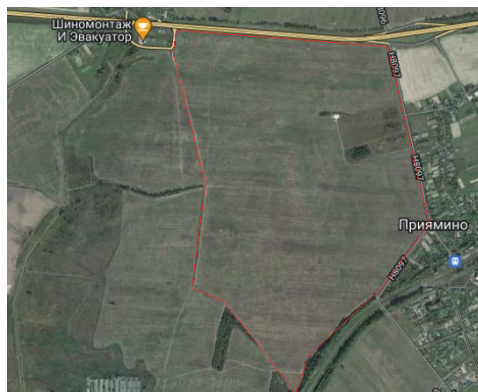
Аэропорт	82	Национальный аэропорт «Минск»
Железная дорога	0, 085	
Наличие подъездных путей	Имеется	

ИНФРАСТРУКТУРА

	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Областной центр	80,1	
Районный центр	18,8	

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

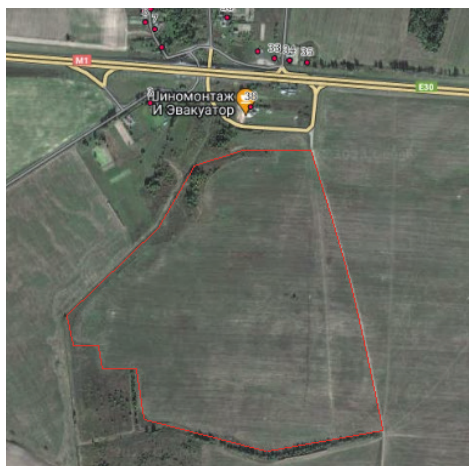
Контактное лицо (должность)	Егорова Ольга Александровна - начальник отдела землеустройства райисполкома
Телефон	+375 17 776 78 16
Факс	+375 17 776 78 16
Электронный адрес	zem@borisov.gov.by



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 13 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Размещение объекта производственного назначения
Общая площадь (га)		47,5
Месторасположение	Область	Минская
	Район	Борисовский
	Адрес	В районе д. Мужанка, Лошницкого с/с
Форма собственности	Государственная	
Возможные направления использования	Промышленность, логистика	
Способы предоставления участка	Аренда	
Ориентировочная стоимость (кадастровая)	7 000 бел. руб. 2 558,11 долл. США	
Обременение участка/строения	Находится в водоохранной зоне водных объектов вне прибрежных полос, охранных зонах линий электропередачи свыше 1000 вольт	
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	0,215	М-1 (Е-30)
Дороги республиканского значения	9	Р-53
Аэропорт	80	Национальный аэропорт «Минск»

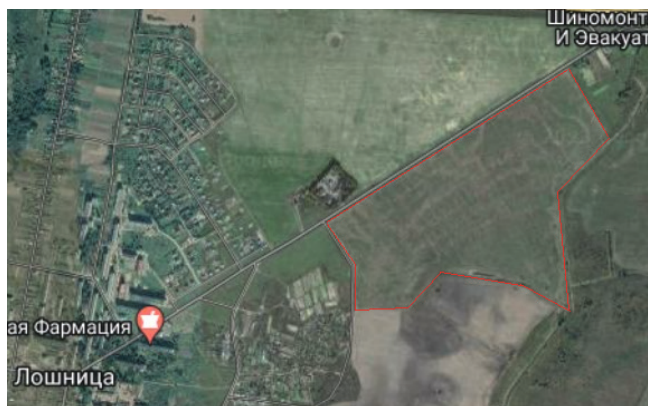
Железная дорога	1,5	
Наличие подъездных путей	Имеется	
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Областной центр	82,6	
Районный центр	19,0	
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)	Егорова Ольга Александровна - начальник отдела землеустройства райисполкома	
Телефон	+375 17 773 51 18	
Факс	+375 17 776 78 16	
Электронный адрес	zem@borisov.gov.by	



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 14 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Размещение объекта производственного назначения
Общая площадь (га)		53,0
Месторасположение	Область	Минская
	Район	Борисовский
	Адрес	В районе д. Млехово, Лошницкого с/с
Форма собственности	Государственная	
Возможные направления использования	Промышленность, логистика	
Способы предоставления участка	Аренда	
Ориентировочная стоимость (кадастровая)	7 000 бел. руб. 2 558,11 долл. США	
Обременение участка/строения	Находится на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне, прибрежных полосах рек, водоемов)	
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	0,253	М-1 (Е-30)
Дороги республиканского значения	8	Р-53

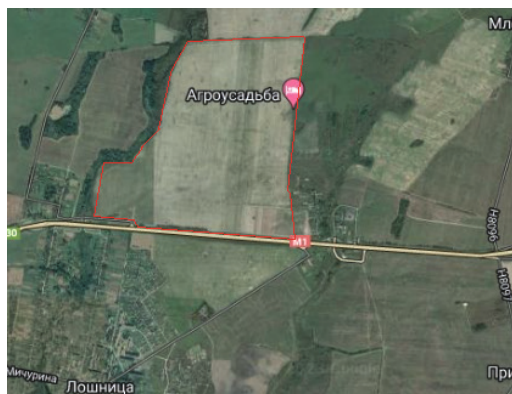
Аэропорт	80	Национальный аэропорт «Минск»
Железная дорога	2,1	
Наличие подъездных путей	Имеется	
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Областной центр	82,0	
Районный центр	18,3	
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)	Егорова Ольга Александровна - начальник отдела землеустройства райисполкома	
Телефон	+375 17 773 51 18	
Факс	+375 17 776 78 16	
Электронный адрес	zem@borisov.gov.by	



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 15 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Размещение объекта производственного назначения
Общая площадь (га)		230,0
Месторасположение	Область	Минская
	Район	Борисовский
	Адрес	В районе аг. Лошница и д. Мужанка, Лошницкого с/с
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность, логистика
Способы предоставления участка		Аренда
Ориентировочная стоимость (кадастровая)		7 000 бел. руб. 2 558,11 долл. США
Обременение участка/строения		Территория находится в прибрежных полосах водных объектов, в охранных зонах линий электропередачи напряжением свыше 1000 В, в водоохраных зонах водных объектов вне прибрежных полос
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автоматгистраль	0,050	М-1 (Е-30)
Дороги республиканского значения	7	Р-53

Аэропорт	70	Национальный аэропорт «Минск»
Железная дорога	2,7	
Наличие подъездных путей	Имеется	
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Областной центр	79,7	
Районный центр	16,1	
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)	Егорова Ольга Александровна - начальник отдела землеустройства райисполкома	
Телефон	+375 17 773 51 18	
Факс	+375 17 776 78 16	
Электронный адрес	zem@borisov.gov.by	



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 16 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Размещение объекта производственного назначения
Общая площадь (га)		105,0
Месторасположение	Область	Минская
	Район	Борисовский
	Адрес	В районе аг. Лошница, Лошницкого с/с
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность, логистика
Способы предоставления участка		Аренда
Ориентировочная стоимость (кадастровая)		7 000 бел. руб. 2 558,11 долл. США
Обременение участка/строения		Территория находится в водоохранной зоне водных объектов вне прибрежных полос, охранных зонах линий электропередачи свыше 1000 вольт
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	0,060	М-1 (Е-30)
Дороги республиканского значения	5	Р-53
Железная дорога	7,8	

Аэропорт	35	Национальный аэропорт «Минск»
Наличие подъездных путей	Имеется	
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Областной центр	77,8	
Районный центр	14,3	
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)	Егорова Ольга Александровна - начальник отдела землеустройства райисполкома	
Телефон	+375 17 773 51 18	
Факс	+375 17 776 78 16	
Электронный адрес	zem@borisov.gov.by	



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 17 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Размещение объекта производственного назначения
Общая площадь (га)		105,0
Месторасположение	Область	Минская
	Район	Борисовский
	Адрес	В районе аг. Лошница, Лошницкого с/с
Форма собственности	Государственная	
Возможные направления использования	Промышленность, логистика	
Способы предоставления участка	Аренда	
Ориентировочная стоимость (кадастровая)	7 000 бел. руб. 2 558,11 долл. США	
Обременение участка/строения	Территория находится на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема), в охранных зонах электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, в придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги, на мелиорируемых (мелиорированных) землях	
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автоматгистраль	0,020	М-1 (Е-30)

Дороги республиканского значения	4	Р-53
Аэропорт	75	Национальный аэропорт «Минск»
Железная дорога	2,8	
Наличие подъездных путей	Имеется	
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Областной центр	77,0	
Районный центр	13,4	
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)	Егорова Ольга Александровна - начальник отдела землеустройства райисполкома	
Телефон	+375 17 773 51 18	
Факс	+375 17 776 78 16	
Электронный адрес	zem@borisov.gov.by	



ВИЛЕЙСКИЙ РАЙОН

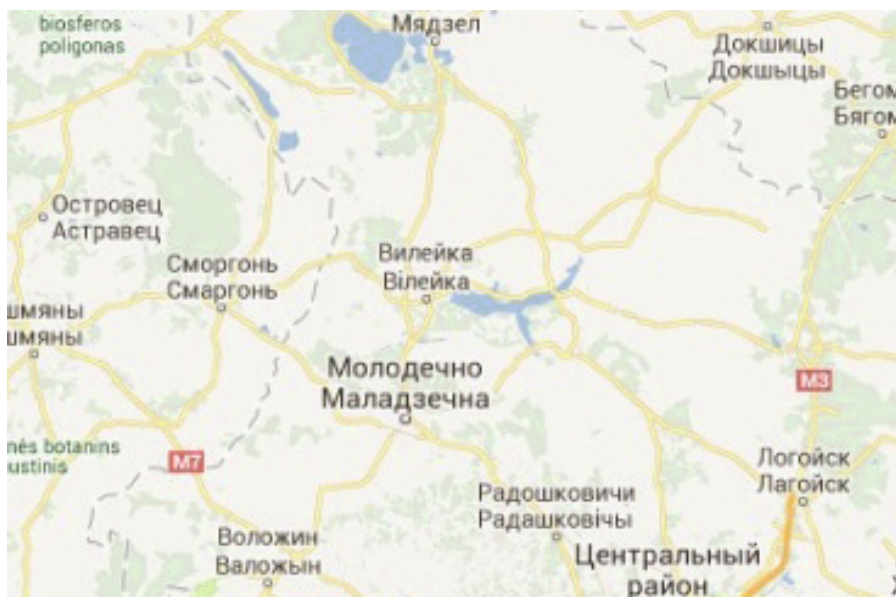
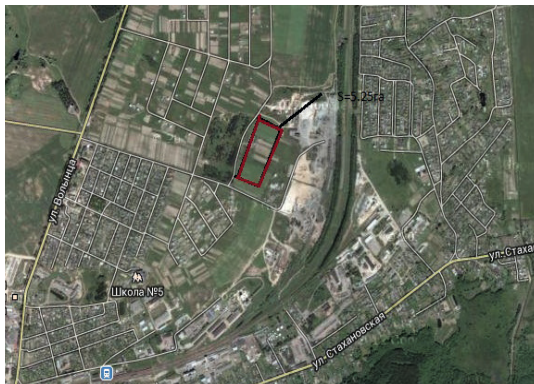
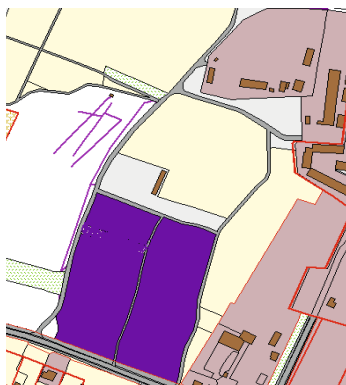


ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 18 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Земельный участок для строительства объектов промышленного и агропромышленного комплекса
Общая площадь (га)		7
Место-положение	Область	Минская
	Район	Вилейский
	Населенный пункт	Вилейка
	Адрес	Микрорайон «Северный 2»
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность
Способы предоставления участка		Аренда
Стоимость (кадастровая) за га		96 700 бел. руб. 48 600 долл. США
Обременение участка/строения		Санитарно-защитная зона не более 50 м, охранная зона линии электропередач

ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Дороги республиканского значения	7 3,5 0,9	P-63 P-28 P-29
Железная дорога	0,6	
Наличие подъездных путей	0,005	
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,025	Линия электропередач 10 кВ
Питьевая вода	0,15	Диаметр 100 мм и 160 мм
Снабжение горячей водой	0,15	
Скважины	0,20	2–60 м³/ч 1–40 м³/ч
Канализация	0,40	Диаметр 160 мм
Газоснабжение	0,1	Газопровод высокого давления 1,2 МПа, диаметр 133 мм
Областной центр	90	Минск
Районный центр	В границах города	Вилейка
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	Асфальтобетонный завод филиала КУП «Минскоблдорстрой» – «ДРСУ-162»	
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)	Жолнерович Евгений Олегович – начальник отдела архитектуры и строительства Вилейского райисполкома	

Контактное лицо (должность)	Клопов Дмитрий Александрович – начальник отдела землеустройства Вилейского райисполкома
Телефон	+375 17 714 22 35, +375 17 714 22 46
Факс	+375 17 714 22 47
Электронный адрес	zemslygba@vileyka.gov.by



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 19 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

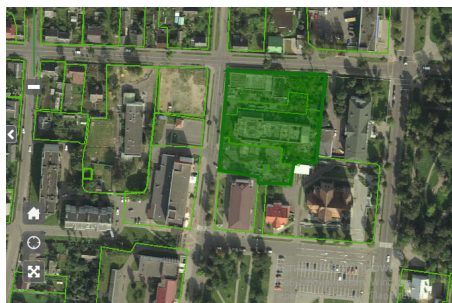
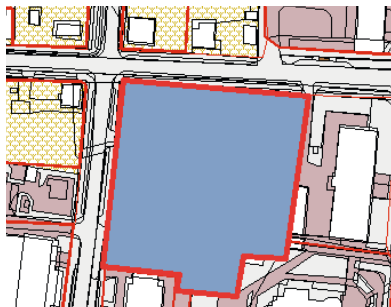
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Земельный участок для строительства торгового центра по ул. Партизанской в г. Вилейка
Площадь помещений здания (га)		0,64
Местоположение	Область	Минская
	Район	Вилейский
	Населенный пункт	Вилейка
	Адрес	ул. Партизанская, 27
Наименование собственника		КУП «Содружество»
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Торговля, услуги, ИТ-сфера
Способы предоставления участка		Аренда
Ориентировочная стоимость объекта		416 100 бел. руб. 164 300 долл. США
Обременение участка/строения		С объектами под снос
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Дороги республиканского значения	0,1	Р-58
Аэропорт	120	Национальный аэропорт «Минск»
Железная дорога	2	
Наличие подъездных путей		Имеются

ИНФРАСТРУКТУРА

	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,01	
Отопление (тепловые сети)	0,01	
Питьевая вода	0,01	
Техническая вода	0,01	
Снабжение горячей водой	0,01	
Скважины	нет	
Канализация	0,01	
Газоснабжение	0,01	
Областной центр	95	Минск
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	Земельный участок находится в центре города, вблизи гостиницы и ресторана «Вилия»	

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Жолнерович Евгений Олегович – начальник отдела архитектуры и строительства Вилейского райисполкома; Клопов Дмитрий Александрович – начальник отдела землеустройства Вилейского райисполкома
Телефон	+375 17 714 22 35, +375 17 714 22 46
Факс	+375 17 714 22 47
Электронный адрес	zemslygba@vileyka.gov.by



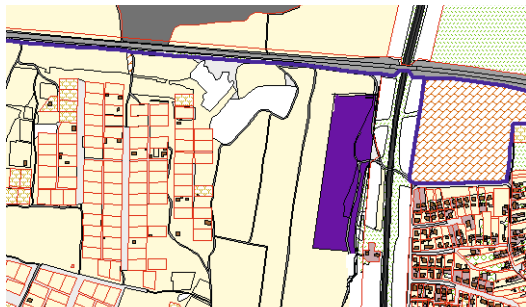
ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 20 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Земельный участок для строительства транспортно-логистического центра
Общая площадь (га)		6,8
Местополо- жение	Область	Минская
	Район	Вилейский
	Насе- ленный пункт	Вилейка
	Адрес	Микрорайон «Северный 2»
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность, логистика
Способы предоставления участка		Аренда
Ориентировочная стои- мость (кадастровая) за га		148 100 бел. руб. 58 500 долл. США
Обременение участка/ строения		Санитарно-защитная зона не более 50 м, охранная зона линии электропередач
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Дороги республиканского значения	3, 4, 1	Р-63, Р-28, Р-29
Железная дорога	0,05	
Наличие подъездных путей	0,1	
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Питьевая вода	1	Диаметр 100 мм и 160 мм

Электроснабжение	0,7	Линия электропередач 35 кВ
Снабжение горячей водой	1	
Скважины	0,8	2 – 60 м³/ч, 1– 40 м³/ч
Канализация	0,45	Диаметр 160 мм
Газоснабжение	1	Газопровод высокого давления 1,2 МПа, диаметр 133 мм
Областной центр	90	Минск
Районный центр	В границах города	Вилейка
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	Асфальтобетонный завод филиала КУП «Минскоблдорстрой» – «ДРСУ-162»	

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Телефон	Жолнерович Евгений Олегович – начальник отдела архитектуры и строительства Вилейского райисполкома; Клопов Дмитрий Александрович – начальник отдела землеустройства Вилейского райисполкома
Телефон	+375 17 714 22 35, +375 17 714 22 46
Факс	+375 17 714 22 47
Электронный адрес	zemslygba@vileyka.gov.by



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 21 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Земельный участок для строительства туристического комплекса в д. Сосенка
Общая площадь (га)		3,5691
Местоположение	Область	Минская
	Район	Вилейский
	Населенный пункт	д. Сосенка
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Услуги
Способы предоставления участка		Аренда
Ориентировочная стоимость (кадастровая) за га		15 400 бел. руб. 6 100 долл. США
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Дороги республиканского значения		Р-63, Р-58
Аэропорт	104	Национальный аэропорт «Минск»
Железная дорога	22	Вилейка
Наличие подъездных путей		Примыкает к Р-63
Иное		Расстояние до Вилейского водохранилища 100 метров
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение		На участке ВЛ 10 кВ

Отопление (тепловые сети)	Нет	
Питьевая вода	Нет	
Техническая вода	Нет	
Снабжение горячей водой	Нет	
Скважины	Нет	
Канализация	Нет	
Газоснабжение	Нет	
Областной центр	84	Минск
Районный центр	22	Вилейка

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Жолнерович Евгений Олегович – начальник отдела архитектуры и строительства Вилейского райисполкома; Клопов Дмитрий Александрович – начальник отдела землеустройства Вилейского райисполкома	
Телефон	+375 17 714 22 35, +375 17 714 22 46	
Факс	+375 17 714 22 47	
Электронный адрес	zemslygba@vileyka.gov.by	



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 22 (ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Административно-бытовой корпус № 7
Площадь помещений здания (м ²)		8767,6
Местоположение	Область	Минская
	Район	Вилейский
	Населенный пункт	Вилейка
	Адрес	ул. Чапаева, 26
Балансодержатель (наименование)		ОАО «Зенит-БелОМО»
Форма собственности		Частная
Возможные направления использования		Промышленность, торговля, услуги
Способы предоставления объекта недвижимости		Аренда, продажа
Стоимость объекта на 1 января 2022 г.		540 368,6 бел. руб. 212 067,27 долл. США
ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА		
Год постройки		1977
Количество этажей		9
Материал стен		кирпич
Высота потолков		2,95
Перегородки		Есть
Внутренняя отделка		Есть
Система вентиляции		Есть
Освещение		Есть
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение		200–300 кВт
Ограничение по энергетике	Нет	

Отопление (тепловые сети)	0,2	
Питьевая вода	На территории	20м³/ч
Снабжение горячей водой	0,2	
Канализация	Есть	

ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ

	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомостраль	65	
Дороги республиканского значения	1	
Аэропорт	116	
Железная дорога	4	
Наличие подъездных путей	Есть	
Областной центр	90	Минск
Районный центр		Вилейка

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Мостыко Сергей Иванович - главный инженер ОАО «Зенит-БелОМО»
Телефон	+375 17 713 29 73
Факс	+375 17 713 29 52
Электронный адрес	zenit@zenit-belomo.by



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 23 (ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Производственный корпус № 9–10
Площадь помещений здания (м²)		2457,4
Местоположение	Область	Минская
	Район	Вилейский
	Населенный пункт	Вилейка
	Адрес	ул. Чапаева, 26
Балансодержатель		ОАО «Зенит-БелОМО»
Форма собственности		Частная
Возможные направления использования		Промышленность
Способы предоставления объекта недвижимости		Аренда, продажа
Стоимость объекта на 1 января 2022 г.		325 579,86 бел. руб. 127 773,58 долл. США
ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА		
Год постройки		1987
Количество этажей		2
Материал стен		Кирпич, панели
Высота потолков		4,94
Перегородки		Есть
Внутренняя отделка		Есть
Система вентиляции		Есть
Освещение		Есть
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение		1000 кВт
Питьевая вода		На территории 40 м³/ч

Ограничение по энергетике	Нет	
Отопление (тепловые сети)	0,1	
Снабжение горячей водой	0,1	
Канализация	Есть	

ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ

	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомостраль	65	
Дороги республиканского значения	1	
Аэропорт	116	
Железная дорога	4	
Наличие подъездных путей	Есть	
Областной центр	90	Минск
Районный центр		Вилейка
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура, промышленные предприятия, сырьевая база)	С возможностью увеличения площадей до 5000 м ²	

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Мостыко Сергей Иванович, главный инженер ОАО «Зенит-БелОМО»
Телефон	+375 17 713 29 73
Факс	+375 17 713 29 52
Электронный адрес	zenit@zenit-belomo.by



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 24 (ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Производственный корпус № 2 (первый этаж)
Площадь помещений здания (м²)		1295,9
Местоположение	Область	Минская
	Район	Вилейский
	Населенный пункт	Вилейка
	Адрес	ул. Чапаева, 26
Балансодержатель		ОАО «Зенит-БелОМО»
Форма собственности		Частная
Возможные направления использования		Промышленность, торговля, услуги
Способы предоставления объекта недвижимости		Аренда, продажа
Стоимость объекта на 1 января 2022 г.		204 636,68 бел. руб. 80 309,51 долл. США
ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА		
Год постройки		1976
Количество этажей		3
Материал стен		Кирпич, ж/бетон
Высота потолков		5,65
Перегородки		Есть
Внутренняя отделка		Есть
Система вентиляции		Есть
Освещение		Есть
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение		1000 кВт
Ограничение по энергетике	Нет	

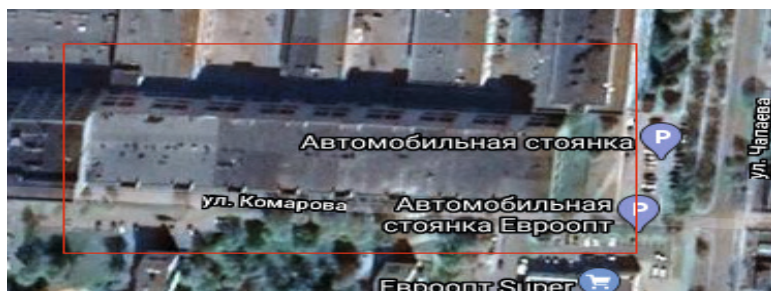
Отопление (тепловые сети)	0,3	Нет
Питьевая вода	На территории	40 м³/ч
Снабжение горячей водой	0,3	
Канализация	Есть	

ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ

	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомостраль	65	
Дороги республиканского значения	1	
Аэропорт	116	
Железная дорога	4	
Наличие подъездных путей	есть	
Областной центр	90	Минск
Районный центр		Вилейка
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	С возможностью увеличения площадей до 5000 м².	

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Мостыко Сергей Иванович - главный инженер ОАО «Зенит-БелОМО»
Телефон	+375 17 713 29 73
Факс	+375 17 713 29 52
Электронный адрес	zenit@zenit-belomo.by



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 25 (ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Помещение № 3 (столовая, 2 этаж корпуса № 6)
Площадь помещений здания (м²)		1487,8
Местоположение	Область	Минская
	Район	Вилейский
	Населенный пункт	г. Вилейка
	Адрес	ул. Чапаева, 26
Балансодержатель		ОАО «Зенит-БелОМО»
Форма собственности		Частная
Возможные направления использования		Промышленность, торговля, услуги
Способы предоставления объекта недвижимости		Аренда, продажа
Стоимость объекта на 1 января 2022 г.		211 936,61 бел. руб. 83 174,4 долл. США
ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА		
Год постройки		1975
Количество этажей		3
Материал стен		Кирпич, ж/бетон
Высота потолков		3,64
Перегородки		Есть
Внутренняя отделка		Есть
Система вентиляции		Есть
Освещение		Есть
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение		200-300 кВт

Ограничение по энергетике	Нет	
Отопление (тепловые сети)	Есть	
Питьевая вода	На территории	20 м³/ч
Снабжение горячей водой	Есть	
Канализация	Есть	

ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ

	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	65	
Дороги республиканского значения	1	
Аэропорт	116	
Железная дорога	4	
Наличие подъездных путей	есть	
Областной центр	90	Минск
Районный центр		Вилейка

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Мостыко Сергей Иванович - главный инженер ОАО «Зенит-БелОМО»
Телефон	+375 17 713 29 73
Факс	+375 17 713 29 52
Электронный адрес	zenit@zenit-belomo.by



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 26 (ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Помещение №4 (3 этаж корпуса №6)
Площадь помещений здания (м²)		1614,6
Местоположение	Область	Минская
	Район	Вилейский
	Населенный пункт	Вилейка
	Адрес	ул. Чапаева, 26
Балансодержатель		ОАО «Зенит-БелОМО»
Форма собственности		Частная
Возможные направления использования		Промышленность, торговля, услуги
Способы предоставления объекта недвижимости		Аренда, продажа
Стоимость объекта на 1 января 2022 г.		272 729,7 бел. руб. 107 032,62 долл. США
ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА		
Год постройки		1975
Количество этажей		3
Материал стен		Кирпич
Высота потолков		3,4
Перегородки		Есть
Внутренняя отделка		Есть
Система вентиляции		Есть
Освещение		Есть
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение		200-300 кВт
Ограничение по энергетике	Нет	

Отопление (тепловые сети)	Есть	
Питьевая вода	На территории	20 м³/ч
Снабжение горячей водой	Есть	
Канализация	Есть	

ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ

	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомостраль	65	
Дороги республиканского значения	1	
Аэропорт	116	
Железная дорога	4	
Наличие подъездных путей	есть	
Областной центр	90	Минск
Районный центр		Вилейка

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Мостыко Сергей Иванович - главный инженер ОАО «Зенит-БелОМО»
Телефон	+375 17 713 29 73
Факс	+375 17 713 29 52
Электронный адрес	zenit@zenit-belomo.by



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 27 (ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	
Наименование	Здание специализированное здравоохранения
Площадь помещений здания (м²)	2221,4
Местоположение	Область
	Минская
	Район
	Вилейский
	Населенный пункт
	Вилейка
	Адрес
	ул. 1 Мая, д. 50
Балансодержатель (наименование)	УЗ «Вилейская ЦРБ»
Форма собственности	Государственная
Возможные направления использования	Торговля, услуги, логистика
Площадь земельного участка (га)	0,7933
Способы предоставления объекта недвижимости	Аренда, продажа
Стоимость объекта на 1 января 2022 г.	241 322,48 бел. руб. 88 190 долл. США
ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА	
Год постройки	1920
Количество этажей	3
Материал стен	Кирпич
Перегородки	Есть
Внутренняя отделка	Есть
Система вентиляции	Нет
Освещение	Есть
ИНФРАСТРУКТУРА	
Электроснабжение	Есть
Отопление (тепловые сети)	Есть
Питьевая вода	Есть

Снабжение горячей водой	Есть
Скважины	Нет
Канализация	Есть
Газоснабжение	Нет

ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ

	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	120	
Дороги республиканского значения	3	Р-28
Аэропорт	120	
Железная дорога	1	
Наличие подъездных путей	0,02	1
Областной центр	90	Минск
Районный центр		Вилейка

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Василевич Татьяна Александровна - ведущий инженер УЗ «Вилейская ЦРБ»
Телефон	+375 17 715 58 61
Факс	+375 17 715 58 61
Электронный адрес	crb@vilcrb.by



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 28 (ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Учебный корпус на 720 мест
Площадь помещений здания (м²)		5122,9
Местоположение	Область	Минская
	Район	Вилейский
	Населенный пункт	Вилейка
	Адрес	ул. 1 Мая, д. 80
Балансодержатель (наименование)		Управление по образованию, спорту и туризму Вилейского райисполкома
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Образование
Площадь земельного участка (га)		1,1324
Способы предоставления объекта недвижимости		Аренда, безвозмездная передача
Стоимость объекта на 1 января 2022 г.		1 092 825,54 бел. руб. 431 688,60 долл. США
ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА		
Год постройки		1977
Количество этажей		4
Материал стен		Кирпичное
Перегородки		Есть
Внутренняя отделка		Есть
Система вентиляции		Нет
Освещение		Нет
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	1	На территории
Ограничение по энергетике	Есть	

Отопление (тепловые сети)	Нет, но с возможностью подключения
Питьевая вода	Нет, но с возможностью подключения
Техническая вода	Нет, но с возможностью подключения
Снабжение горячей водой	Нет, но с возможностью подключения
Скважины	Нет, но с возможностью подключения
Канализация	Нет, но с возможностью подключения
Газоснабжение	Нет, но с возможностью подключения
Иное	По всем коммуникациям необходим ремонт

ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ

	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	2	
Дороги республиканского значения	2	Р-28
Аэропорт	120	
Железная дорога	0,1	
Наличие подъездных путей	0,02	
Областной центр	90	Минск
Районный центр		Вилейка

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Пуцейко Александр Чеславович – начальник управления по образованию, спорту и туризму Вилейского райисполкома
Телефон	+375 17 715 53 45
Факс	+375 17 715 53 45
Электронный адрес	uosit@vileyka-edu.dov-by



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 29 (ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Здание специализированное для образования и воспитания-учебный корпус
Площадь помещений здания (м²)		2340,80
Местоположение	Область	Минская
	Район	Вилейский
	Населенный пункт	Вилейка
	Адрес	ул. Гагарина, д. 6а
Балансодержатель		Вилейская ЦРБ
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Торговля, логистика, услуги
Способы предоставления объекта недвижимости		Аренда, продажа
Стоимость объекта на 1 января 2022 г.		120 688,22 бел. руб. 44 105 долл. США
ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА		
Год постройки		1924
Количество этажей		2
Материал стен		Кирпич
Перегородки		Есть
Внутренняя отделка		Нет
Система вентиляции		Нет
Освещение		Нет
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение		Нет

Ограничение по энергетике	Нет	
Отопление (тепловые сети)	Нет	
Питьевая вода	Нет	
Снабжение горячей водой	Нет	
Скважины	Нет	
Канализация	Нет	
Газоснабжение	Нет	
Иное	Возможно подключение к общегородским коммуникациям	
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомостраль	120	
Дороги республиканского значения	3	P-28
Аэропорт	120	
Железная дорога	1	
Наличие подъездных путей	Имеется	
Областной центр	90	Минск
Районный центр		Вилейка
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура, промышленные предприятия, сырьевая база)	Декоративное ограждение, площадка асфальтированная, дорожка из тротуарных плит, железобетонное ограждение	
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)	Василевич Татьяна Александровна - ведущий инженер УЗ «Вилейская ЦРБ»	
Телефон	+375 17 715 58 61	

Факс	+375 1771 558 61
Электронный адрес	crb@vilcrb.by



ВОЛОЖИНСКИЙ РАЙОН



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 30 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Земельный участок
Общая площадь (га)		0,9
Место-положение	Область	Минская
	Район	Воложинский
	Населенный пункт	Гончары
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность
Способы предоставления участка		Аренда
Ориентировочная стоимость объекта		19 170 бел. руб. 9 630 долл. США
Обременение участка/строения		Зона телевизионного ретранслятора
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	4	М6 Минск – Гродно
Наличие подъездных путей		Имеется асфальтовое покрытие

Дороги республиканского значения	7	М-7 Минск – Ошмяны (граница Литовской Республики)
----------------------------------	---	---

ИНФРАСТРУКТУРА

	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,5	
Отопление (тепловые сети)	Нет	
Питьевая вода	0,5	
Техническая вода	0,5	
Снабжение горячей водой	Нет	
Скважины	Нет	
Канализация	Нет	
Газоснабжение	0 (прилегает)	
Областной центр	Нет	
Районный центр	Нет	

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Мытько Жанна Евгеньевна - начальник отдела землеустройства
Телефон	+375 17 725 66 81
Факс	+375 17 725 56 81
Электронный адрес	zem.otdel@volozhin.gov.by



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 31 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Земельный участок
Общая площадь (га)		1,0
Местоположение	Область	Минская
	Район	Воложинский
	Населенный пункт	Гончары
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность
Способы предоставления участка		Аренда
Ориентировочная стоимость объекта		21 300 бел. руб. 10 700 долл. США
Обременение участка/строения		Зона телевизионного ретранслятора
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	4	М-6 Минск – Гродно
Дороги республиканского значения	7	М-7 Минск – Ошмяны (граница Литовской Республики)
Наличие подъездных путей		Имеется асфальтовое покрытие
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,5	
Отопление (тепловые сети)	Нет	

Питьевая вода	0,5	
Техническая вода	0,5	
Снабжение горячей водой	Нет	
Скважины	Нет	
Канализация	Нет	
Газоснабжение	0 (прилегает)	
Областной центр	Нет	
Районный центр	Нет	

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Мытько Жанна Евгеньевна - начальник отдела землеустройства
Телефон	+375 17 725 56 81
Факс	+375 17 725 56 81
Электронный адрес	zem.otdel@volozhin.gov.by



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 32 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Земельный участок
Общая площадь (га)		0,8
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность
Местоположение	Область	Минская
	Район	Воложинский
	Населенный пункт	Гончары
Способы предоставления участка		Аренда
Ориентировочная стоимость объекта		17 040 бел. руб. 8 560 долл. США
Обременение участка/строения		Зона телевизионного ретранслятора
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	4	М-6 Минск – Гродно
Дороги республиканского значения	7	М-7 Минск – Ошмяны (граница Литовской Республики)
Наличие подъездных путей		Имеется асфальтовое покрытие
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,5	
Отопление (тепловые сети)	Нет	
Питьевая вода	0,5	

Техническая вода	0,5	
Снабжение горячей водой	Нет	
Скважины	Нет	
Канализация	Нет	
Газоснабжение	Прилегает	
Областной центр	Нет	
Районный центр	Нет	

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Мытько Жанна Евгеньевна - начальник отдела землеустройства
Телефон	+375 17 725 56 81
Факс	+375 17 725 56 81
Электронный адрес	zem.otdel@volozhin.gov.by



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 33 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Земельный участок
Общая площадь (га)		1,2
Местоположение	Область	Минская
	Район	Воложинский
	Населенный пункт	д. Гончары
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность
Способы предоставления участка		Аренда
Стоимость (кадастровая) за га на 1 января 2022		25 560 бел. руб. 12 840 долл. США
Обременение участка		Зона телевизионного ретранслятора
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	4	М-6 Минск – Гродно
Дороги республиканского значения	7	М-7 Минск – Ошмяны (граница Литовской Республики)
Наличие подъездных путей		Имеется асфальтовое покрытие
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,5	
Отопление (тепловые сети)	Нет	

Питьевая вода	0,5	
Техническая вода	0,5	
Снабжение горячей водой	Нет	
Скважины	Нет	
Канализация	Нет	
Газоснабжение	Прилегает	
Областной центр	Нет	
Районный центр	Нет	

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Мытько Жанна Евгеньевна - начальник отдела землеустройства
Телефон	+375 17 725 56 81
Факс	+375 17 725 56 81
Электронный адрес	zem.otdel@volozhin.gov.by



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 34 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Земельный участок
Общая площадь (га)		1,1
Местоположе- ние	Область	Минская
	Район	Воложинский
	Населен- ный пункт	Гончары
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность
Способы предоставления участка		Аренда
Стоимость (кадастровая) на 1 января 2022 года		23 430 бел. руб. 11 770 долл. США
Обременение участка/стро- ения		Зона телевизионного ретранслятора
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	4	М-6 Минск – Гродно
Дороги республиканского значения	7	М-7 Минск – Ошмя- ны (граница Литов- ской Республики)
Наличие подъездных путей		Имеется асфальтовое покрытие
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощ- ность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,5	
Отопление (тепловые сети)	Нет	
Питьевая вода	0,5	

Техническая вода	0,5	
Снабжение горячей водой	Нет	
Скважины	Нет	
Канализация	Нет	
Газоснабжение	Прилегает	
Областной центр	Нет	
Районный центр	Нет	

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Мытько Жанна Евгеньевна - начальник отдела землеустройства
Телефон	+375 17 725 56 81
Факс	+375 17 725 56 81
Электронный адрес	zem.otdel@volozhin.gov.by



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 35 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Земельный участок
Общая площадь (га)		5,5
Местоположе- ние	Область	Минская
	Район	Воложинский
	Населен- ный пункт	Августово
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность
Способы предоставления участка		Аренда
Стоимость (кадастровая) на 1 января 2022		117 150 бел. руб. 58 850 долл. США
Обременение участка		Зона телевизионного ретранслятора
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
Наличие подъездных путей		Имеется асфальтовое покрытие
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	
Электроснабжение	350	
Отопление (тепловые сети)	Нет	
Питьевая вода	Нет	
Техническая вода	Нет	
Снабжение горячей водой	Нет	
Скважины	Нет	
Канализация	Нет	
Газоснабжение	Нет	

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Мытько Жанна Евгеньевна - начальник отдела землеустройства
Телефон	+375 17 725 61 73
Факс	+375 17 725 56 81
Электронный адрес	zem.otdel@volozhin.gov.by



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 36 (ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Наименование	Здание детского сада
Площадь помещений здания (м²)	1529,8
Балансодержатель (наименование)	Управление по образованию, спорту и туризму Воложинского районного исполнительного комитета
Форма собственности	Государственная

Местоположение	Область	Минская
	Район	Воложинский
	Населенный пункт	г.п. Ивенец
	Адрес	ул. Дзержинского, д. 45
Возможные направления использования		Торговля, логистика, промышленность, услуги
Способы предоставления объекта недвижимости		Продажа
Стоимость объекта		97 906 бел. руб.

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Год постройки	1952
Количество этажей	1
Материал стен	Кирпич
Перегородки	Есть
Внутренняя отделка	Есть
Система вентиляции	Есть
Освещение	Есть

ИНФРАСТРУКТУРА

	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,002	Централизованная система
Ограничение по энергетике	Нет	
Отопление (тепловые сети)	Центральное	
Питьевая вода	Централизованная система	
Техническая вода	Централизованная система	
Снабжение горячей водой	Локальная система	
Канализация	Локальная система	

ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ

	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Дороги республиканского значения		М6 «Минск- Гродно»
Аэропорт		Национальный аэропорт «Минск»
Областной центр	50	г. Минск
Районный центр	35	г. Воложин

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Крикало Татьяна Николаевна - начальник управления по образованию, спорту и туризму Воложинского райисполкома, Аноп Инна Александровна - юрисконсульт
Телефон	+375 17 726 59 75, +375 17 725 56 93
Факс	+375 17 725 56 93
Электронный адрес	uosit@volozhin-edu.gov.by

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 37 (ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Наименование	Фельдшерско-акушерский пункт в д. Забрэзье	
Общая площадь (га)	143,3	
Местоположение	Область	Минская
	Район	Воложинский
	Населенный пункт	д. Забрэзье
Балансодержатель	УЗ «Воложинская ЦРБ»	

Форма собственности	Государственная	
Возможные направления использования	Торговля	
Способы предоставления участка	Продажа	
Стоимость (кадастровая) на 1 января 2023	1 690,84 бел. руб. 617,9 долл. США	
ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА		
Год постройки	1904	
Количество этажей	1	
Материал стен	Дерево	
Перегородки	Есть	
Внутренняя отделка	Есть	
Сисема вентиляции	Нет	
Освещение	Есть	
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	3	М7
Дороги республиканского значения	12	Р-54
Аэропорт	121	Национальный аэропорт «Минск»
Железная дорога	6	ст. Воложин
Наличие подъездных путей	Имеется	
Областной центр	85	Минск
Районный центр	15	Воложин
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,01	4 кВ
Ограничение по энергетике	Есть	

Отопление (тепловые сети)	Есть	Печное
Питьевая вода	Нет	
Техническая вода	Нет	
Снабжение горячей водой	Нет	
Скважины	Нет	
Канализация	Нет	
Газоснабжение	Нет	
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)	Гончар Павел Олегович - главный врач	
Телефон	+375 17 725 55 05	
Факс	+375 17 725 55 05	
Электронный адрес	mail@volozhincrb.by	

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 38 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Земельный участок
Общая площадь (га)		0,4850
Местоположе- ние	Область	Минская
	Район	Воложинский
	Населен- ный пункт	Воложин
	Адрес	ул. Чапаева
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Торговля

Способы предоставления участка	Аренда	
Стоимость (кадастровая) на 1 января 2023	100 734,50 бел. руб. 51 895 долл. США	
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	4,2	М6 Минск-Гродно
Дороги республиканского значения	5,3	М7 Минск-Ошмяны (Граница Литовской республики)
Наличие подъездных путей	Имеется асфальтовое покрытие	
Областной центр	85	Минск
Районный центр	15	Воложин
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	Нет	
Отопление (тепловые сети)	Нет	Печное
Питьевая вода	Нет, есть возможность подключения	
Техническая вода	Нет	
Снабжение горячей водой	Нет	
Скважины	Нет	
Канализация	Нет	
Газоснабжение	Нет, есть возможность газификации	
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)	Мытько Жанна Евгеньевна - начальник отдела землеустройства	

Телефон	+375 17 725 61 73
Факс	+375 17 725 56 81
Электронный адрес	zem.otdel@volozhin.gov.by



ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 39 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Земельный участок в д. Станьково
Общая площадь (га)		8.8
Местополо- жение	Область	Минская
	Район	Дзержинский
	Населенный пункт	д. Станьково
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность, логистика, услуги
Способы предоставления объекта недвижимости		Аренда
Стоимость (кадастровая) за м ² на 1 января 2023 (бел.руб. и долл. США)		3,31 бел. рублей 2,23 долл. США
Обременение участка/стро- ения		Охранная зона сетей газоснабжения

ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ

	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомостраль	7 4,6	М-1 Р-1
Дороги республиканского значения	0,6	Р-65
Аэропорт	110	Национальный аэропорт «Минск»
Железная дорога	7	Минск – Брест
Наличие подъездных путей	Дорога с усовершенствованным покрытием	

ИНФРАСТРУКТУРА

	Расстояние от объекта (км)	Описание
Электроснабжение	0,7	10 кВт
Питьевая вода	0,6	до 40 м³/сутки
Газоснабжение	0,6	Газопровод низкого давления

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Журович Людмила Николаевна (начальник отдела землеустройства Дзержинского райисполкома)
Телефон	+375 17 165 27 36
Факс	+375 17 166 59 47
Электронный адрес	zem@dzerzhinsk.gov.by



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 40 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Земельный участок в д. Станьково
Общая площадь (га)		8.86
Местоположе- ние	Область	Минская
	Район	Дзержинский
	Населенный пункт	д. Станьково
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность, логистика, услуги
Способы предоставления объекта недвижимости		Аренда
Стоимость (кадастровая) за м² на 1 января 2023 (бел.руб. и долл. США)		3,31 бел. рублей 2,23 долл. США
Обременение участка/ строения		Охранная зона сетей газоснабжения
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	6; 4,3	М-1, Р-1
Дороги республиканского значения	0,8	Р-65
Аэропорт	110	Национальный аэропорт «Минск-2»
Железная дорога	6	Минск – Брест
Наличие подъездных путей	Дорога с усовершенствованным покрытием	
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание
Электроснабжение	0,2	10 кВт
Питьевая вода	0,005	до 40 м³/сутки

Газоснабжение	0,8	Газопровод низкого да- вления
---------------	-----	-------------------------------------

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Журович Людмила Николаевна - началь- ник отдела землеустройства Дзержинского райисполкома	
Телефон	+375 17 165 27 36	
Факс	+375 17 166 59 47	
Электронный адрес	zem@dzerzhinsk.gov.by	



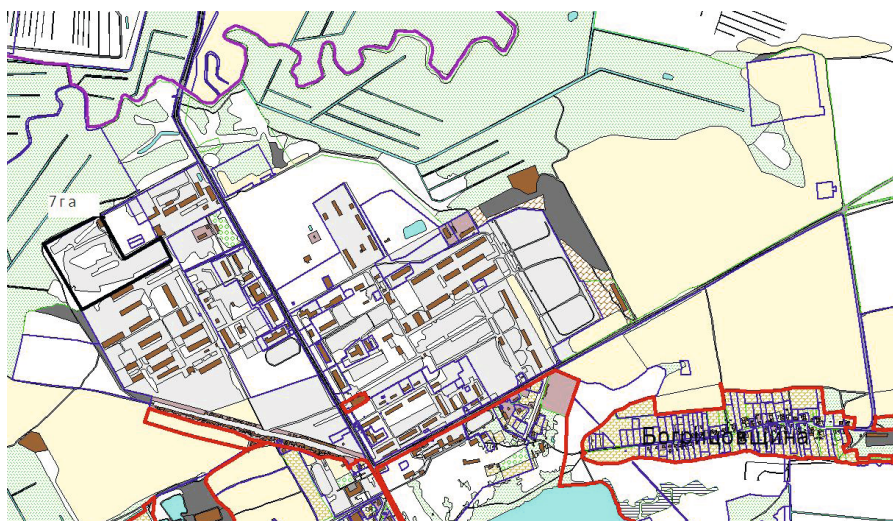
ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 41 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Земельный участок в д. Станьково
Общая площадь (м²)		70 000
Местоположе- ние	Область	Минская
	Район	Дзержинский
	Населенный пункт	д. Станьково
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность, смешанная, сервис
Способы предоставления объекта недвижимости		Аренда, продажа
Стоимость (кадастровая) за м²		4.42 долл. США
Обременение участка/строения		Охранная зона сетей газоснабжения
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомостраль	7 4,6	М-1 Р-1
Дороги республиканского значения	0,6	Р-65
Аэропорт	110	Национальный аэропорт «Минск-2»
Железная дорога	7	Минск – Брест
Наличие подъездных путей	Дорога с усовершенствованным покрытием	
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание
Электроснабжение	0,7	10 кВт
Питьевая вода	0,6	до 40 м³/сутки

Газоснабжение	0,6	Газопровод низкого дав- ления
---------------	-----	-------------------------------------

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Колядко Дмитрий Александрович - начальник землеустроительной службы исполкома)
Телефон	+375 17 165 62 36
Факс	+375 17 165 67 47



ЖОДИНО



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 42 (ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Комплекс зданий и сооружений комплекса «Бетонно-растворный завод» (здание теплового пункта, здание прирельсового склада инертных материалов, два здания склада цемента, здание склада извести, здание РБЗ и 10 сооружений)
Общая площадь (м ²)		2299,4
Местоположение	Область	Минская
	Населенный пункт	г. Жодино
	Адрес	ул. Сухогрядская, д.16, 1а
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность, логистика
Площадь земельного участка (га)		2,534
Способы предоставления участка		Продажа, снос

Стоимость объекта на 1 января 2023 (бел. руб. и долл. США)	890 520,14 бел. руб. 482 143 долл. США (остаточная стоимость 482 143,03 бел.руб/ 176 196 долл. США)	
ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА		
Год постройки	1980 -1984 гг.	
Количество этажей	Здания одно и двухэтажные	
Материал стен	Кирпич, панели, блоки	
Перегородки	Есть	
Внутренняя отделка	Нет	
Система вентиляции	Есть	
Освещение	Есть	
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	15	М-1
Дороги республиканского значения	1	Р-53
Аэропорт	36	Национальный аэропорт «Минск»
Железная дорога	2	Железнодорожная станция Жодино
Наличие подъездных путей	Имеется	
Областной центр	56	г. Минск
Районный центр	22	г. Смолевичи
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	Удаленность от Китайско-белорусского индустриального парка «Великий камень» – 41 км	

ИНФРАСТРУКТУРА

	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощ- ность, объем и т.д.)
Ограничение по энергетике	Есть	

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Управления экономики Жодинского гори- сполкома
Телефон	+375 17 754 81 52
Факс	+375 17 754 89 80
Электронный адрес	econ@zhodino.gov.by



КЛЕЦКИЙ РАЙОН



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 43 (ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Здание сельского дома культуры
Площадь помещений здания (м ²)		2016,4
Местоположение	Область	Минская
	Район	Клецкий
	Населенный пункт	Краснозвездовский с/с, деревня Красная Звезда
	Адрес	ул. Парковая, 8А
Балансодержатель (наименование)		Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Клецкого районного исполнительного комитета
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Торговля; услуги; рекреационного, физкультурно-оздоровительного, гостиничного назначения, объект общепита
Срок аренды		50 лет
Площадь земельного участка (га)		0,2869

Способы предоставления объекта недвижимости	Продажа, предоставление в безвозмездное пользование под оформленные обязательства по созданию рабочих мест	
Стоимость объекта на 1 января 2023 (бел. руб. и долл. США)	1 базовая величина	
ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА		
Год постройки	1975	
Год реконструкции	Не проводилась	
Количество этажей	2	
Материал стен	Кирпич	
Перегородки	Есть	
Внутренняя отделка	Есть	
Система вентиляции	Есть	
Освещение	Есть	
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение		5 кВт
Ограничение по энергетике	Нет	
Отопление (тепловые сети)		Центральное, радиаторы чугунные
Питьевая вода		Стальные трубы с подключением к уличной сети
Техническая вода		Нет
Снабжение горячей водой		Нет
Скважины		Нет

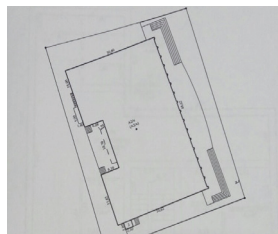
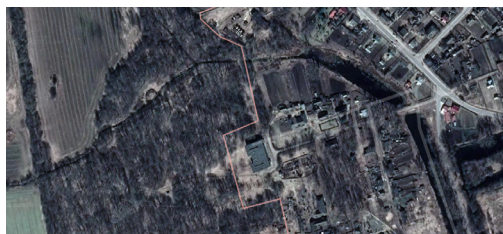
Канализация		Центральная, чугунные трубы
Газоснабжение		Нет

ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ

	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль		–
Дороги республиканского значения	6	Р-43 Ивацевичи – граница РФ
Аэропорт		–
Железная дорога	9	Слуцк – Барановичи
Наличие подъездных путей	0,3	Гравийное покрытие
Областной центр	145	Минск
Районный центр	7	Клецк
Иное (в т.ч. прилегающая ин- фраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	Частный жилищный фонд, земли Крас- нозвездовского сельсовета, земли сель- хозназначения	

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Чалык Светлана Александровна - начальник отдела идеологической работы, культуры и по делам молодежи Клецкого районного исполнительного комитета
Телефон	+375 17 936 82 15
Факс	+375 17 935 61 38
Электронный адрес	kylytyra_kletsk@mail.ru



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 44 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Участок для размещения производственного объекта
Общая площадь (га)		2,0
Место-положение	Область	Минская
	Район	Клецкий
	Населенный пункт	г. Клецк
	Адрес	ул. Победы (район ОАО «Клецкий мехзавод»)
Наименование собственника		Клецкий районный исполнительный комитет
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность
Способы предоставления участка		Аренда
Стоимость (кадастровая) (за га) на 1 января 2022 года		110 000 бел. руб. 40 199 долл. США
Обременение участка/ строения		Реконструкция станции обезжелезивания воды, при необходимости газификации и прокладки водопровода выполнить врезку в существующие сети, для отвода сточных вод – врезка в центральную канализацию
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомобильная дорога	Нет	
Дороги республиканского значения	2	Республиканская дорога Р-12 «Несвиж – Клецк»
Аэропорт	Нет	

Железная дорога	1	Барановичи – Полесские – Слуцк
Наличие подъездных путей	имеются	
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,1	
Отопление (тепловые сети)	0,05	
Питьевая вода	0,1	
Техническая вода	0,1	
Снабжение горячей водой	Нет	
Скважины	Нет	
Канализация	0,1	
Газоснабжение	0,1	
Областной центр	150	
Районный центр	Находится в самом районном центре	
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	Участок расположен при въезде в промышленную зону города Клецка, граничит с производственными площадями ОАО «Клецкий мехзавод»	
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)	Карлович Юрий Петрович - заместитель председателя Клецкого районного исполнительного комитета; Корзун Юрий Анатольевич - начальник отдела землеустройства Клецкого районного исполнительного комитета	
Телефон	+375 17 935 04 44; +375 17 936 82 11	
Факс	+375 17 935 06 39	
Электронный адрес	isp@kletsrk.gov.by	



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 45 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Участок для размещения производственного объекта
Общая площадь (га)		1,6
Местоположение	Область	Минская
	Район	Клецкий
	Населенный пункт	г. Клецк
	Адрес	ул. Победы (район физкультурно-оздоровительного комплекса)
Наименование собственника		Клецкий районный исполнительный комитет
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность
Способы предоставления участка		Аренда
Стоимость (кадастровая) за га на 1 января 2022 года		113 600 бел. руб. 41 514 долл. США

Обременение участка/ строения	При необходимости газификации и прокладки водопровода выполнить врезку в существующие сети, замена водопроводного колодца с установкой отсекающих задвижек, для отвода сточных вод врезка в центральную канализацию
----------------------------------	---

ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ

	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автоматгистраль	Нет	
Дороги республиканского значения	2	Республиканская дорога Р-12 «Несвиж – Клецк»
Аэропорт	Нет	
Железная дорога	1	Барановичи – Полесские – Слуцк
Наличие подъездных путей	Имеются	

ИНФРАСТРУКТУРА

	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,1	
Отопление (тепловые сети)	0,05	
Питьевая вода	0,1	
Техническая вода	0,1	
Снабжение горячей водой	Нет	
Скважины	Нет	
Канализация	0,05	
Газоснабжение	0,1	
Областной центр	150	
Районный центр	Находится в самом районном центре	
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	Участок расположен в промышленной зоне города Клецка, перед производственными площадями ОАО «Гамма вкуса», рядом с физкультурно-оздоровительным комплексом	

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Карлович Юрий Петрович - заместитель председателя Клецкого районного исполнительного комитета; Корзун Юрий Анатольевич - начальник отдела землеустройства Клецкого районного исполнительного комитета
Телефон	+375 17 935 04 44, +375 17 936 82 11
Факс	+375 17 935 06 39
Электронный адрес	isp@kletsrk.gov.by



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 46 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Наименование	Участок для размещения производственного объекта	
Общая площадь (га)	0,5	
Местоположение	Область	Минская
	Район	Клецкий
	Населенный пункт	г. Клецк
	Адрес	ул. Лермонтова

Наименование собственника	Клецкий районный исполнительный комитет
Форма собственности	Государственная
Возможные направления использования	Промышленность
Способы предоставления участка	Аренда
Стоимость (кадастровая) за га на 1 января 2022 года	110 000 бел. руб. 40 199 долл. США
Обременение участка/строения	Произвести вынос водопроводной сети с пятна застройки, при необходимости газификации и прокладки водопровода выполнить врезку в существующие сети, для отвода сточных вод необходимо устройство местной канализации

ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ

	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	Нет	
Дороги республиканского значения	2	Республиканская дорога Р-12 «Несвиж – Клецк»
Аэропорт	Нет	
Железная дорога	1	Барановичи – Полесские – Слуцк
Наличие подъездных путей	Имеются	

ИНФРАСТРУКТУРА

	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,3	
Отопление (тепловые сети)	Нет	
Питьевая вода	0,3	
Техническая вода	0,3	
Снабжение горячей водой	Нет	

Скважины	Нет	
Канализация	0,3	
Газоснабжение	0,1	
Областной центр	150	
Районный центр	Находится в самом районном центре	
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	Участок расположен в промышленной зоне города Клецка, граничит с территорией бывшего военного городка и ОАО «Клецкий мехзавод»	

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Карлович Юрий Петрович - заместитель председателя Клецкого районного исполнительного комитета; Корзун Юрий Анатольевич - начальник отдела землеустройства Клецкого районного исполнительного комитета	
Телефон	+375 17 935 04 44, +375 17 936 82 11	
Факс	+375 17 935 06 39	
Электронный адрес	isp@kletsk.gov.by	



КОПЫЛЬСКИЙ РАЙОН



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 47 (ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Здание школы
Площадь помещений здания (м ²)		1832,20
Местоположение	Область	Минская
	Район	Копыльский
	Населенный пункт	д. Смоличи
	Адрес	ул. Советская, 3
Балансодержатель (наименование)		Управление по образованию, спорту и туризму Копыльского райисполкома
Форма собственности		Государственная
Площадь земельного участка (га)		1,6698
Способы предоставления объекта недвижимости		Продажа
Стоимость объекта на 1 января 2022 г.		1 066 913,53 бел. руб. (по данным бухгалтерского учета) 401 095,00 долл. США
ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА		
Год постройки		1975
Количество этажей		2

Материал стен	Кирпичные	
Перегородки	Есть	
Внутренняя отделка	Есть	
Система вентиляции	Нет	
Освещение	Нет	
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Описание (мощность, объем и т.д.)	
Электроснабжение	Есть	ТП
Ограничение по энергетике	Нет	
Отопление (тепловые сети)	Есть	
Питьевая вода	Нет	
Техническая вода	Нет	
Снабжение горячей водой	Нет	
Скважины	Нет	
Канализация	Нет	
Газоснабжение	Нет	
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Аэропорт	171	Минск
Железная дорога	35	Слуцк-Барановичи
Наличие подъездных путей	Есть	
Областной центр	151	Минск
Районный центр	40,4	Копыль
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)	Козел Ирина Николаевна - начальник отдела по учету имущества и доходов бюджета	

Телефон	+375 17 192 80 27
Факс	+375 17 192 80 27
Электронный адрес	kopyl_hoz@tut.by



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 48 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Под размещение производственной базы
Общая площадь (га)		70.0
Местоположение	Область	Минская
	Район	Копыльский
	Населенный пункт	д. Докторовичи
	Адрес	Докторовичский с/с
Наименование собственника		ОАО «Пионер-Агро»
Форма собственности		Государственная

Возможные направления использования	Промышленность
Способы предоставления объекта недвижимости	Аренда
Стоимость (кадастровая) за га на 1 января 2023 года (бел. руб и долл. США)	6 800 бел. руб. 3 400 долл. США

ИНФРАСТРУКТУРА

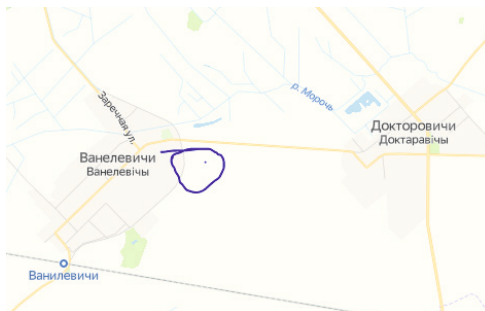
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	9	
Канализация	9	Местная
Газоснабжение	0.8	
Областной центр	112	Минск
Районный центр	12	Копыль

ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ

	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Дороги республиканского значения	13, 17	Р-61, Р-43
Аэропорт	142	Национальный аэропорт «Минск»
Железная дорога	примыкает	Слуцк – Барановичи
Наличие подъездных путей	Есть	

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Малёж Александр Анатольевич - начальник отдела землеустройства
Телефон	+375 17 192 84 41
Факс	+375 17 195 46 27
Электронный адрес	zem@kopyl.gov.by



КРУПСКИЙ РАЙОН



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 49 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Земельный участок
Общая площадь (га)		12,5227
Место- положение	Область	Минская
	Район	Крупский
	Населен- ный пункт	г. Крупки
	Адрес	ул. Армейская (бывший военный городок № 3)
Наименование собственника		Крупский район
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность
Способы предоставления участка		Аренда

Стоимость (кадастровая) за га на 1 января 2019 года (бел. руб. и долл. США)	75 400 бел. руб. 37 900 долл. США
Обременение участка/строения	Нет

ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ

	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомостраль	3	М-1/Е-30 Брест – Минск – граница Российской Федерации
Дороги республиканского значения	1	Р-19 Толочин – Крупки
Аэропорт	130	Национальный аэропорт «Минск»
Железная дорога	8	пос. Бобр, пос. Крупкий
Наличие подъездных путей	Асфальт, гравийное покрытие – около 500 м	

ИНФРАСТРУКТУРА

	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,2 ВЛ – 0,4 кВ	10 кВт
Отопление (тепловые сети)	0,7	Котельная 6 МВт
Питьевая вода	0,3	2 м ³
Снабжение горячей водой	0,7	Котельная 6 МВт
Скважины	1,0	25 м ³
Канализация	–	Строительство собственного объекта
Газоснабжение	1	Газопровод высокого давления (диаметр трубы 108 мм)
Областной центр	120	г. Минск
Районный центр	В черте города	
Иное	Промышленные предприятия частной формы собственности – деревообработка	

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Ю.Н.Комарова - заместитель председателя Крупского райисполкома
Телефон	+375 17 962 75 40
Факс	+375 17 962 76 63
Электронный адрес	zamekon@krupki.gov.by ekon@krupki.gov.by



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 50 (ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Наименование		Незавершенное незаконсервированное капитальное строение «Завод керамических изделий»
Площадь помещений здания (м²)		11591,1
Местоположение	Область	Минская
	Район	Крупский
	Населенный пункт	аг. Худовцы
Форма собственности		Государственная

Балансодержатель (наименование)	Крупское районное коммунальное унитарное предприятие «Жилтеплострой»	
Возможные направления использования	Промышленность	
Площадь земельного участка (га)	1,2573	Срок аренды: 50 лет
Способы предоставления объ- екта недвижимости	Продажа	
Стоимость объекта на 1 января 2022 г.	547 200 бел. руб. 273 000 долл. США	
ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА		
Год постройки	Незавершенное строительство	
Количество этажей	2	
Материал стен	Кирпичные панельные	
Перегородки	Нет	
Внутренняя отделка	Нет	
Система вентиляции	Нет	
Освещение	Нет	
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,7	ВЛ-10-10кВ
Ограничение по энергетике	Нет	
Отопление (тепловые сети)	–	Строительство собственного теплоисточника
Снабжение горячей водой	–	Строительство собственного теплоисточника
Скважины	3,0	6 м³/ч
Газоснабжение	0,5	Газопровод высокого давления диаметром 150 мм
Питьевая вода	2,0	4 м³/ч

ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ

	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	12	М-1/Е-30 Брест-Минск-граница Российской Федерации
Дороги республиканского значения	8	Р-19 Толочин – Крупки
Аэропорт	130	г. Минск
Железная дорога	13–14 16–17	пос. Крупский, Крупский район пос. Бобр, Крупский район
Наличие подъездных путей	1,0	0,5-асфальтовое покрытие, 0,5-грунтовое покрытие
Областной центр	130	Минск
Районный центр	8	Крупки

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Н.И.Камеко - заместитель председателя Крупского райисполкома
Телефон	+375 17 962 75 40
Факс	+375 17 962 76 63
Электронный адрес	zamekon@krupki.gov.by , ekon@krupki.gov.by



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 51 (ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Санаторий-профилакторий «Нача»
Площадь помещений здания (м ²)		1857,9
Площадь помещений здания (м ²)		9 зданий хозяйственного назначения: одноэтажное здание холодильника (29,3 м ² , 1975 г.п.), овощехранилище заглубленное (49,3 м ² , 1975 г.п.), одноэтажное здание клуба с подвалом (241,3 м ² , 1978 г.п.), здание гостиницы (52,8 м ² , 1978 г.п.), здание бани (146,6 м ² , 1975 г.п.), здание прачечной (124,2 м ² , 1973 г.п.), здание водогрязелечебницы (206,8 м ² , 1973 г.п.), здание гаража (151,4 м ² , 1975 г.п.), склад заглубленный (убежище, 467,2 м ² , 1995 г.п.)
Местоположение	Область	Минская
	Район	Крупский
	Населенный пункт	аг. Нача
	Адрес	ул. Санаторная
Балансодержатель (наименование)		Управление по образованию, спорту и туризму Крупского районного исполнительного комитета
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Услуги
Площадь земельного участка (га)		2,9812 Срок аренды: 50 лет
Способы предоставления объекта недвижимости		Аренда, продажа
Стоимость земельного участка на 1 января 2022 г.		17 887 бел. руб. 6 879 долл. США

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА		
Год постройки	1973–1995 гг.	
Количество этажей	Основное здание четырехэтажное, 9 одноэтажных	
Материал стен	Кирпич, блоки газосиликатные	
Перегородки	Есть	
Внутренняя отделка	Нет	
Система вентиляции	Нет	
Освещение	Нет	
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	На территории ТП-1/250	200 кВт
Ограничение по энергетике	Есть. Расположение в водоохранных зонах рек и водоемов; частей земельного участка: площадью 0,0522 га в связи с расположением в охранной зоне электрических сетей напряжением до 1000 В, площадью 0,2769 – свыше 1000 В, площадью 1,2750 в связи с расположением в придорожной полосе автомобильных дорог	
Отопление (тепловые сети)	–	Строительство собственного теплоисточника
Питьевая вода	0,1	0,5 м³/ч
Снабжение горячей водой	–	Строительство собственного теплоисточника
Скважины	0,2	4 м³/ч
Газоснабжение	3,0	Газ высокого давления, диаметр трубы 100 мм

ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ

	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	5	М-1/Е-30 Брест – Минск – граница Российской Федерации
Дороги республиканского значения	2	Р-19 Толочин – Крупки
Аэропорт	110	Национальный аэропорт «Минск»
Железная дорога	3	пос. Крупский, Крупский район
Наличие подъездных путей	2	Гравийное покрытие
Областной центр	110	г. Минск
Районный центр	15	г. Крупки

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Ю.Н.Комарова - заместитель председателя Крупского райисполкома
Телефон	+375 17 962 75 40
Факс	+375 17 962 76 63
Электронный адрес	zamekon@krupki.gov.by ekon@krupki.gov.by



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 52 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Земельный участок
Общая площадь (га)		0,4097
Место-положение	Область	Минская
	Район	Крупский
	Населенный пункт	д. Великая Слобода
Наименование собственника		Крупский район
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Торговля, логистика
Способы предоставления участка		Аренда
Стоимость (кадастровая) за га на 1 января 2022		16 500 бел. руб. 8 500 долл. США
Обременение участка/строения		Нет
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	1	М-1/Е-30 Брест – Минск – граница Российской Федерации
Дороги республиканского значения	0,3	Р-19 Толочин – Крупки
Аэропорт	120	Национальный аэропорт «Минск»
Железная дорога	6	пос. Бобр, пос. Крупкий
Наличие подъездных путей		Асфальт

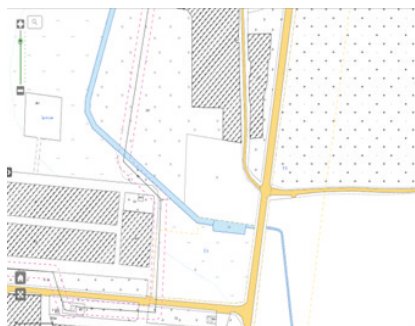
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,15 ВЛ – 0,4 кВ	50 кВт
Отопление (тепловые сети)	0,4	Котельная 0,6 МВт
Питьевая вода	0,25	2,6 м³/ч
Снабжение горячей водой	0,4	Котельная 6 МВт
Скважины	2,5	6,0 м³/ч
Канализация		Строительство нового объекта
Газоснабжение	0,2	Газопровод высокого давления (диаметр трубы 250 мм)
Областной центр	120	г. Минск
Районный центр	0,5	г. Крупки
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)	Н.И.Камеко - заместитель председателя Крупского райисполкома	
Телефон	+375 17 962 75 40	
Факс	+375 17 962 76 63	
Электронный адрес	zamekon@krupki.gov.by ekon@krupki.gov.by	



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 53 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Земельный участок
Общая площадь (га)		0,5
Место-положение	Область	Минская
	Район	Крупский
	Населенный пункт	д. Долгое
Наименование собственника		Крупский район
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Торговля
Способы предоставления участка		Аренда
Стоимость (кадастровая) за га на 1 января 2022		5 000 бел. руб. 2 600 долл. США
Обременение участка/строения		Нет
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	11,0	М-1/Е-30 Брест – Минск – граница Российской Федерации
Дороги республиканского значения	15	Р-19 Толочин – Крупки
Аэропорт	135	Национальный аэропорт «Минск»
Железная дорога	20	пос. Бобр, пос. Крупкий
Наличие подъездных путей		Асфальт

ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,1 (0,4 кВ)	10 кВт
Отопление (тепловые сети)	–	Строительство нового теплоисточника
Питьевая вода	0,2	3,0 м³/ч
Снабжение горячей водой	–	Строительство нового теплоисточника-
Скважины	0,4	16 м³/ч
Канализация	–	строительство нового объекта
Газоснабжение	0,5	Газопровод высокого давления (диаметр трубы 150 мм)
Областной центр	135	г. Минск
Районный центр	15	г. Крупки
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)	Н.И.Камеко - заместитель председателя Крупского райисполкома	
Телефон	+375 17 962 75 40	
Факс	+375 17 962 76 63	
Электронный адрес	zamekon@krupki.gov.by ekon@krupki.gov.by	



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 54 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Земельный участок
Общая площадь (га)		0,25
Место-положение	Область	Минская
	Район	Крупский
	Населенный пункт	д. Яновщина
Наименование собственника		Крупский район
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Торговля
Способы предоставления участка		Аренда
Стоимость (кадастровая) за га на 1 января 2022		6 600 бел. руб. 3 400 долл. США
Обременение участка/строения		Водоохранная зона
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	44	М-1/Е-30 Брест – Минск – граница Российской Федерации
Дороги республиканского значения	40	Р-19 Толочин – Крупки
Аэропорт	165	Национальный аэропорт «Минск»
Железная дорога	46	пос. Крупкий
Наличие подъездных путей		Асфальт

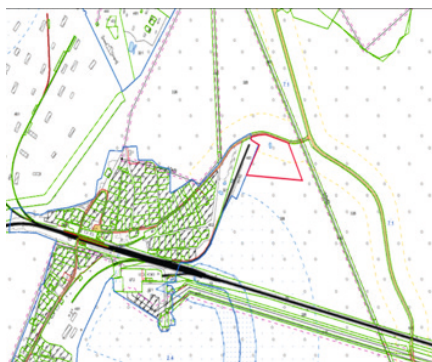
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,1 (0,4 кВ)	10 кВт
Отопление (тепловые сети)	–	Строительство нового теплоисточника
Питьевая вода	0,3	2 м ³ /ч
Снабжение горячей водой	–	Строительство нового теплоисточника
Скважины	1,2	6,0 м ³ /ч
Канализация	–	Строительство нового объекта
Газоснабжение	20	Газопровод высокого давления (диаметр трубы 100 мм)
Областной центр	165	г. Минск
Районный центр	40	г. Крупки
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)	Н.И.Камеко - заместитель председателя Крупского райисполкома	
Телефон	+375 17 962 75 40	
Факс	+375 17 962 76 63	
Электронный адрес	zamekon@krupki.gov.by ekon@krupki.gov.by	



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 55 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Земельный участок
Общая площадь (га)		4,5
Место-положение	Область	Минская
	Район	Крупский
	Населенный пункт	г.п. Бобр
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность
Способы предоставления участка		Аренда
Стоимость (кадастровая) за га на 1 января 2022		5 400 бел. руб. 2 700 долл. США
Обременение участка/строения		Нет
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	12	М-1/Е-30 Брест – Минск – граница Российской Федерации
Дороги республиканского значения	2	Р19 Толочин – Крупки
Аэропорт	130	Национальный аэропорт «Минск»

Железная дорога	Станция в пос. Бобр, (ветка железной дороги протянута до границы участка)	0,5 пос. Бобр
Наличие подъездных путей	Асфальтное покрытие	
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	1,1	ВЛ-10кВ
Отопление (тепловые сети)	–	Строительство нового теплоисточника
Питьевая вода	–	Строительство нового объекта
Снабжение горячей водой	–	Строительство нового теплоисточника
Скважины	–	Строительство нового объекта
Канализация	–	Строительство нового объекта
Газоснабжение	3	Газопровод высокого давления (диаметр трубы 100 мм)
Областной центр	130	г. Минск
Районный центр	8,0	г. Крупки
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)	Н.И.Камеко - заместитель председателя Крупского райисполкома	
Телефон	+375 17 962 75 40	
Факс	+375 17 962 76 63	
Электронный адрес	zamekon@krupki.gov.by ekon@krupki.gov.by	



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 56 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Земельный участок
Общая площадь (га)		0,0970
Место-положение	Область	Минская
	Район	Крупский
	Населенный пункт	г.п. Холопеничи
Наименование собственника		Крупский район
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Торговля
Способы предоставления участка		Аренда
Стоимость (кадастровая) за га на 1 января 2022 года		87 000 бел. руб. 44 800 долл. США
Обременение участка/строения		Нет

ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ

	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	22	М-1/Е-30 Брест – Минск – граница Российской Федерации
Дороги республиканского значения	25	Р-19 Толочин – Крупки
Аэропорт	145	Национальный аэропорт «Минск»
Железная дорога	29	пос. Бобр, пос. Крупкий
Наличие подъездных путей	Асфальт	

ИНФРАСТРУКТУРА

	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,01 (0,4кВ)	5 кВт
Отопление (тепловые сети)	0,5	Котельная 3 МВт
Питьевая вода	0,3	4 м³/ч
Снабжение горячей водой	0,3	Котельная 3 МВт
Скважины	0,4	16 м³/ч
Канализация	0,3	Диаметр трубы 150 мм
Газоснабжение	0,5	Газопровод высокого давления (диаметр трубы 100 мм)
Областной центр	140	г. Минск
Районный центр	25	г. Крупки
Иное	Промышленные предприятия – Холопеничский филиал ОАО «Здравушка-милк»	

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Н.И.Камено - заместитель председателя Крупского райисполкома
Телефон	+375 17 962 75 40

Факс	+375 17 962 76 63
Электронный адрес	zamekon@krupki.gov.by ekon@krupki.gov.by



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 57 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Земельный участок
Общая площадь (га)		7,0
Местоположение	Область	Минская
	Район	Крупский
	Населенный пункт	пос. Крупский
Наименование собственника		Крупский район
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность
Способы предоставления участка		Аренда
Стоимость (кадастровая) за га на 1 января 2022		21 500 бел. руб. 10 800 долл. США
Обременение участка		Нет

ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ

	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автоматгистраль	2	М-1/Е-30 Брест – Минск – гра- ница Российской Федерации
Дороги республиканского значения	1	Р19 Толочин – Крупки
Аэропорт	120	Национальный аэропорт «Минск»
Железная дорога	0,1	п. Крупкий
Наличие подъездных путей	Гравийное покрытие	

ИНФРАСТРУКТУРА

	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,2	ВЛ – 10 кВ
Отопление (тепловые сети)	–	Строительство нового тепло- источника
Питьевая вода	0,4	1,2 м³/ч
Снабжение горячей водой	–	Строительство нового те- плоисточника
Скважины	0,6	6,0 м³/ч
Канализация	–	Строительство нового объекта
Газоснабжение	2,0	Газопровод высокого давле- ния (диаметр трубы 150 мм)
Областной центр	120	г. Минск
Районный центр	6	г. Крупки
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промыш- ленные предприятия, сырье- вая база)	Промышленные предприятия частной формы собственности – деревообработ- ка, ГЛХУ «Крупский лесхоз», филиал ОАО «Миноблтопливо»	

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Н.И.Каменко - заместитель председателя Крупского райисполкома
Телефон	+375 17 962 75 40
Факс	+375 17 962 76 63
Электронный адрес	zamekon@krupki.gov.by ekon@krupki.gov.by



ЛОГОЙСКИЙ РАЙОН



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 58 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Строительство производственного объекта
Общая площадь (га)		28,938
Местоположение	Область	Минская
	Район	Логойский
	Населенный пункт	а.г. Корень
	Адрес	Гайненский с/с
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность
Способы предоставления участка		Аренда
Стоимость (кадастровая) за га на 1 января 2023 (бел.руб. и долл. США)		115 752 бел. руб. 42 300,8 долл. США

ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ

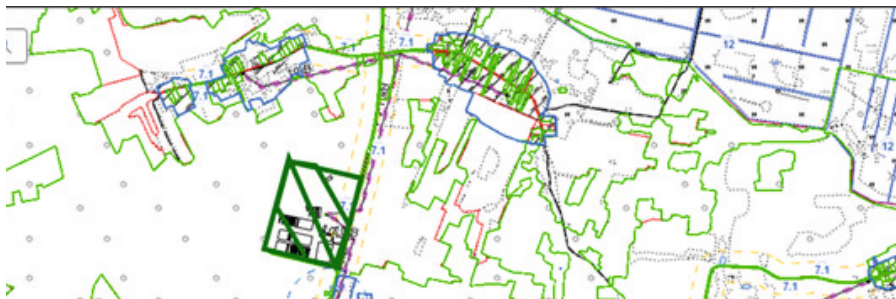
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	11–12	М3 Минск – Витебск
Дороги республиканского значения	9 12	Р63 Борисов – Ошмяны Р66 Калачи – Логойск
Наличие подъездных путей	Необходимо запроектировать и предусмотреть строительство подъездной дороги	

ИНФРАСТРУКТУРА

	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	Возможность подключения	

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Дашкевич Илья Валерьевич - начальник землеустроительной службы Логойского райисполкома
Телефон	+375 17 745 50 38
Факс	+375 17 745 50 38
Электронный адрес	zems11@logoysk.gov.by

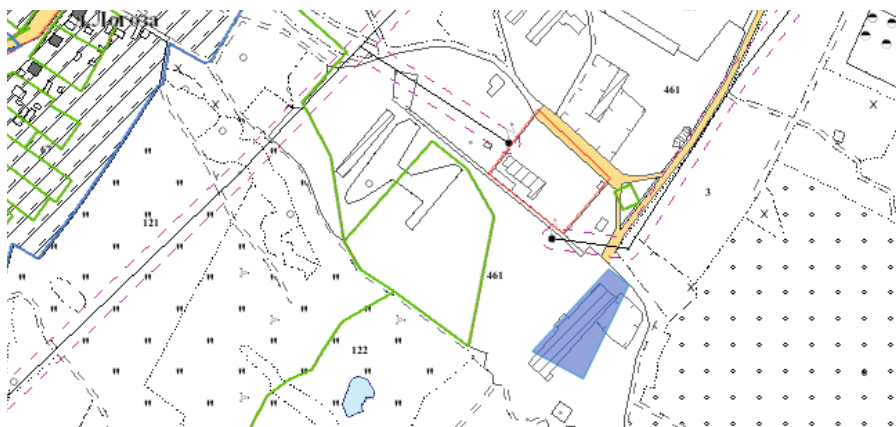


ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 59 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Строительства производственного объекта
Общая площадь (га)		0,43
Местоположение	Область	Минская
	Район	Логойский
	Населенный пункт	д. Логоза
	Адрес	В районе д. Логоза (участок 1)
Наименование собственника		Открытое акционерное общество «Минский тракторный завод»
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность
Способы предоставления участка		Аренда
Стоимость (кадастровая) за га на 1 января 2022		7611 бел. руб. 2781,39 долл. США
Обременение участка/строения		Нет
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	4,5	М-3 Минск – Витебск
Дороги республиканского значения	0,5	Р-66 Калачи – Логойск
Наличие подъездных путей	Необходимо запроектировать и предусмотреть строительство подъездной дороги	

ИНФРАСТРУКТУРА		
Питьевая вода	Есть возможность подключения к существующим сетям водопровода диаметром 100 мм. Давление в сети 2 атм. Источником водоснабжения в д. Логоза являются шесть артскважин, водопроводные сети закольцованы. Установить на общем вводе в здание прибор учета воды	
Электроснабжение	Электроснабжение объекта с электрической мощностью до 250 кВА возможно выполнить от ВЛ-10кВ № 424 ПС 110 кВ «Логойск» путем установки КТП-10 кВ.	
Электроснабжение	При мощности от 250 кВА до 1000 кВ для питания объекта требуется установить необходимое количество дополнительных ячеек КРУН-10 кВ в РУ-10 кВ ПС 110 Кв «Логоза», выполнить строительство линий 10 кВ (протяженностью около 2,5 км) и ТП-10 кВ	
Канализация	Сети водоотведения и ливневой канализации отсутствуют. Предлагается запроектировать и построить локальные сети канализации. Водоотведение ливневых вод предусмотреть поверхностным способом на пониженные места рельефа	
Газоснабжение	Газификация объекта возможна от газопровода высокого и среднего давления	
Областной центр	41	Минск
Районный центр	6	Логойск
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)	Дашкевич Илья Валерьевич - начальник землеустроительной службы Логойского райисполкома	
Телефон	+375 17 745 50 38	

Факс	+375 17 745 50 38
Электронный адрес	zems11@logoyisk.gov.by



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 60 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Для строительства производственного объекта
Общая площадь (га)		0,57
Место-положение	Область	Минская
	Район	Логойский
	Населенный пункт	д. Логоза
	Адрес	В районе д. Логоза (участок 2)
Наименование собственника		Открытое акционерное общество «Минский тракторный завод»
Форма собственности		Государственная

Возможные направления использования	Промышленность	
Способы предоставления участка	Аренда	
Стоимость (кадастровая) за га на 1 января 2022	10 089 бел. руб. 3 686,96 долл. США	
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	4,7	М-3 Минск – Витебск
Дороги республиканского значения	0,7	Р-66 Калачи – Логойск
Наличие подъездных путей	Необходимо запроектировать и предусмотреть строительство подъездной дороги	
ИНФРАСТРУКТУРА		
Электроснабжение	Электроснабжение объекта с электрической мощностью до 250 кВА возможно выполнить от ВЛ-10 кВ № 424 ПС 110 кВ «Логойск» путем установки КТП-10 кВ. При мощности от 250 кВА до 1000 кВ для питания объекта нужно установить необходимое количество дополнительных ячеек КРУН-10кВ в РУ-10 кВ ПС 110 Кв «Логоза», выполнить строительство линий 10 кВ (протяженностью около 2,5 км) и ТП-10 кВ	
Питьевая вода	Есть возможность подключения к существующим сетям водопровода (диаметром 100 мм). Давление в сети 2 атм. Источником водоснабжения в д. Логоза являются шесть артскважин, водопроводные сети закольцованы. Установить на общем вводе в здание прибор учета воды	

Канализация	Сети водоотведения и ливневой канализации отсутствуют. Предлагается запроектировать и построить локальные сети канализации. Водоотведение ливневых вод предусмотреть поверхностным способом на пониженные места рельефа	
Газоснабжение	Газификация объекта возможна от газопровода высокого и среднего давления	
Областной центр	41,2	Минск
Районный центр	6,2	Логойск

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Дашкевич Илья Валерьевич - начальник землеустроительной службы Логойского райисполкома
Телефон	+375 17 745 50 38
Факс	+375 17 745 50 38
Электронный адрес	zems11@logoysk.gov.by



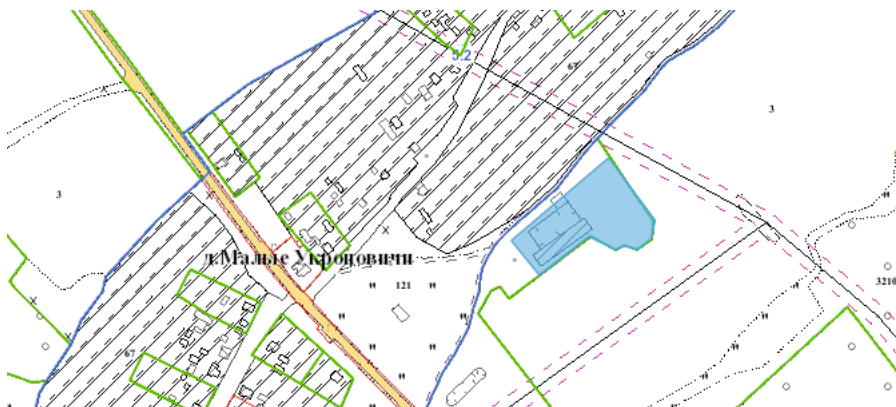
ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 61 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Для строительства производственного объекта
Общая площадь (га)		0,8
Место-положение	Область	Минская
	Район	Логойский
	Населенный пункт	д. Малые Укроповичи
	Адрес	В районе д. Малые Укроповичи (участок 1)
Наименование собственника		Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Спутник-агро»
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность
Способы предоставления участка		Аренда
Стоимость (кадастровая) за га на 1 января 2022		3 200 бел. руб. 1 169,41 долл. США
Обременение участка		Необходим снос сооружений (3 шт.)
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомобильная	14,7	М-3 Минск – Витебск
Дороги республиканского значения	18,5	Р-66 Калачи – Логойск
Аэропорт	72	Национальный аэропорт «Минск»
Железная дорога	54	Смолевичи
Наличие подъездных путей	Необходимо предусмотреть и запроектировать строительство подъездной дороги	
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)

Электроснабжение	Электроснабжение объекта с электрической мощностью до 160 кВА возможно выполнить от ВЛ-10кВ № 124 ПС 35 кВ «Жирблевицы» после выноса сетей 0,4-10кВ и КТП № 570 с территории соседнего земельного участка под производственный объект. Для осуществления электроснабжения необходимо установить КТП-10кВ	
Питьевая вода	Есть возможность подключения к существующим сетям водопровода (диаметром 50 мм) . Давление в сети 2 атм. Установить на общем вводе в здание прибор учета воды	
Газоснабжение	Газификация объекта невозможна	
Областной центр	66,5	Минск
Районный центр	31,5	Логойск
Канализация	Сети водоотведения и ливневой канализации отсутствуют. Предлагается запроектировать и построить локальные сети канализации. Водоотведение ливневых вод предусмотреть поверхностным способом на пониженные места рельефа	

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

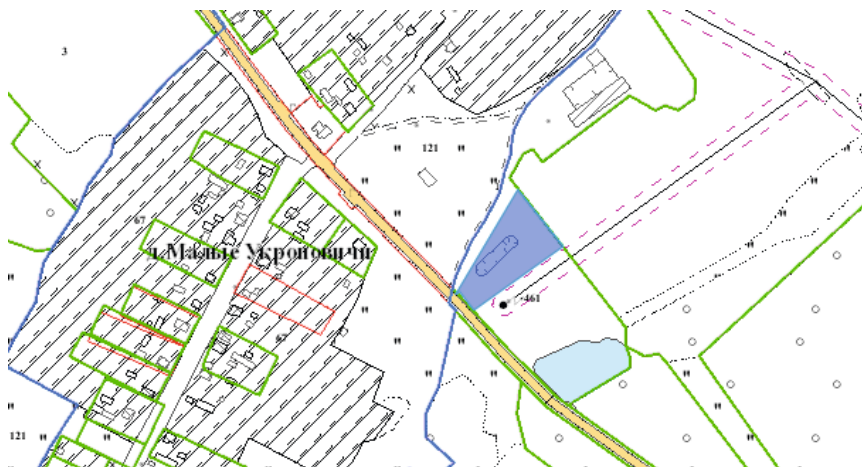
Контактное лицо (должность)	Дашкевич Илья Валерьевич - начальник землеустроительной службы Логойского райисполкома	
Телефон	+375 17 745 50 38	
Факс	+375 17 745 50 38	
Электронный адрес	zems11@logoysk.gov.by	



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 62 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Для строительства производственного объекта
Общая площадь (га)		0,5
Местоположе- ние	Область	Минская
	Район	Логойский
	Населенный пункт	д. Малые Укроповичи
	Адрес	В районе д. Малые Укроповичи (участок 2)
Наименование собственника		Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Спутник-агро»
Форма собственности		
Возможные направления исполь- зования		Промышленность
Способы предоставления участка		Аренда
Стоимость (кадастровая) за га на 1 января 2022		2 000 бел. руб. 730,88 долл. США
Обременение участка/строения		Необходим снос сооружений (3 шт.)
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	14,7	М-3 Минск – Витебск
Дороги республикан- ского значения	18,5	Р-66 Калачи – Логойск
Аэропорт	Нет	
Железная дорога	Нет	
Наличие подъездных путей	Необходимо запроектировать и предусмотреть строительство подъездной дороги.	
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Газоснабжение	Газификация объекта невозможна	

Электроснабжение	Электроснабжение объекта с электрической мощностью до 160 кВА возможно выполнить от ВЛ-10кВ № 124 ПС 35 кВ «Жирблевицы» после выноса сетей 0,4-10 кВ и КТП № 570 с территории соседнего земельного участка под производственный объект. Для осуществления электроснабжения необходимо установить КТП-10 кВ	
Питьевая вода	Есть возможность подключения к существующим сетям водопровода (диаметром 50 мм). Давление в сети 2 атм. Установить на общем вводе в здание прибор учета воды	
Канализация	Сети водоотведения и ливневой канализации отсутствуют. Предлагается запроектировать и построить локальные сети канализации. Водоотведение ливневых вод предусмотреть поверхностным способом на пониженные места рельефа	
Областной центр	66,5	Минск
Районный центр	31,5	Логойск
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)	Дашкевич Илья Валерьевич - начальник землеустроительной службы Логойского райисполкома	
Телефон	+375 17 745 50 38	
Факс	+375 17 745 50 38	
Электронный адрес	zems11@logoysk.gov.by	



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 63 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

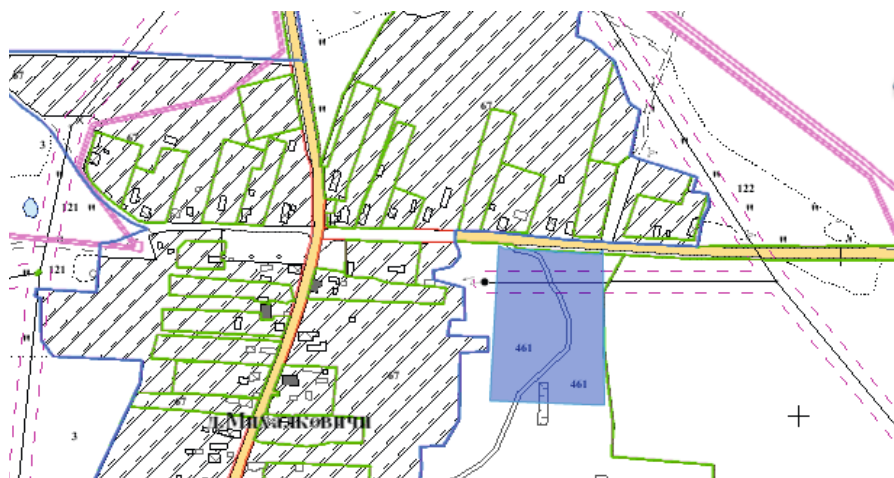
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Для строительства производственного объекта
Общая площадь (га)		1,28
Местоположение	Область	Минская
	Район	Логойский
	Населенный пункт	В районе д. Михалковичи
	Адрес	В районе д. Михалковичи (участок 1)
Наименование собственника		Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Спутник-агро»
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность
Способы предоставления участка		Аренда
Стоимость (кадастровая) за га на 1 января 2022		5 120 бел. руб. 1 871,07 долл. США
Обременение участка/строения		Необходим снос сооружений (1 шт.), вынос сетей электроснабжения 0,4–10 кВ и КТП № 575 и сетей связи
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомостраль	19,6	М-3 Минск – Витебск
Дороги республиканского значения	9	Р-66 Калачи – Логойск
Аэропорт	Нет	
Железная дорога	Нет	
Наличие подъездных путей		Необходимо предусмотреть и запроектировать строительство подъездной дороги

ИНФРАСТРУКТУРА

	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	Электроснабжение объекта с электрической мощностью до 160 кВА возможно выполнить от ВЛ-10кВ № 123 ПС 35 кВ «Жирблевичи» после выноса сетей 0,4–10 кВ и КТП № 575 с территории земельных участков. Для осуществления электро-снабжения необходимо установить КТП-10 кВ	
Питьевая вода	Отсутствуют артезианские скважины и водопроводные сети в д. Михалковичи	
Канализация	Сети водоотведения и ливневой канализации отсутствуют	
Газоснабжение	Газификация объекта невозможна	
Областной центр	57	Минск
Районный центр	22	Логойск

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Дашкевич Илья Валерьевич - начальник землеустроительной службы Логойского райисполкома	
Телефон	+375 17 745 50 38	
Факс	+375 17 745 50 38	
Электронный адрес	zemsl1@logoysk.gov.by	



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 64 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

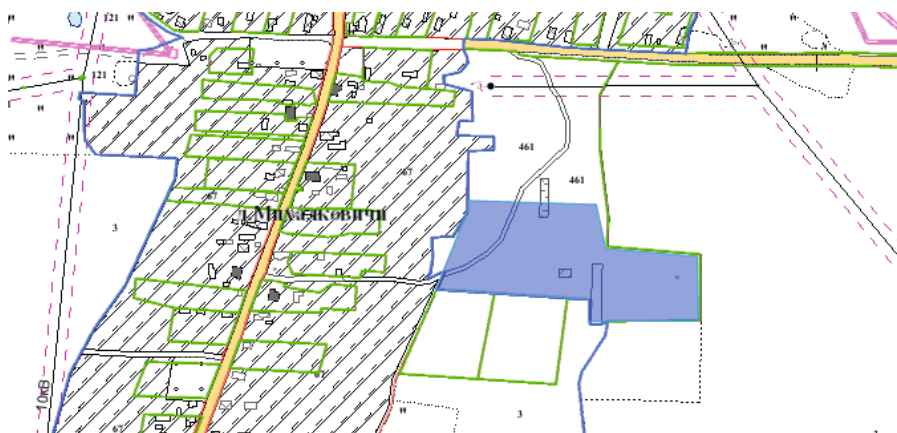
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Для строительства производственного объекта
Общая площадь (га)		1,28
Местоположение	Область	Минская
	Район	Логойский
	Населенный пункт	д. Михалковичи
	Адрес	В районе д. Михалковичи (участок 2)
Наименование собственника		Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Спутник-агро»
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность
Способы предоставления участка		Аренда
Стоимость (кадастровая) за га на 1 января 2023 (бел.руб. и долл. США)		5 120 бел. руб. 1 871, 07 долл. США
Обременение участка/строения		Необходим снос сооружений (1 шт.), вынос сетей электроснабжения 0,4–10 кВ и КТП № 575 и сетей связи
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	19,6	М-3 Минск – Витебск
Дороги республиканского значения	9	Р-66 Калачи – Логойск
Наличие подъездных путей		Необходимо предусмотреть и спроектировать строительство подъездной дороги

ИНФРАСТРУКТУРА

	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	Электроснабжение объекта с электрической мощностью до 160 кВА возможно выполнить от ВЛ-10 кВ № 123 ПС 35 кВ «Жирблевичы» после выноса сетей 0,4-10 кВ и КТП № 575 с территории земельных участков. Для осуществления электроснабжения необходимо установить КТП-10кВ	
Питьевая вода	Отсутствуют артезианские скважины и водопроводные сети в д. Михалковичи	
Канализация	Сети водоотведения и ливневой канализации отсутствуют	
Газоснабжение	Газификация объекта невозможна	
Областной центр	57	Минск
Районный центр	22	Логойск

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Дашкевич Илья Валерьевич - начальник землеустроительной службы Логойского райисполкома	
Телефон	+375 17 745 50 38	
Факс	+375 17 745 50 38	
Электронный адрес	zemsl1@logoyisk.gov.by	



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 65 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

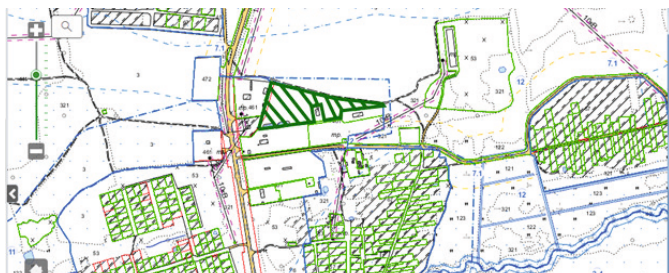
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Для строительства и обслуживания деревообрабатывающей промышленности
Общая площадь (га)		3,7772
Местоположение	Область	Минская
	Район	Логойский
	Населенный пункт	г.п. Плещеницы
	Адрес	ул. Ленина
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность
Способы предоставления участка		Аренда
Ориентировочная кадастровая стоимость земельного участка		346 469, 24 бел. руб.
Обременение участка/строения		Удаление древесно-кустарниковой растительности. Демонтаж сооружений (постройки), фундаментов, ограждения, при необходимости песчано-гравийной дороги
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	3,7	М-3 Минск-Витебск
Дороги республиканского значения	1,7	Р-63 Борисов-Ошмяны
Наличие подъездных путей		Необходимо запроектировать и предусмотреть строительство подъездной дороги

ИНФРАСТРУКТУРА

	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	Для подключения объекта по 3-ей категории электроснабжения с разрешенной к использованию мощностью до 200 кВт необходимо выполнить строительство электрических сетей 10 кВ от ВЛ-10 кВ №213 ПС 110 кВ «Плещеницы» и трансформаторной подстанции 10/0,4кВ	
Питьевая вода	Нет технической возможности подключения к наружной водопроводной сети ввиду их удаленности от объекта. Требуется строительство новой артезианской скважины. Подключение к существующей артезианской скважине, расположенной возле земельного участка, не представляется возможным в связи с недостаточным дебитом для подключения дополнительных потребителей	
Газоснабжение	Есть техническая возможность подключения от полиэтиленового газопровода среднего давления диаметром 90 мм	
Областной центр	62	г. Минск
Районный центр	26	г. Логойск

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Дашкевич Илья Валерьевич (начальник управления землеустройства Логойского райисполкома)
Телефон	+375 17 745 50 38
Факс	+375 17 745 50 38
Электронный адрес	zems11@logoy.sk.gov.by



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 66 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

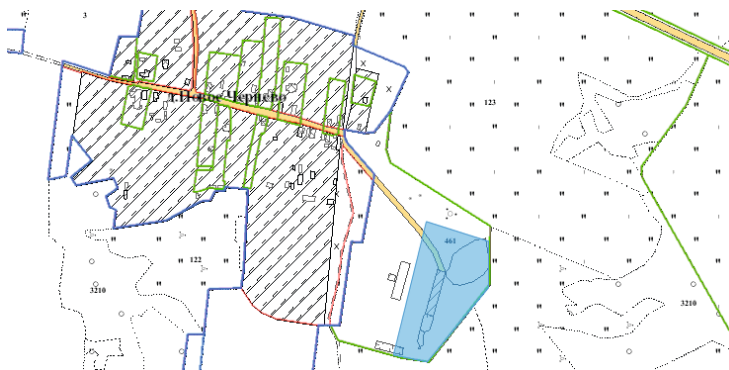
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Строительство производственного объекта
Общая площадь (га)		1,46
Местоположение	Область	Минская
	Район	Логойский
	Населенный пункт	В районе д. Новое Чернево
	Адрес	В районе д. Новое Чернево (участок 1)
Наименование собственника		Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Спутник-агро»
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность
Способы предоставления участка		Аренда
Стоимость (кадастровая) за га на 1 января 2022		5 840 бел. руб. 2 134, 19 долл. США
Обременение участка/строения		Необходим снос сооружений (4 шт.), вынос сетей водопровода и сетей электроснабжения 0,4-10кВ
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	7,5	М-3 Минск – Витебск
Дороги республиканского значения	17	Р-66 Калачи – Логойск
Наличие подъездных путей		Необходимо предусмотреть и запроектировать строительство подъездной дороги

ИНФРАСТРУКТУРА

	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	Электроснабжение объекта с электрической мощностью до 160 кВА возможно выполнить от ВЛ-10кВ № 123 ПС 35 кВ «Жирблевичы» после выноса сетей 0,4-10кВ с территории земельных участков. Для осуществления электроснабжения необходимо установить КТП-10кВ	
Питьевая вода	Есть возможность подключения к существующему водопроводу диаметром 50 мм (материал – ПЭ). Давление в сети 2 атм. Установить прибор учета воды	
Канализация	Сети водоотведения и ливневой канализации отсутствуют	
Газоснабжение	Газификация объекта невозможна	
Областной центр	65	Минск
Районный центр	30	Логойск

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Дашкевич Илья Валерьевич - начальник землеустроительной службы Логойского райисполкома	
Телефон	+375 17 745 50 38	
Факс	+375 17 745 50 38	
Электронный адрес	zems11@logoysk.gov.by	



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 67 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Для строительства и обслуживания административно-производственного здания
Общая площадь (га)		0,8221
Место-положение	Область	Минская
	Район	Логойский
	Населенный пункт	д. Логоза
Наименование собственника		Открытое акционерное общество «Минский тракторный завод»
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность
Способы предоставления участка		Аренда
Стоимость (кадастровая) (за га) на 1 января 2022 года		14 551 бел. руб. 5 317,63 долл. США
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	4,0	М-3 Минск – Витебск
Дороги республиканского значения	0,5	Р-66 Калачи – Логойск
Наличие подъездных путей	Необходимо запроектировать и предусмотреть строительство подъездной дороги	

ИНФРАСТРУКТУРА

Электроснабжение	Электроснабжение объекта с электрической мощностью до 250 кВА возможно выполнить от ВЛ-10 кВ № 424 ПС 110 кВ «Логойск» путем установки КТП-10 кВ. При мощности от 250 кВА до 1000 кВ для питания объекта нужно установить необходимое количество дополнительных ячеек КРУН-10кВ в РУ-10 кВ ПС 110 Кв «Логоза», выполнить строительство линий 10 кВ (протяженностью около 2,5 км) и ТП-10 кВ	
Питьевая вода	Есть возможность подключения к существующим сетям водопровода диаметром 100 мм. Давление в сети 2 атм. Источником водоснабжения в д. Логоза являются шесть артскважин, водопроводные сети закольцованы. Установить на общем вводе в здание прибор учета воды	
Канализация	Сети водоотведения и ливневой канализации отсутствуют. Предлагается запроектировать и построить локальные сети канализации. Водоотведение ливневых вод предусмотреть поверхностным способом на пониженные места рельефа	
Газоснабжение	Газификация объекта возможна от газопровода высокого и среднего давления	
Областной центр	41,2	Минск
Районный центр	6,2	Логойск

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Дашкевич Илья Валерьевич - начальник землеустроительной службы Логойского райисполкома)
Телефон	+375 17 745 50 38

Факс	+375 17 745 50 38
Электронный адрес	zems11@logoysk.gov.by

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 68 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Для строительства производственного объекта
Общая площадь (га)		1,16
Местоположение	Область	Минская
	Район	Логойский
	Населенный пункт	д. Новое Чернево
	Адрес	В районе д. Новое Чернево (участок 2)
Наименование собственника		Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Спутник-агро»
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность
Способы предоставления участка		Аренда
Стоимость (кадастровая) за га на 1 января 2023 (бел.руб. и долл. США)		4 640 бел. руб. 1695,65 долл. США
Обременение участка/строения		Необходим снос сооружений (4 шт.), вынос сетей водопровода и сетей электроснабжения 0,4–10 кВ

ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	7,5	М-3 Минск – Витебск
Дороги республиканского значения	17	Р-66 Калачи – Логойск
Наличие подъездных путей	Необходимо предусмотреть и запроектировать строительство подъездной дороги.	
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	Электроснабжение объекта с электрической мощностью до 160 кВА возможно выполнить от ВЛ-10кВ № 123 ПС 35 кВ «Жирблеви́чи» после выноса сетей 0,4-10кВ с территории земельных участков. Для осуществления электроснабжения необходимо установить КТП-10кВ	
Питьевая вода	Есть возможность подключения к существующему водопроводу диаметром 50 мм (материал – ПЭ). Давление в сети 2 атм. Установить прибор учета воды	
Канализация	Сети водоотведения и ливневой канализации отсутствуют	
Газоснабжение	Газификация объекта невозможна	
Областной центр	41	Минск
Районный центр	6	Логойск
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)	Дашкевич Илья Валерьевич - начальник управления землеустройства Логойского райисполкома	
Телефон	+375 17 745 50 38	

Факс	+375 17 745 50 38
Электронный адрес	zems11@logoysk.gov.by



ЛЮБАНСКИЙ РАЙОН



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 69 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Земельный участок
Общая площадь (га)		3,35
Местоположе- ние	Область	Минская
	Район	Любанский
	Населен- ный пункт	г.п. Уречье
	Адрес	ул. Коммунальная
Наименование собственника		г. Любань
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность, услуги, логистика
Способы предоставления участка		Аренда
Стоимость (кадастровая) за га на 1 января 2023 (бел. руб. и долл. США)		61 900 бел. руб. 31 100 долл. США

ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Дороги республиканского значения	2,5	Р-57
Аэропорт	Нет	
Железная дорога	0,5	
Наличие подъездных путей	Рядом	
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощ- ность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,05	До 1000 В
Отопление (тепловые сети)	Нет	
Снабжение горячей водой	Нет	
Скважины	Есть	
Канализация	Нет	
Газоснабжение	Рядом	
Областной центр	160	
Районный центр	22	
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)	Ременчик Наталья Михайловна - началь- ник управления землеустройства Любан- ского райисполкома	
Телефон	+375 17 946 75 86	
Факс	+375 17 946 75 86	
Электронный адрес	upr_zem@lyuban.minsk-region.by	

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 70 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	
Наименование	Земельный участок
Общая площадь (га)	10,20

Местоположе- ние	Область	Минская
	Район	Любанский
	Населен- ный пункт	г.п. Уречье
	Адрес	ул. Социалистическая
Наименование собственника		г.п. Уречье
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность
Способы предоставления участка		Аренда
Стоимость (кадастровая) за га на 1 января 2023 (бел. руб. и долл. США)		78 800 бел. руб. 39 600 долл. США

ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ

	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Дороги республиканского значения		Р-57
Аэропорт	171	Национальный аэ- ропорт «Минск»
Железная дорога	1,0	
Наличие подъездных путей	Рядом	

ИНФРАСТРУКТУРА

	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощ- ность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,05	До 1000 В
Отопление (тепловые сети)	Нет	
Снабжение горячей водой	Нет	
Скважины	Есть	
Канализация	Нет	
Газоснабжение	Рядом	
Областной центр	160	
Районный центр	22	

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Ременчик Наталья Михайловна - начальник управления землеустройства Любанского райисполкома
Телефон	+375 17 946 75 86
Факс	+375 17 946 75 86
Электронный адрес	upr_zem@lyuban.minsk-region.by

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 71 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Наименование	Земельный участок	
Общая площадь (га)	1,00	
Местоположение	Область	Минская
	Район	Любанский
	Населенный пункт	г. Любань
	Адрес	ул. Боровика
Наименование собственника	г.п. Уречье	
Форма собственности	Государственная	
Возможные направления использования	Промышленность	
Способы предоставления участка	Аренда	
Стоимость (кадастровая) за га на 1 января 2023 (бел. руб. и долл. США)	53 700 бел. руб. 27 000 долл. США	
Обременение участка/строения	Водоохранная зона р. Оресса	

ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ

	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Железная дорога	1,0	

Аэропорт	171	Национальный аэропорт «Минск»
Дороги республиканского значения		Р-57
Наличие подъездных путей	Рядом	
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,05	До 1000 В
Отопление (тепловые сети)	Нет	
Питьевая вода	0,2	
Снабжение горячей водой	Нет	
Скважины	Есть	
Канализация	Нет	
Газоснабжение	0,4	
Областной центр	160	
Районный центр	22	
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)	Ременчик Наталья Михайловна - начальник управления землеустройства Любанского райисполкома	
Телефон	+375 17 946 75 86	
Факс	+375 17 946 75 86	
Электронный адрес	upr_zem@lyuban.minsk-region.by	

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 72 (ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Здание школы ГУО «Смольговский УПКДС-БШ им. В. Сырокомли Любанского района»
Площадь помещений здания (м²)		3789,6
Местоположение	Область	Минская
	Район	Любанский
	Населенный пункт	д. Смольгово
	Адрес	ул. Школьная, 3
Балансодержатель (наименование)		Управление по образованию, спорту и туризму Любанского райисполкома
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность, торговля, услуги
Площадь земельного участка (га)		3,7654
		Срок аренды: 50 лет
Способы предоставления объекта недвижимости		Продажа
Стоимость объекта на 1 янв. 2023 (бел. руб. и долл. США)		1 142 027 руб. 407 866 долл. США
ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА		
Год постройки		1992
Количество этажей		2
Материал стен		Кирпич керамический
Перегородки		Есть
Внутренняя отделка		Есть
Система вентиляции		Есть
Освещение		Есть

ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	Централизованная система	До 1000 В
Отопление (тепловые сети)	Котел на твердом топливе	
Питьевая вода	Есть	
Техническая вода	Есть	
Снабжение горячей водой	Нет	
Скважины	Нет	
Канализация	Есть	
Газоснабжение	Есть	
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	Нет	
Дороги республиканского значения	3	Р-55
Аэропорт	Нет	
Железная дорога	Нет	
Наличие подъездных путей	0,5	
Областной центр	147	
Районный центр	16,5	
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)	Зубаревич Юлия Николаевна – главный специалист отдела экономики райисполкома	
Телефон	+375 17 946 44 63	

Факс	+375 17 946 44 63
Электронный адрес	ekonomik@lyuban.gov.by



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 73 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Земельный участок
Общая площадь (га)		3,09
Местоположение	Область	Минская
	Район	Любанский
	Населенный пункт	г.п. Уречье
	Адрес	ул. Коммунальная
Наименование собственника		г. Любань
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность
Способы предоставления участка		Аренда
Стоимость (кадастровая) за га на 1 января 2023 (бел. руб. и долл. США)		61 900 бел. руб. 31 100 долл. США
Обременение участка/строения		Водоохранная зона р. Оресса

ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ

	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Дороги республиканского значения	2,5	Р-57
Аэропорт	Нет	
Железная дорога	0,5	
Наличие подъездных путей	Рядом	

ИНФРАСТРУКТУРА

	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,05	До 1000 В
Отопление (тепловые сети)	Нет	
Питьевая вода		
Снабжение горячей водой	Нет	
Скважины	Есть	
Канализация	Нет	
Газоснабжение	Рядом	
Областной центр	160	
Районный центр	22	

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Ременчик Наталья Михайловна - начальник управления землеустройства Любанского райисполкома
Телефон	+375 17 946 75 86
Факс	+375 17 946 75 86
Электронный адрес	upr_zem@lyuban.minsk-region.by

МИНСКИЙ РАЙОН



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 74 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Назначение		Для строительства и обслуживания объекта производственного назначения
Общая площадь (га)		1,2066
Местоположе- ние	Область	Минская
	Район	Минский
	Населен- ный пункт	аг. Большевик
	Адрес	Папернянский с/с
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность
Способы предоставления участка		Аренда
Стоимость (кадастровая) за 1 м ² на 1 января 2022		69,9 бел. руб. 34,98 долл. США

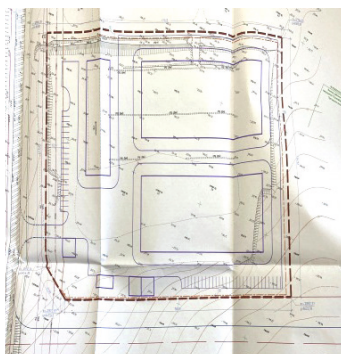
Обременение участка/ строения	Для освоения участка необходимо: – строительство подъезда к участку; – строительство электрокабеля ориентировочно 200 м; – произвести вынос кабельных линий электропитания с территории участка; – демонтаж сетчатого ограждения, асфальтового покрытия, действующих инженерных коммуникаций при необходимости; – выполнить мероприятия по инженерной подготовке и благоустройству территории согласно АПЗ и требованиям ТНПА с учетом требований по созданию безбарьерной среды; – вырубка древесно-кустарниковой растительности (при необходимости), предусмотреть компенсационные мероприятия за удаляемые объекты растительного мира; – обеспечить сохранность существующих сетей водопровода проходящих по участку, а также доступ к ним для ремонта. Проектирование и строительство вести с соблюдением охранных зон сетей
----------------------------------	---

ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ

	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомостраль	5,0	Магистраль М9
Дороги республиканского значения	1,4	Автомобильная дорога Р-58
Аэропорт	22,0	Национальный аэропорт «Минск»
Железная дорога	18,0	–
Наличие подъездных путей	Технологический проезд	
Иное	Расстояние до границы с: Литвой ≈120 км, Россией ≈240 км, Польшей ≈270 км	

ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	Техническая возможность для подключения участка к сетям внешнего электроснабжения составляет 30 кВт, точка подключения ТП-2196 к.н. 623685500001001016, необходима прокладка питающей линии длиной примерно 200 м, точную длину определить проектом	
Отопление (тепловые сети)	Сети теплоснабжения не действующие при необходимости подлежат демонтажу	
Питьевая вода	Сети водопровода недействующие, при необходимости подлежат демонтажу	
Канализация	Сети канализации недействующие, при необходимости подлежат демонтажу	
Областной центр	3,5	г. Минск
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)	Мелешенко Ирина Викторовна - начальник управления экономики Минского райисполкома	
Телефон	+375 17 270 37 79	
Факс	+375 17 270 59 64	
Электронный адрес	ec2@mrik.gov.by	





ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 75 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Назначение		Для строительства и обслуживания объекта производственного назначения
Общая площадь (га)		2,1770
Местополо- жение	Область	Минская
	Район	Минский
	Населен- ный пункт	д. Гатово
	Адрес	Новодворский с/с
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность
Способы предоставления участка		Аренда
Стоимость (кадастровая) за 1 м ² на 1 января 2022		73,3 бел. руб. 36,84 долл. США

Обременение участка/ строения	Для освоения участка необходимо: – выполнить мероприятия по инженерной подготовке и благоустройству территории согласно АПЗ и требованиям ТНПА с учетом требований по созданию безбарьерной среды; – демонтаж существующих остатков фундамента (при необходимости); – проектирование и строительство вести с соблюдением сохранности сети напорной канализации, а также охранных зон близлежащих сетей
----------------------------------	---

ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ

	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомостраль	5,0	Магистраль М9
Дороги республиканского значения	1,4	Автомобильная дорога Р-58
Аэропорт	22,0	Национальный аэропорт «Минск»
Железная дорога	18,0	–
Наличие подъездных путей	Технологический проезд	
Иное	Расстояние до границы с: Литвой ≈120 км, Россией ≈240 км, Польшей ≈270 км	

ИНФРАСТРУКТУРА

	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	Есть возможность подключения от существующей КЛВ-10 кВ ПС Колядичи № 15	
Областной центр	3,5	Минск
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	На прилегающей к проектируемому объекту территории имеется инженерная инфраструктура: бытовая канализация, сети электроснабжения	

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Мелешенко Ирина Викторовна - начальник управления экономики Минского райисполкома
Телефон	+375 17 270 37 79

Факс	+375 17 270 59 64
Электронный адрес	ec2@mrik.gov.by



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 76 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ			
Наименование		Для строительства и обслуживания объекта производственного назначения	
Общая площадь (га)		1,4038	
Местоположение	Область	Минская	
	Район	Минский	
	Населенный пункт	г. Заславль	
Форма собственности		Государственная	

Возможные направления использования	Промышленность
Способы предоставления участка	Аренда
Стоимость (кадастровая) за 1 м ² на 1 января 2022	17,47 бел. руб. 8,78 долл.США
Обременение участка/ строения	Для освоения участка необходимо: – строительство подъезда к участку; – строительство подключения к сетям электроснабжения (с установкой МТП), водоснабжения; – строительство очистных сооружений; – вынос участка кабельной линии электро-снабжения и участка сети связи с территории земельного участка; – выполнить мероприятия по инженерной подготовке и благоустройству территории согласно требованиям ТНПА с учётом требований по созданию безбарьерной среды; – вырубка древесно-кустарниковой растительности (при необходимости), предусмотреть компенсационные мероприятия за удаляемые объекты растительного мира

ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ

	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Дороги республиканского значения		Автомобильная дорога Р-65
Аэропорт	50	Национальный аэропорт «Минск»
Иное	Расстояние до границы с: Литвой ≈ 120 км, Россией ≈ 240 км, Польшей ≈ 270 км	

ИНФРАСТРУКТУРА

	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	Установка МТП на ВЛ-10кВ №3 ПС Заславль на участке ТП 342 МДРСУ-ТП 1893 Монолит	
Отопление (тепловые сети)	Для определения возможности точек подключения к существующим инженерным сетям необходимо получить технические условия заинтересованных организаций и разработать проектно-сметную документацию	
Питьевая вода	Путем подключения к существующей сети ООО «ЕНИСЕЙ» с максимальной резервной мощностью водопотребления 80,0 м³/ч	
Канализация	Для определения возможности точек подключения к существующим инженерным сетям необходимо получить технические условия заинтересованных организаций и разработать проектно-сметную документацию	
Газоснабжение	Для определения возможности точек подключения к существующим инженерным сетям необходимо получить технические условия заинтересованных организаций и разработать проектно-сметную документацию	
Областной центр	г. Минск	
Иное (в т. ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	Земельный участок ограничен: – с юго-восточной стороны – охранный зоной газопровода высокого давления (7 м), охранный зоной сети связи (2 м); – с северо-западной стороны – охранный зоной ВЛИ-35 кВ (15 м), участков ООО «ФЕНОКС»; – с юго-западной стороны – существующим отстойником;	

Иное (в т. ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	– с северо-восточной стороны – участком ОАО «НЕРУДПРОМ»
--	---

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Мелешенко Ирина Викторовна - начальник управления экономики Минского райисполкома
Телефон	+375 17 270 37 79
Факс	+375 17 270 59 64
Электронный адрес	ec2@mrik.gov.by



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 77 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Наименование	Для строительства и обслуживания объекта производственного назначения
Общая площадь (га)	12,4
Форма собственности	Государственная

Местоположе- ние	Область	Минская
	Район	Минский
	Населен- ный пункт	д. Королищевичи
	Адрес	Новодворский с/с
Возможные направления использования	Промышленность	
Способы предоставления участка	Аренда	
Стоимость (кадастровая) за 1 м² на 1 января 2021	73,3 бел. руб. 36,84 долл. США	
Обременение участка / строения	Для освоения участка необходимо: – выполнить мероприятия по инженерной подготовке и благоустройству территории согласно АПЗ и требованиям ТНПА с уче- том требований по созданию безбарьерной среды; – при необходимости демонтаж недейству- ющих столбов воздушной линии электро- снабжения; – снос зданий и сооружений не требуется; – демонтаж либо перекладка сетей не требуется	
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	5,0	Магистраль М9
Дороги республиканского значения	1,4	Автомобильная дорога Р-58
Аэропорт	22,0	Национальный аэропорт «Минск»
Железная дорога	18,0	–

Наличие подъездных путей	Технологический проезд
Иное	Расстояние до границы с: Литвой ≈ 120 км, Россией ≈ 240 км, Польшей ≈ 270 км

ИНФРАСТРУКТУРА

	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	Ближайшей точкой подключения является ПС Кожзавод 110/10 кВ	
Областной центр	3,5	г. Минск
Иное (в т. ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	Территория земельного участка входит в границу водоохраной зоны реки Свислочь, автодороги Минск-Новый Двор – Пятевщина и земель ГЛХУ «Минский лесхоз»	

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Мелешенко Ирина Викторовна - начальник управления экономики Минского райисполкома
Телефон	+375 17 270 37 79
Факс	+375 17 270 59 64
Электронный адрес	ec2@mrik.gov.by



МОЛОДЕЧНЕНСКИЙ РАЙОН



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 78 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Земельный участок
Общая площадь (га)		4
Местоположение	Область	Минская
	Район	Молодечненский
	Населенный пункт	Молодечно
	Адрес	Границы пер. 8 Сакавика и р. Уша
Наименование собственника		Государственная
Форма собственности		
Возможные направления использования		Услуги (организация зоны отдыха)
Способы предоставления участка		Аренда
Стоимость (кадастровая)		783 158 бел. руб.
за га на 1 января 2022		286 200 долл. США
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Дороги республиканского значения	0,2	Р-28 Минск – Молодечно – Нарочь

Железная дорога	0,2	Молодечно – Полоцк
Наличие подъездных путей	Асфальтированный подъезд	
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объ-екта (км)	Описание (мощ-ность, объем и т.д.)
Электроснабжение	Имеется	Имеется
Областной центр	76	
Районный центр	0	
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо	Губко Павел Валентинович	
Телефон	+375 17 673 01 77	
Факс	+375 17 677 13 63	
Электронный адрес	molrik.econom@molodechno.minsk-region.by	



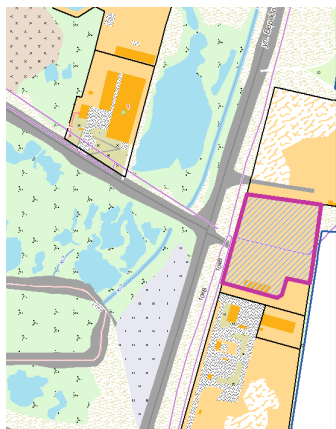
ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 79 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Земельный участок
Общая площадь (га)		1,7082
Местоположе- ние	Область	Минская
	Район	Молодечненский
	Населен- ный пункт	Молодечно
	Адрес	ул. Вередовская
Наименование собственника Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность
Способы предоставления участка		Аренда
Стоимость (кадастровая) за га на 1 января 2023 (бел. руб. и долл. США)		278 565 бел. руб. 101 800 долл. США
Обременение участка		Высоковольтная линия
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объ- екта (км)	Наименование
Дороги республиканского значения	1,3	Р-28 Минск – Молодечно – Нарочь
Железная дорога	4,0	Молодечно–Минск
Наличие подъездных путей		Асфальтированный подъезд
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощ- ность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,1	10 кВ

Питьевая вода	0,35	D-150
Техническая вода	0,35	D-150
Канализация	0,1	D-200
Газоснабжение	0,4	Высокое давление (D-90 мм, 0,6 МПа)
Областной центр	76	

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо	Губко Павел Валентинович
Телефон	+375 17 673 01 77
Факс	+375 17 677 13 63
Электронный адрес	molrik.econom@molodechno.minsk-region.by

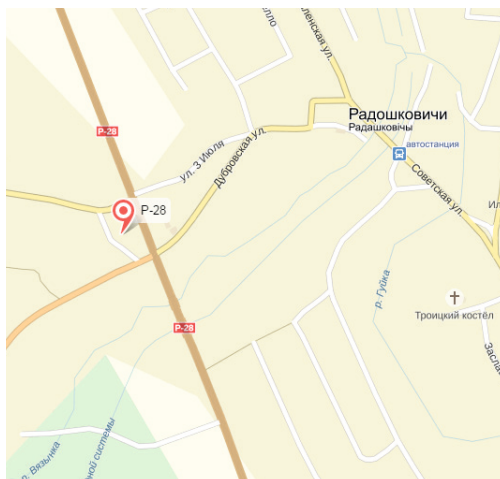
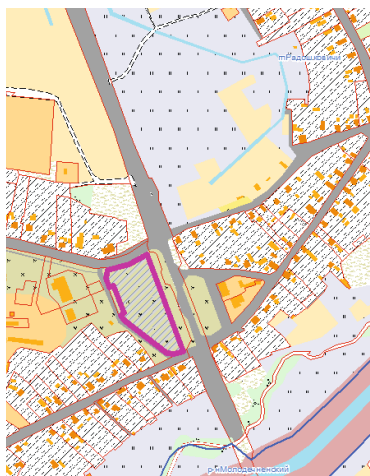


ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 80 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	
Наименование	Земельный участок
Общая площадь (га)	0,9594
Форма собственности	Государственная

Местоположе- ние	Область	Минская	
	Район	Молодечненский	
	Населен- ный пункт	г.п. Радошковичи	
	Адрес	ул. 3 Липеня	
Возможные направления использования		Торговля	
Способы предоставления участка		Аренда	
Стоимость (кадастровая) за га на 1 января 2022		421 953 бел. руб. 154 200 долл. США	
Обременение участка/ строения		Подземный переход через дорогу Р-28 Минск – Молодечно – Нарочь	
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ			
	Расстояние от объекта (км)	Наименование	
Дороги республиканского значения	0,03	Р-28 Минск – Молодечно – Нарочь	
Наличие подъездных путей	Асфальтированный подъезд		
ИНФРАСТРУКТУРА			
	Расстояние от объ- екта (км)	Описание (мощ- ность, объем и т.д.)	
Электроснабжение	0,001	10 кВ	
Питьевая вода	0,025	d-100	
Техническая вода	0,025	d-100	
Канализация	0,017	d-200	
Газоснабжение	0,3	Среднее давление (d-114 мм)	
Областной центр	43		
Районный центр	34		
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ			
Контактное лицо	Губко Павел Валентинович		
Телефон	+375 17 673 01 77		

Факс	+375 17 677 13 63
Электронный адрес	molrik.econom@molodechno.minsk-region.by



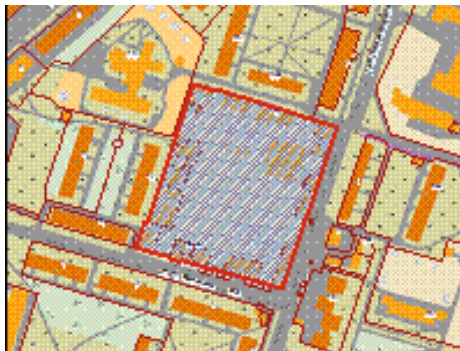
ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 81 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	
Наименование	Земельный участок
Общая площадь (га)	2,04
Наименование собственника Форма собственности	Государственная
Возможные направления использования	Многоквартирная застройка с объектами обслуживания
Способы предоставления участка	Аренда
Стоимость (кадастровая) за га на 1 января 2022	1 644 412 бел. руб. 600 940 долл. США

Местоположе- ние	Область	Минская	
	Район	Молодечненский	
	Населен- ный пункт	Молодечно	
	Адрес	ул. Богдана Хмельницкого	
Обременение участка/ строения		Имеются строения подлежащие сносу	
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ			
	Расстояние от объекта (км)	Наименование	
Дороги республиканского значения	0,2	Р-28 Минск – Моло- дечно – Нарочь	
Железная дорога	1,1	Молодечно – Минск	
Наличие подъездных путей	Асфальтированный подъезд		
ИНФРАСТРУКТУРА			
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощ- ность, объем и т.д.)	
Электроснабжение	Имеется	Имеется	
Отопление (тепловые сети)	Имеется		
Питьевая вода	Имеется		
Техническая вода	Имеется		
Снабжение горячей водой	Имеется		
Канализация	Имеется		
Газоснабжение	Имеется		
Областной центр	76		
Районный центр	0		

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо	Губко Павел Валентинович
Телефон	+375 17 673 01 77
Факс	+375 17 677 13 63
Электронный адрес	molrik.econom@molodechno.minsk-region.by



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 82 (ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Наименование	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение	
Площадь помещений здания (м²)	56 172,0	
Местоположение	Область	Минская
	Район	Молодечненский
	Населенный пункт	г. Молодечно
	Адрес	ул. Великий Гостинец, 31Г

Балансодержатель (наименование)	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Березина-агропродукт»	
Форма собственности	Государственная	
Возможные направления использования	Промышленность, логистика	
Площадь земельного участка (га)	11,9155	Срок аренды: 40 лет
Способы предоставления объекта недвижимости	Продажа	
Стоимость объекта на 1 янв. 2023 (бел. руб. и долл. США)	1 303 620 бел. руб. 476 400 долл. США	
ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНОГО ОБЪЕКТА		
Год постройки	1988	
Количество этажей	1–3	
Материал стен	Панельные, блочные, кирпичные	
Перегородки	Есть	
Внутренняя отделка	Нет	
Система вентиляции	Есть	
Освещение	Нет	
ИФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	Имеется	5Мвт Прокладка КЛ-10кВ от ПС-110кВ «Спутник» 2*1,2км
Отопление (тепловые сети)	Предусмотрено	
Питьевая вода	Имеется	Подводка к зданию
Техническая вода	Имеется	Подводка к зданию

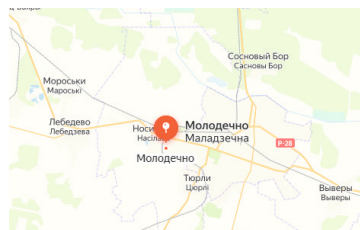
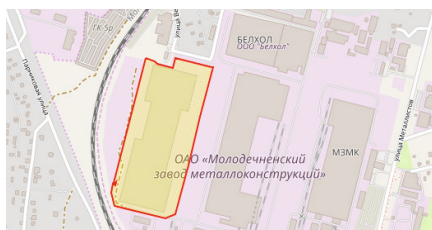
Канализация	Имеется	Подводка к зданию
Газоснабжение	0,2	Диаметр 159 мм. давление $P \leq 1,2$ Мпа

ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ

	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Дороги республиканского значения	0,5	Р-106 Молодечно – Сморгонь
Железная дорога	0,5	Молодечно – Лида
Наличие подъездных путей	Имеются	Асфальтированный подъезд
Областной центр	75	
Районный центр	0	
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	Имеется железнодорожная ветка с тупиком	

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Сапончик Сергей Петрович - директор коммунального сельскохозяйственного унитарного предприятия «Березина-агропродукт»
Телефон	+375 29 363 44 36
Факс	+375 176 72 81 96
Электронный адрес	gorodok.berezina2012@yandex.by



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 83 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

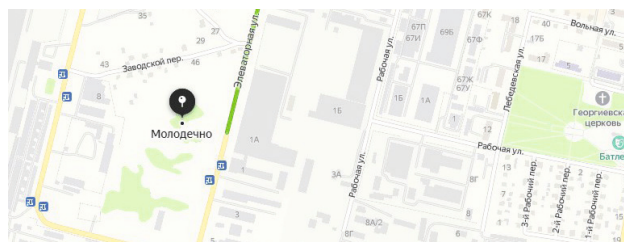
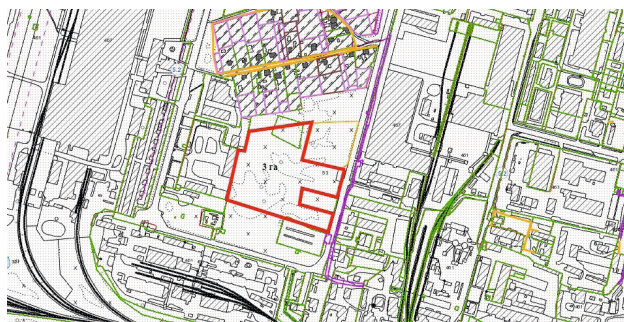
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Земельный участок
Общая площадь (га)		3,0
Форма собственности		Государственная
Местоположе- ние	Область	Минская
	Район	Молодечненский
	Населен- ный пункт	г. Молодечно
	Адрес	ул. Элеваторная
Возможные направления использования		Промышленность
Способы предоставления участка		Аренда
Стоимость (кадастровая) за га на 1 января 2022		484 890 бел. руб. 177 200 долл. США
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Дороги республиканского значения	6,0 1,3	Р-28 Минск – Молодечно – Нарочь Р-106 Молодечно-Сморгонь
Железная дорога	3	Молодечно – Минск
Наличие подъездных путей		Асфальтированный подъезд
Иное		Необходимо изготовление градостроительного паспорта

ИНФРАСТРУКТУРА

	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощ- ность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,1	10 кВ
Питьевая вода	0,05	d-200
Техническая вода	0,05	d-200
Канализация	0,017	d-200
Газоснабжение	0,8	Высокое давление (d-219 мм, 0,6 Мпа)
Областной центр	78	
Районный центр	0	

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо	Губко Павел Валентинович
Телефон	+375 17 673 01 77
Факс	+375 17 677 13 63
Электронный адрес	molrik.econom@molodechno.minsk-region.by



МЯДЕЛЬСКИЙ РАЙОН



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 84 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Инвестиционная площадка для организации производства товаров, работ, услуг
Общая площадь (га)		0,64
Местоположение	Область	Минская
	Район	Мядельский
	Населенный пункт	г. Мядель
	Адрес	ул. Интернациональная
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность, услуги
Способы предоставления участка		Аренда
Стоимость (кадастровая) за га на 1 января 2022 (бел. руб. и долл. США)		63 936 бел. руб. 30 319 долл. США
Обременение участка		Нет

ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ

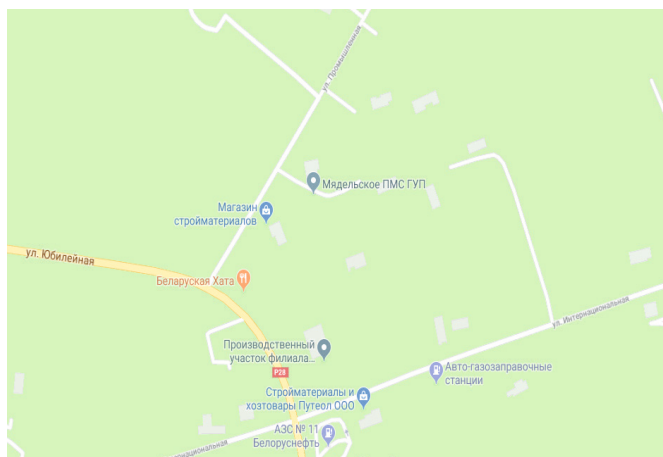
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Дороги республиканского значения	1	Р-86 «Богушевск – Сенно – Лепель – Мядель»
Аэропорт	140	Национальный аэропорт «Минск»
Железная дорога	29	Полоцк – Минск
Наличие подъездных путей	Есть	

ИНфраСТРУКТУРА

	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	Есть	
Отопление (тепловые сети)	0,1	Рядом городская котельная
Питьевая вода	0,1	Есть возможность подключения
Техническая вода	0,1	Есть возможность подключения
Снабжение горячей водой	0,1	Есть возможность подключения
Канализация	0,1	Есть возможность подключения
Областной центр	140	Минск
Районный центр	0	Мядель
Иное	Имеются асфальтированные подъездные пути, находится в производственной зоне г. Мядель	

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Хило Виктор Константинович - заместитель начальника землеустроительного отдела
Телефон	+375 17 974 10 30, +375 17 974 07 36
Факс	+375 17 974 10 30
Электронный адрес	econ@myadel.gov.by

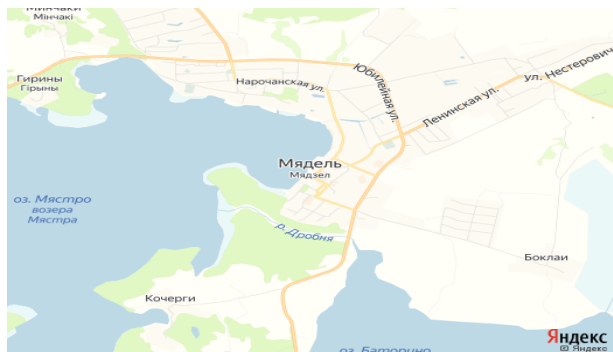
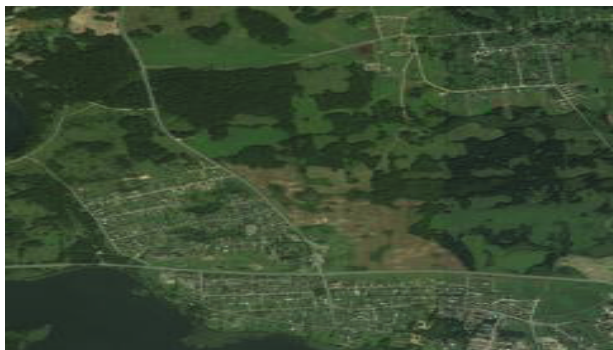


ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 85 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	
Наименование	Инвестиционная площадка для строительства торгового объекта
Общая площадь (га)	0,17
Форма собственности	Государственная

Местоположение	Область	Минская
	Район	Мядельский
	Населенный пункт	г. Мядель
	Адрес	ул. Крупская
Возможные направления использования		Торговля; услуги
Способы предоставления участка		Аренда
Стоимость (кадастровая) за га на 1 января 2022		47 685 бел. руб. 22 616 долл. США
Обременение участка/строения		Водоохранная зона оз. Мястро, охранная зона кабельных линий 0,4 кВ и 10 кВ, охранная зона действующей телефонной канализации (ККС № 1234; ККС № 1235)
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Дороги республиканского значения	1,2 0,7	Р-86 «Богушевск – Сенно – Лепель – Мядель» Р-28 «Минск – Молодечно – Мядель»
Аэропорт	140	Минск 2
Железная дорога	29	Полоцк – Минск
Наличие подъездных путей		Есть
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	Есть	
Отопление (тепловые сети)	0,1	Есть возможность подключения
Питьевая вода	0,2	Есть возможность подключения
Снабжение горячей водой	0,2	Есть возможность подключения
Канализация	0,2	Есть возможность подключения

Областной центр	140	Минск
Районный центр	0	Мядель
Иное	Имеются асфальтированные подъездные пути	
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)	Хило Виктор Константинович - заместитель начальника землеустроительного отдела	
Телефон	+375 17 974 10 30 +375 17 974 07 36	
Факс	+375 17 974 10 30	
Электронный адрес	econ@myadel.gov.by	



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 86 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Инвестиционная площадка для производства продукции (товаров, работ, услуг)
Общая площадь (га)		1,7
Местоположение	Область	Минская
	Район	Мядельский
	Населенный пункт	г.п. Свирь
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность, услуги
Способы предоставления участка		Аренда
Стоимость (кадастровая) за га на 1 января 2022		38 458 бел. руб. 19 300 долл. США
Обременение участка/строения		Водоохранная зона оз. Свирь
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Дороги республиканского значения	6,5	Полоцк – Глубокое – граница Литовской Республики (Котловка)
Аэропорт	184,5	Национальный аэропорт «Минск 2»
Железная дорога	64,4	Полоцк – Минск
Наличие подъездных путей		Есть

ИНФРАСТРУКТУРА

	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	Есть возможность подключения
Питьевая вода	Есть возможность подключения
Газоснабжение	Согласно ТУ
Канализация	Есть возможность подключения
Областной центр	Минск
Районный центр	Мядель

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Хило Виктор Константинович - заместитель начальника землеустроительного отдела
Телефон	+375 17 974 10 30
Факс	+375 17 974 10 30
Электронный адрес	econ@myadel.gov.by



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 87 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Инвестиционная площадка для строительства и обслуживания многофункционального здания
Общая площадь (га)		1,7
Местоположение	Область	Минская
	Район	Мядельский
	Населенный пункт	г. Мядель
	Адрес	ул. Коммунистическая
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность, услуги
Способы предоставления участка		Аренда
Стоимость (кадастровая) за га на 31 января 2022 (бел. руб. и долл. США)		71 936 бел. руб.
Обременение участка/строения		нет
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Дороги республиканского значения	1	Р-86 «Богушевск-Сенно - Лепель-Мядель»
Аэропорт	140	Национальный аэропорт «Минск»

Железная дорога	29	Полоцк – Минск
Наличие подъездных путей	Есть	
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Описание (мощность, объем и т.д.)	
Электроснабжение	Есть	
Отопление (тепловые сети)	0,1	рядом городская котельная
Питьевая вода	0,1	есть возможность подключения
Техническая вода	0,1	есть возможность подключения
Снабжение горячей водой	0,1	есть возможность подключения
Канализация	0,1	есть возможность подключения
Газоснабжение		Согласно ТУ
Областной центр	140	г. Минск
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)	Хило Виктор Константинович - заместитель начальника землеустроительного отдела	
Телефон	+375 17 974 10 30	
Факс	+375 17 974 10 30	
Электронный адрес	econ@myadel.gov.by	



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 88 (ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Производственный корпус
Площадь помещений здания (м ²)		3160
Местоположение	Область	Минская
	Район	Мядельский
	Населенный пункт	г. Мядель
	Адрес	ул. Промышленная
Балансодержатель (наименование)		ОАО «Мядельагросервис»
Форма собственности		Частная
Возможные направления использования		Промышленность, услуги
Площадь земельного участка (га)		0,1149
Способы предоставления объекта недвижимости		Аренда, продажа
Стоимость объекта на 1 января 2022		626 637,69 бел. руб.
ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА		
Год постройки		1982
Количество этажей		3
Материал стен		бетон
Перегородки		Есть
Внутренняя отделка		Нет
Система вентиляции		Есть
Освещение		Есть

ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,2	Есть возможность подключения
Техническая вода	0,2	Есть возможность подключения
Питьевая вода	0,2	Есть возможность подключения
Канализация	0,2	Есть возможность подключения
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Дороги республиканского значения	0,5	
Аэропорт	180	
Наличие подъездных путей	0,1	
Областной центр	150	
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)	Даниленко Лариса Геннадьевна - главный специалист отдела экономики	
Телефон	+375 17 974 10 20	
Факс	+375 17 974 10 21	
Электронный адрес	econ@myadel.gov.by	



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 89 (ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Административно-бытовой корпус
Площадь помещений здания (м²)		1903,7
Местоположение	Область	Минская
	Район	Мядельский
	Населенный пункт	г. Мядель
	Адрес	ул. Промышленная
Балансодержатель (наименование)		ОАО «Мядельагросервис»
Форма собственности		Частная
Возможные направления использования		Промышленность, услуги
Площадь земельного участка (га)		0,1149
Способы предоставления объекта недвижимости		Аренда, продажа
Стоимость объекта на 1 января 2022		105 339,89 бел. руб
ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА		
Год постройки		1982
Количество этажей		3
Материал стен		бетон
Перегородки		Есть
Внутренняя отделка		Нет
Система вентиляции		Есть
Освещение		Есть

ИНФРАСТРУКТУРА

	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,2	Есть возможность подключения
Техническая вода	0,2	Есть возможность подключения
Питьевая вода	0,2	Есть возможность подключения
Канализация	0,2	Есть возможность подключения

ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ

	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Дороги республиканского значения	0,5	
Аэропорт	180	
Наличие подъездных путей	0,1	
Областной центр	150	

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

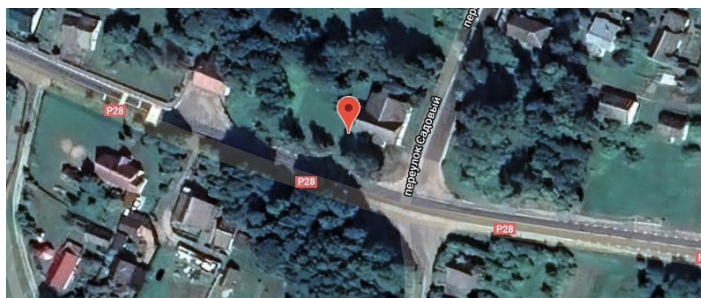
Контактное лицо (должность)	Даниленко Лариса Геннадьевна - главный специалист отдела экономики
Телефон	+375 17 974 10 20
Факс	+375 17 974 10 21
Электронный адрес	econ@myadel.gov.by



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 90 (ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Черевковская сельская библиотека – Дом культуры и свободного времени
Площадь помещений здания (м²)		237,89
Местоположение	Область	Минская
	Район	Мядельский
	Населенный пункт	д. Черевки
	Адрес	ул. Центральная, 61
Балансодержатель (наименование)		Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Мядельского райисполкома
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Торговля, услуги
Площадь земельного участка (га)		0,2
Способы предоставления объекта недвижимости		Продажа
Стоимость объекта на 1 января 2022		17 408 долл. США
ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА		
Год постройки		1969
Количество этажей		1
Материал стен		кирпич
Перегородки		Есть
Внутренняя отделка		Есть

Система вентиляции	Есть	
Освещение	Есть	
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,1	Есть возможность подключения
Отопление		Есть возможность подключения
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Дороги республиканского значения	0,2	
Аэропорт	185	
Наличие подъездных путей	0,1	
Областной центр	154	
Районный центр	9	
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)	Даниленко Лариса Геннадьевна - главный специалист отдела экономики	
Телефон	+375 17 974 10 20	
Факс	+375 17 974 10 21	
Электронный адрес	econ@myadel.gov.by	



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 91 (ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Здание котельной
Площадь помещений здания (м²)		234,6
Местоположение	Область	Минская
	Район	Мядельский
	Населенный пункт	аг. Бояры
Балансодержатель (наименование)		Мядельский сельский исполнительный комитет
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность, услуги
Способы предоставления объекта недвижимости		Продажа
Стоимость объекта на 1 января 2022		39 600 бел. руб
ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА		
Год постройки		1985
Количество этажей		1
Материал стен		блок
Система вентиляции		Есть
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение		Есть подвод
Отопление (тепловые сети)		Есть подвод
Питьевая вода		Есть подвод
Техническая вода		Есть подвод
Канализация		Есть подвод

ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ

	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Дороги республиканского значения	3	
Аэропорт	190	
Наличие подъездных путей	0,3	
Областной центр	158	
Районный центр	5	

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Даниленко Лариса Геннадьевна - главный специалист отдела экономики
Телефон	+375 17 974 10 20
Факс	+375 17 974 10 21
Электронный адрес	econ@myadel.gov.by

НЕСВИЖСКИЙ РАЙОН



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 92 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Земельный участок для строительства и обслуживания торгового объекта
Общая площадь (га)		0,4220
Местоположение	Область	Минская
	Район	Несвижский
	Населенный пункт	аг. Новогородейский
	Адрес	ул. Советская, 10 А
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Торговля
Способы предоставления участка		Аренда, продажа
Стоимость (кадастровая) за га на 1 января 2022		29 900,88 бел. руб. 10 926,77 долл. США
Обременение участка/строения		Охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 В, водоохранная зона реки Городейка. При разработке проектно-сметной документации при необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей из-под пятна застройки

ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ

	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	6,9	М-1/Е30
Дороги республиканского значения	2,7 5,2	Р-11 Р-2
Железная дорога	0,9	ТРУП «Барановичское отделение белорусской железной дороги»
Наличие подъездных путей	Улицы с асфальтным покрытием	

ИНФРАСТРУКТУРА

	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	До 15 кВт – 0,1 км, свыше 15 кВт – 0,3 км	Подключение к существующим сетям осуществлять в соответствии с техническими условиями организаций эксплуатирующих сетей
Питьевая вода	0,1	
Канализация	0,1	
Газоснабжение	Газопровод низкого и среднего давления до 0,1	
Областной центр	106	
Районный центр	16	

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Сидоренко Наталья Васильевна - начальник отдела землеустройства Несвижского райисполкома
Телефон	+375 17 702 48 84
Факс	+375 17 705 13 36
Электронный адрес	zeml@nesvizh.gov.by



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 93 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Земельный участок для строительства и обслуживания производственных зданий и сооружений
Общая площадь (га)		1,0217
Местоположе- ние	Область	Минская
	Район	Несвижский
	Населен- ный пункт	г. Несвиж
	Адрес	ул. Ленинская
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность
Способы предоставления участка		Аренда
Ориентировочная стоимость (кадастровая) за га		162 000 бел. руб. 59 201,87 долл. США

Обременение участка/строения	Охранная зона сетей и сооружений канализации, водоснабжения, охранная зона объектов газораспределительной системы. При разработке проектно-сметной документации при необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей из-под пятна застройки	
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	19,2	М-1/Е30
Дороги республиканского значения	1,6 1,5	Р-91 Р-12
Железная дорога	13,8	ТРУП «Барановичское отделение белорусской железной дороги»
Наличие подъездных путей	0,7	улица с асфальтным покрытием
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,12	Подключение к существующим сетям осуществлять в соответствии с техническими условиями организации эксплуатирующих сети
Отопление (тепловые сети)		
Питьевая вода	0,1	
Канализация	0,12	
Газоснабжение	0,11	
Областной центр	120	
Районный центр	Расположен в районном центре	
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)	Сидоренко Наталья Васильевна - начальник отдела землеустройства Несвижского райисполкома	

Телефон	+375 17 702 48 84
Факс	+375 17 705 13 36
Электронный адрес	zeml@nesvizh.gov.by



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 94 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Земельный участок для строительства и обслуживания производственных зданий и сооружений
Ориентировочная площадь (га)		1,6
Местоположение	Область	Минская
	Район	Несвижский
	Населенный пункт	г. Несвиж
	Адрес	ул. Несвижская
Форма собственности		Государственная

Возможные направления использования	Промышленность	
Способы предоставления участка	Аренда	
Стоимость (кадастровая) за га на 1 января 2022	160 200 бел. руб. 57 544,07 долл. США	
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомостраль	19,4	М-1/Е30
Дороги республиканского значения	2,1 2,0	Р-91 Р-12
Железная дорога	14	ТРУП «Барановичское отделение белорусской железной дороги»
Наличие подъездных путей	Улица с асфальтным покрытием	
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,1	Подключение к существующим сетям осуществлять в соответствии с техническими условиями организаций эксплуатирующих сети
Питьевая вода	0,1	
Канализация	0,1	
Газоснабжение	0,8	
Районный центр	Расположен в районном центре	
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)	Сидоренко Наталья Васильевна - начальник отдела землеустройства Несвижского райисполкома	
Телефон	+375 17 702 48 84	

Факс	+375 17 705 13 36
Электронный адрес	zem1@nesvizh.gov.by



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 95 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Земельный участок для строительства и обслуживания производственных зданий и сооружений
Ориентировочная площадь (га)		1,0369
Местоположение	Область	Минская
	Район	Несвижский
	Населенный пункт	г. Несвиж
	Адрес	пер. Несвижский
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность

Способы предоставления участка	Аренда	
Стоимость (кадастровая) за га на 1 января 2022	160 200 бел. руб. 58 544,07 долл. США	
Обременение участка/строения	Охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт, запроектировать и построить подъезд к участку	
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	19	М-1/Е30
Дороги республиканского значения	1,7 1,6	Р-91 Р-12
Железная дорога	13,6	ТРУП «Барановичское отделение белорусской железной дороги»
Наличие подъездных путей	Улица с гравийным покрытием	
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	КЛ-10кВ, 0,2	Подключение к существующим сетям осуществлять в соответствии с техническими условиями организаций эксплуатирующих сети
Питьевая вода	0,4	
Канализация	0,4	
Газоснабжение	0,2	
Областной центр	120	
Районный центр	Расположен в районном центре	
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)	Сидоренко Наталья Васильевна начальник отдела землеустройства Несвижского райисполкома	
Телефон	+375 17 702 48 84	

Факс	+375 17 705 13 36
Электронный адрес	zeml@nesvizh.gov.by



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 96 (ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Здание котельной
Площадь помещений здания (м²)		360,3; 368,6; 228,8; 36,9; 12,9; 214,7; 148,1; 7,6; 397,3; 81,3; 513,5; 695,7; 79,7 м.кв.
Местоположение	Область	Минская
	Район	Несвижский
	Населенный пункт	г.п. Городея
	Адрес	ул. Вокзальная, 60
Форма собственности		Частная
Возможные направления использования		Промышленность, логистика
Способы предоставления объекта недвижимости		Аренда, продажа
Стоимость объекта на 1 января 2022		783 720,00 бел. руб.

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА		
Материал стен	Кирпич	
Перегородки	Есть	
Внутренняя отделка	Есть	
Освещение	Есть	
Система вентиляции	Есть	
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	Имеется	
Ограничение по энергетике	Нет	
Отопление (тепловые сети)	Имеется	
Питьевая вода	Имеется	
Снабжение горячей водой	Имеется	
Канализация	Имеется	
Газоснабжение	Имеется	
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомостраль	9	М-1/Е30 (Брест (Козловичи-Минск-граница РФ (Редьки)
Железная дорога	1	Городея
Наличие подъездных путей	Имеется	
Областной центр	100	г. Минск
Районный центр	11	г. Несвиж
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	ЗАО «Облрапсагросервис», ОАО «Городейский сахарный комбинат»	

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Драченко Н.А. - начальник юридического отдела УП «Несвижское ЖКХ»
Телефон	+375 17 702 51 88
Факс	+375 17 702 32 00
Электронный адрес	oukr@nesvgkx.by



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 97 (ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Комплекс зданий бывшего молочного завода (здание завода, здание компрессорной, блочная пристройка, здание проходной, здание конторы, здание магазина, склад-гараж)
Площадь помещений здания (м²)		Общая площадь 1 833,8 м² (1279,3;137,0; 78,8; 12,8; 119,7; 30,8; 175,40)
Местоположение	Область	Минская
	Район	Несвижский
	Населенный пункт	г. Несвиж
	Адрес	222603, г. Несвиж, ул. Советская, 18
Балансодержатель (наименование)		ГУ «Несвижский историко-культурный музей-заповедник «Несвиж»
Площадь земельного участка (га)		завод, блочная пристройка, проходная, магазин, склад-гараж – 0,7305; контора – 0,0968
		срок аренды: 51 год
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Торговля
Способы предоставления объекта недвижимости		Продажа
Стоимость объекта на 1 января 2022		1 537 897, 90 бел. руб
ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА		
Год постройки		1952, 1974, 2011, 2007, 1975, 1929, 1978
Количество этажей		1-2
Материал стен		Кирпич, блоки толщиной 0, 41 м
Перегородки		Есть

Внутренняя отделка	Есть	
Освещение	Нет	
Система вентиляции	Нет	
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0	320 кВт
Ограничение по энергетике	Нет	
Питьевая вода	0	
Канализация	0	
Газоснабжение	0	
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	20	М 1/ Е 30
Дороги республиканского значения	3	Р 11
Аэропорт	155	Национальный аэропорт «Минск»
Железная дорога	16	Городея
Наличие подъездных путей	Имеется	
Областной центр	100	г. Минск
Районный центр	0	г. Несвиж
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)	Варакса Светлана Фадеевна - юристконсульт	
Телефон	+375 17 705 97 63	
Факс	+375 17 705 97 63	
Электронный адрес	orhidea2409@mail.ru	



ПУХОВИЧСКИЙ РАЙОН



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 98 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Земельный участок
Общая площадь (га)		1,62
Местоположение	Область	Минская
	Район	Пуховичский
	Населенный пункт	г. Марьина Горка
	Адрес	Между ул. Октябрьской и ул. Армейской
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность
Способы предоставления участка		Аренда
Стоимость (кадастровая) за га на 1 января 2023 (бел. руб. и долл. США)		229 362 бел. руб. 83 819 долл. США
Обременение участка/строения		Нет

ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ

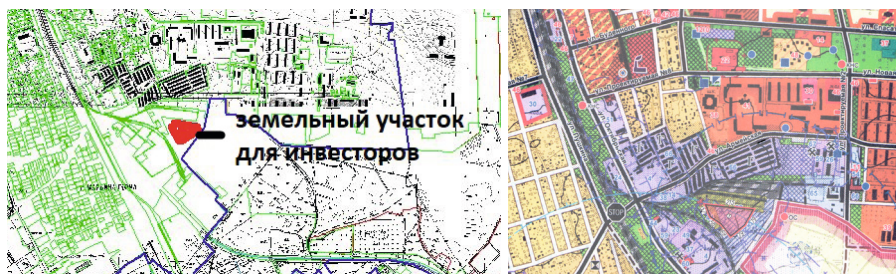
	Расстояние от объ-екта (км)	Наименование
Автоматристраль	5,5	М5 Минск – Гомель
Дороги республиканского значения	1,5	Р 92 Марьина Горка – Старые Дороги
Аэропорт	65	Национальный аэропорт «Минск»
Железная дорога	0,1	
Наличие подъездных путей	Имеется	

ИНФРАСТРУКТУРА

	Расстояние от объ-екта (км)	Описание (мощ-ность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,1	ВЛ 10 кВ
Питьевая вода	0,5	
Газоснабжение	0,2	Газопровод высоко-го давления
Областной центр	63	г. Минск
Районный центр	В пределах райцентра	г. Марьина Горка
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	Находится в районе базы СООО «Морозпродукт»	

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

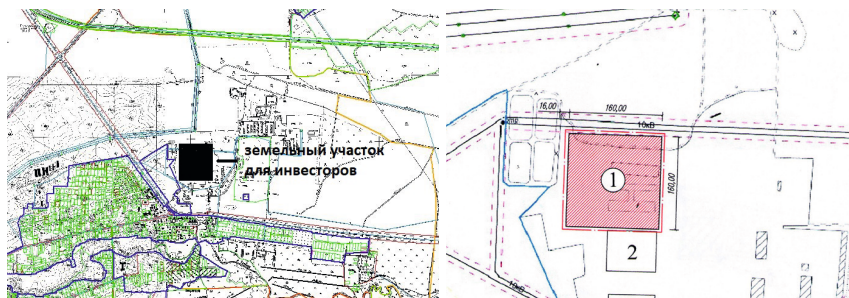
Контактное лицо (должность)	Баешко А.Е - начальник управления землеустройства РИК
Телефон	+375 17 136 03 01
Факс	+375 17 133 56 45
Электронный адрес	zemsl@pukhovichi.gov.by



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 99 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Земельный участок
Общая площадь (га)		2,56
Местоположение	Область	Минская
	Район	Пуховичский
	Населенный пункт	Район аг. Блонь Блонского сельсовета
Наименование собственника		Республика Беларусь
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность
Способы предоставления участка		Аренда
Стоимость (кадастровая) за га на 1 января 2022		44 171 бел. руб. 16 142 долл. США
Обременение участка		Нет
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	1,3	М5 Минск – Гомель

Дороги республиканского значения	0,5	Р68 Пуховичи – Узда – Негорелое
Аэропорт	60	Национальный аэропорт «Минск»
Железная дорога	4	
Наличие подъездных путей	Имеется	
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,3	ВЛ 10 кВ
Питьевая вода	0,5	0,2 МПа
Газоснабжение	0,3	Газопровод высокого давления
Областной центр	63	г. Минск
Районный центр	2	г. Марьина Горка
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)	Баешко А.Е. - начальник управления землеустройства РИК	
Телефон	+375 17 136 03 01	
Факс	+375 17 133 56 45	
Электронный адрес	zemsl@pukhovichi.gov.by	



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 100 (ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Здание детского сада
Площадь помещений здания (м²)		320,5
Местоположение	Область	Минская
	Район	Пуховичский
	Населенный пункт	д. Светлый Бор
	Адрес	ул. Дружная, 11
Балансодержатель (наименование)		Управление по образованию, спорту и туризму Пуховичского районного исполнительного комитета
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность, торговля, туристическое назначение, услуги
Срок аренды: 25 лет		
Способы предоставления объекта недвижимости		Аренда, продажа, передача в безвозмездное пользование под создание рабочих мест
ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА		
Год постройки		1982
Количество этажей		1
Материал стен		Кирпич
Перегородки		Есть
Внутренняя отделка		Есть
Система вентиляции		Есть
Освещение		Нет
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение		Скрытая проводка

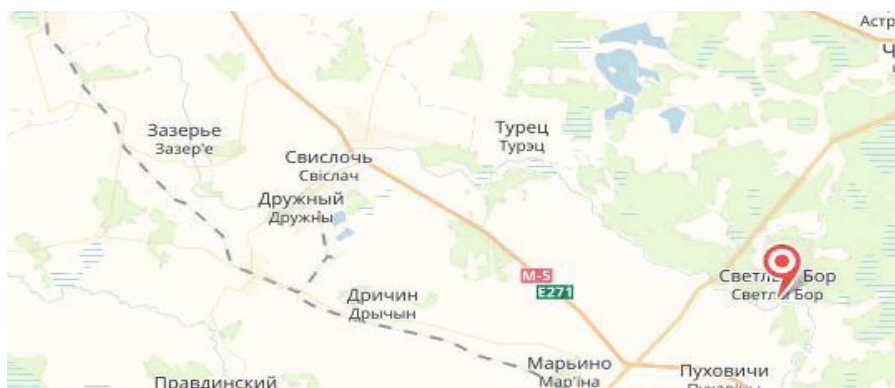
Ограничение по энергетике	Нет	
Отопление (тепловые сети)	0,5	Нет
Питьевая вода		Есть
Техническая вода		Нет
Снабжение горячей водой		Нет
Скважины		Нет
Канализация		Есть
Газоснабжение		Нет

ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ

	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомостраль	6	М5 Минск – Гомель
Дороги республиканского значения	30	Р59 Логойск – Смолевичи – Марьина Горка
Аэропорт	70–80	Национальный аэропорт «Минск»
Железная дорога	Нет	
Наличие подъездных путей	Автодороги	
Областной центр	79,5	г. Минск
Районный центр	18,2	г. Марьина Горка

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Сушко Алла Николаевна - начальник отдела экономики Пуховичского районного исполнительного комитета
Телефон	+375 17 136 04 76, +375 33 902 95 34
Факс	+375 17 133 59 90
Электронный адрес	economical@pukhovichi.gov.by



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 101 (ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	
Наименование	Общеобразовательная базовая школа
Площадь помещений здания (м²)	398,1
Балансодержатель (наименование)	Управление по образованию, спорту и туризму Пуховичского районного исполнительного комитета

Местополо- жение	Область	Минская	
	Район	Пуховичский	
	Населен- ный пункт	д. Васильки	
	Адрес	ул. Центральная, 17	
Форма собственности		Государственная	
Возможные направления использования		Промышленность, торговля, услуги, туристиче- ское назначение	
Площадь земельного участка (га)		0,1168	Срок аренды: 25 лет
Способы предоставления объекта недвижимости		Аренда, продажа, передача в безвозмездное пользование под создание рабочих мест	
ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА			
Год постройки		1958	
Количество этажей		1	
Материал стен		Кирпич	
Перегородки		Есть	
Внутренняя отделка		Есть	
Система вентиляции		Есть	
Освещение		Нет	
ИНФРАСТРУКТУРА			
		Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение			Скрытая проводка
Ограничение по энерге- тике		Нет	
Отопление (тепловые сети)		0,5	Нет
Питьевая вода			Есть

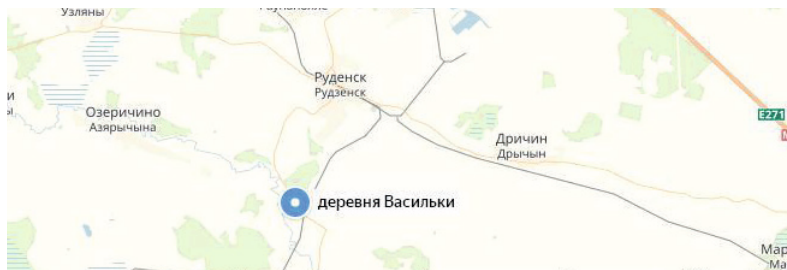
Техническая вода		Нет
Снабжение горячей водой		Нет
Скважины		Нет
Канализация		Есть
Газоснабжение		Нет

ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ

	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомостраль	6	М5 Минск — Гомель
Дороги республиканского значения	30	Р59 Логойск — Смолевичи — Марьина Горка
Аэропорт	70-80	Национальный аэропорт «Минск»
Железная дорога	Нет	
Наличие подъездных путей	Автодороги	
Областной центр	79,5	г. Минск
Районный центр	18,2	г. Слуцк

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Сушко Алла Николаевна - начальник отдела экономики Пуховичского районного исполнительного комитета
Телефон	+375 17 136 04 76, +375 33 902 95 34
Факс	+375 17 133 59 90
Электронный адрес	economical@pukhovichi.gov.by





ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 102 (ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Комплекс зданий учреждения образования «Сергеевичский учебно-педагогический комплекс детский сад-средняя школа»
Форма собственности		Государственная
Площадь помещений здания (м ²)		684, в т.ч.: здание учебного корпуса – 531,7 здание мастерской – 48,1 здание столовой – 74,8 здание котельной – 29,3
Местоположение	Область	Минская
	Район	Пуховичский
	Населенный пункт	д. Сергеевичи
	Адрес	ул. Молодежная, 1Б
Возможные направления использования		Промышленность, торговля, услуги, туристическое назначение

Балансодержатель (наименование)	Управление по образованию, спорту и туризму Пуховичского районного исполни- тельного комитета
Площадь земельного участка (га)	1,4366 Срок аренды: 25 лет
Способы предоставления объекта недвижимости	Аренда, продажа, передача в безвозмездное пользование под создание рабочих мест
ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА	
Год постройки	Здание учебного корпуса – 1947, здание мастерской – 1947, здание столовой – 1947, здание котельной – 1947
Количество этажей	1
Материал стен	Здания учебного корпуса, мастерской и столовой - бревенчатые, здание котельной - кирпичное
Перегородки	Есть
Внутренняя отделка	Есть
Система вентиляции	Есть
Освещение	Нет
ИНФРАСТРУКТУРА	
	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	Скрытая проводка
Ограничение по энерге- тике	Нет
Отопление (тепловые сети)	Есть
Питьевая вода	Есть
Техническая вода	Нет
Снабжение горячей водой	Нет
Скважины	Нет

Канализация	Есть	
Газоснабжение	Нет	
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	30	М5 Минск - Гомель
Дороги республиканского значения	10	Р69 Смолевичи - Смиловичи - Правдинский - Шацк
Наличие подъездных путей	4	
Аэропорт	70-80	Национальный аэропорт «Минск»
Наличие подъездных путей	Автодороги	
Областной центр	55	г. Минск
Районный центр	43	г. Марьино Горка
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)	Сушко Алла Николаевна -начальник отдела экономики Пуховичского районного исполнительного комитета	
Телефон	+375 17 136 04 76, +375 33 902 95 34	
Факс	+375 17 133 59 90	
Электронный адрес	economical@pukhovichi.gov.by	



СЛУЦКИЙ РАЙОН



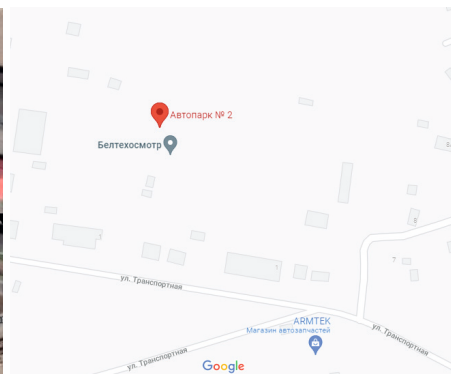
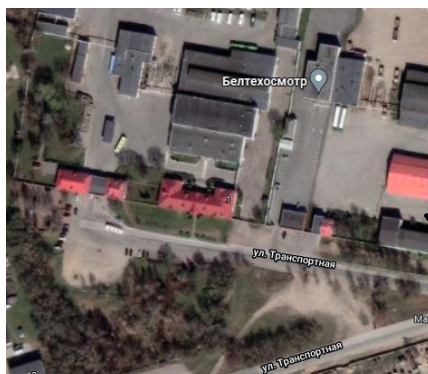
ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 103 (ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Административный корпус
Площадь помещений здания (м ²)		1447,8
Местоположение	Область	Минская
	Район	Слуцкий
	Населенный пункт	г. Слуцк
	Адрес	Ул. Транспортная, 1
Балансодержатель (наименование)		Филиал «Автобусный парк № 2» ОАО «Миноблавтотранс»
Форма собственности		Частная
Возможные направления использования		Промышленность
Площадь земельного участка (га)		0,3485
Способы предоставления объекта недвижимости		Продажа
Стоимость объекта на 1 января 2022		1 базовая величина 13, 52 долл. США

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА		
Год постройки	1963	
Количество этажей	2	
Материал стен	Кирпич	
Перегородки	Есть	
Внутренняя отделка	Оштукатурены, облицованы плиткой	
Система вентиляции	Естественно-вытяжная	
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	Скрытая проводка	
Отопление (тепловые сети)	Металлические трубы	
Техническая вода	Стальные трубы	
Снабжение горячей водой	Стальные трубы	
Канализация	Чугунные трубы	
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	92	М1
Дороги республиканского значения	2,1	Р23
Аэропорт	131	Национальный аэропорт «Минск»
Железная дорога	5,7	
Наличие подъездных путей	Имеются	
Областной центр	101	г. Минск
Иное (в т.ч. прилегающая ин-фраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	ОАО «Слуцкий сыродельный комбинат», ОАО Слуцкий Мясокомбинат», ОАО «Слуцкий сахарорафинадный комбинат»	

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Канонович С.В. - начальник технического отдела
Телефон	+375 44 533 11 98
Факс	+375 17 954 51 77
Электронный адрес	Ap2@minoblavtotrans.by



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 104 (ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Наименование		Здание мясоцеха
Площадь помещений здания (м²)		2070,1
Местополо- жение	Область	Минская
	Район	Слуцкий
	Населенный пункт	г. Слуцк
	Адрес	ул. Тугаринова 12б
Балансодержатель (наименование)		ОАО «Агрофирма «Лучники»

Форма собственности	Частная
Возможные направления использования	Промышленность
Площадь земельного участка (га)	0,95
Способы предоставления объекта недвижимости	Продажа
Стоимость объекта на 1 января 2023 (бел. руб. и долл. США)	36 360 бел. рублей 13 287,53 долл. США

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Год постройки	1960
Количество этажей	Один
Материал стен	Кирпич
Перегородки	Есть
Внутренняя отделка	Нет
Система вентиляции	Нет
Освещение	Нет

ИНФРАСТРУКТУРА

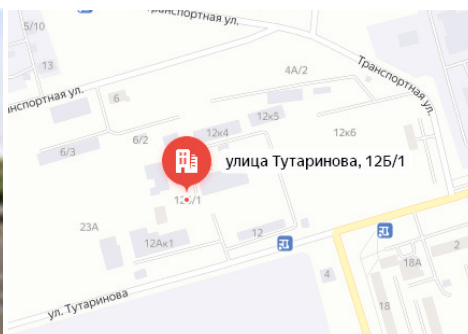
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	Есть	
Ограничение по энергетике	Нет	
Отопление (тепловые сети)	Нет	
Питьевая вода	Нет	
Техническая вода	Есть	
Снабжение горячей водой	Нет	
Скважины	Нет	
Канализация	Есть	
Газоснабжение	Нет	

ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ

	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Дороги республиканского значения	1,2	

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Петровский Сергей Иванович - специалист по коммерческой деятельности
Телефон	+375 29 198 89 09



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 105 (ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Наименование	Специализированный комплекс зданий и сооружений для производства строительных материалов
Площадь помещений здания (м²)	Более 2000
Балансодержатель (наименование)	ОАО «Гуртпромстрой»

Местополо- жение	Область	Минская	
	Район	Слуцкий	
	Населенный пункт	г. Слуцк	
	Адрес	Ул. М.Богдановича, 230 Б	
Форма собственности		Частная	
Возможные направления использования		Промышленность	
Площадь земельного участка (га)		2,3869	
Способы предоставления объекта недвижимости		Продажа	
Стоимость объекта на 1 янв. 2023 (бел. руб. и долл. США)		884 640,00 бел. рублей 323 286,07 долл.США	
ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА			
Год постройки		1991	
Количество этажей		2	
Материал стен		Ж/б плиты	
Перегородки		Есть	
Внутренняя отделка		Есть	
Система вентиляции		Есть	
Освещение		Есть	
ИНФРАСТРУКТУРА			
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)	
Электроснабжение	0,1		
Ограничение по энергетике	Есть		
Питьевая вода	0,1		
Техническая вода	0,1		
Скважины	0,1		
Канализация	0,1		

ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ

	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	8	
Дороги республиканского значения		М-23
Аэропорт	100	Национальный аэропорт «Минск»
Железная дорога	3	Ст. Новодворцы
Железная дорога	0,1	
Областной центр	100	г. Минск

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

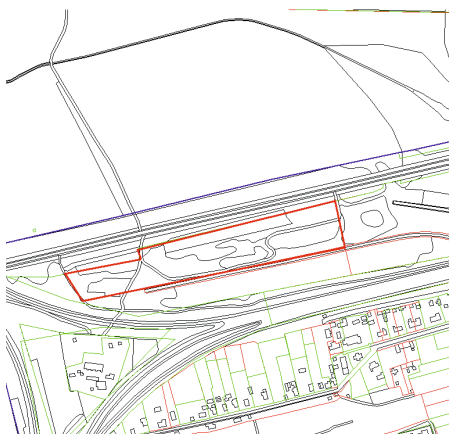
Контактное лицо	Андрей Васильевич
Телефон	+375 29 165 06 51
Электронный адрес	infokerber@gmail.com



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 106 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Земельный участок для строительства производственного объекта
Общая площадь (га)		1,5
Местоположение	Область	Минская
	Район	Слуцкий
	Населенный пункт	г. Слуцк
	Адрес	ул. Ленина, вдоль автодороги Р-43 граница РФ – Кричев – Бобруйск – Ивацевичи (355 км)
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность, логистика
Способы предоставления участка		Аренда, продажа
Стоимость (кадастровая) за га на 1 января 2023 (бел. руб. и долл. США)		186 800 бел. руб. 68 265 долл. США
Обременение участка		Ограничения инженерных коммуникаций
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автоматгистраль	83	М-1
Дороги республиканского значения	0,5	Р-43 Р-23
Аэропорт	125	Минск
Железная дорога	0,075	Солигорск – Осиповичи
Наличие подъездных путей		Имеются

ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,2	ЛЭП – 10 кВ
Питьевая вода	0,02	Водовод диаметр 500 РТНС
Техническая вода	0,02	Водовод диаметр 500 РТНС
Газоснабжение	0,16	Газопровод высокого давления
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)	Курак Александр Филиппович - начальник отдела землеустройства райисполкома	
Телефон	+375 17 957 50 89	
Факс	+375 17 957 57 08	
Электронный адрес	zemi@slutsk.gov.by	



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 107 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Земельный участок для строительства и обслуживания производственного объекта
Общая площадь (га)		3,7138
Местоположение	Область	Минская
	Район	Слуцкий
	Город	г. Слуцк
	Адрес	ул. Гагарина
Наименование собственника		Государственная
Форма собственности		Республика Беларусь
Возможные направления использования		Промышленность, логистика
Способы предоставления участка		Аренда, продажа
Начальная цена права заключения договора аренды земельного участка на 1 января 2023 (бел. руб. и долл. США)		75 371,57 бел. руб. 27 544 долл. США
Обременение участка		Ограничения инженерных коммуникаций
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	83	М-1
Дороги республиканского значения	0,7; 3,4	Р-43, Р-23
Аэропорт	125	Минск
Железная дорога	6	Солигорск – Осиповичи
Наличие подъездных путей		Имеются

ИНФРАСТРУКТУРА

	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощ- ность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,2	ЛЭП- 10 кВ
Отопление (тепловые сети)	0,25	Тепловые сети
Питьевая вода	0,1	Водовод диаметр 200
Техническая вода	0,1	Водовод диаметр 200
Газоснабжение	0,32	Газопровод высоко- го давления

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Курак Александр Филиппович - начальник отдела землеустройства райисполкома
Телефон	+375 17 957 50 89
Факс	+375 17 957 57 08
Электронный адрес	zempl@slutsk.gov.by



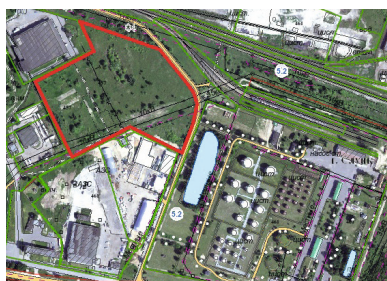
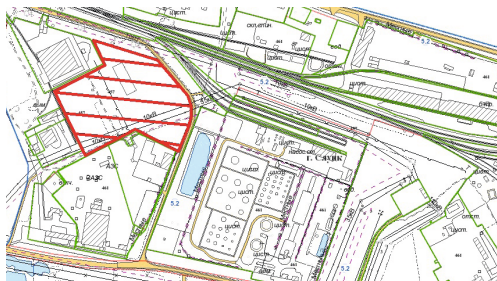
ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 108 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100
101	102
103	104
105	106
107	108
109	110
111	112
113	114
115	116
117	118
119	120
121	122
123	124
125	126
127	128
129	130
131	132
133	134
135	136
137	138
139	140
141	142
143	144
145	146
147	148
149	150
151	152
153	154
155	156
157	158
159	160
161	162
163	164
165	166
167	168
169	170
171	172
173	174
175	176
177	178
179	180
181	182
183	184
185	186
187	188
189	190
191	192
193	194
195	196
197	198
199	200
201	202
203	204
205	206
207	208
209	210
211	212
213	214
215	216
217	218
219	220
221	222
223	224
225	226
227	228
229	230
231	232
233	234
235	236
237	238
239	240
241	242
243	244
245	246
247	248
249	250
251	252
253	254
255	256
257	258
259	260
261	262
263	264
265	266
267	268
269	270
271	272
273	274
275	276
277	278
279	280
281	282
283	284
285	286
287	288
289	290
291	292
293	294
295	296
297	298
299	300
301	302
303	304
305	306
307	308
309	310
311	312
313	314
315	316
317	318
319	320
321	322
323	324
325	326
327	328
329	330
331	332
333	

Наименование	Земельный участок для строительства производственного объекта
Общая площадь (га)	5,0
Форма собственности	Государственная

Местоположе- ние	Область	Минская	
	Район	Слуцкий	
	Город	г. Слуцк	
	Адрес	ул. М. Богдановича, 95 км (возле базы ОПС)	
Возможные направления использования		Промышленность, логистика	
Способы предоставления участка		Аренда, продажа	
Стоимость (кадастровая) за га на 1 января 2022		133 500 бел. руб. 48 787 долл. США	
Обременение участка		Ограничения инженерных коммуникаций	
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ			
	Расстояние от объекта (км)	Наименование	
Автоматгистраль	83	М-1	
Дороги республиканского значения	6,8 9,0	Р-23 Р-43	
Аэропорт	125	г. Минск	
Железная дорога	0,03	Солигорск – Осиповичи	
Наличие подъездных путей		Имеются	
ИНФРАСТРУКТУРА			
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощ- ность, объем и т.д.)	
Электроснабжение	0,01	ЛЭП – 10 кВ	
Отопление (тепловые сети)	0,01	Наземные Т/С	
Иное	ЧУП «Слуцкая база ОПС», нефтебаза, УП «Спецмашиностроение», ОАО «Универсалремстрой»		
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ			
Контактное лицо (должность)		Курак Александр Филиппович - начальник отдела землеустройства райисполкома	
Телефон		+375 17 957 50 89	

Факс	+375 17 957 57 08
Электронный адрес	zemi@slutsk.gov.by



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 109 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Земельный участок для строительства производственного объекта
Общая площадь (га)		7,0
Местоположение	Область	Минская
	Район	Слуцкий
	Город	Слуцк
	Адрес	ул. М. Богдановича, 95 км (севернее воен-сервиса)
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность, логистика
Способы предоставления участка		Продажа, аренда
Стоимость (кадастровая) за га на 1 января 2022		133 500 руб. 46 034 долл. США
Обременение участка		Ограничения инженерных коммуникаций

ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ

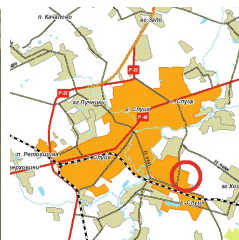
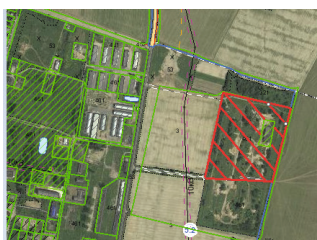
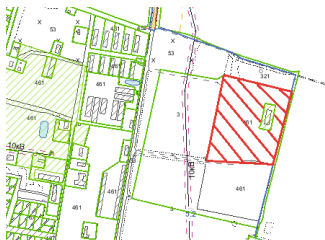
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автоматгистраль	83	М-1
Дороги республиканского значения	5,5	Р-43
Аэропорт	125	Минск
Железная дорога	1,2	Солигорск – Осиповичи
Наличие подъездных путей	Имеются	
Иное	а/д Слуцк-Ячево	

ИНФРАСТРУКТУРА

	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,02	ЛЭП-10 кВ, 35 кВ, 110 кВ
Питьевая вода	0,7	Водовод диаметр 110
Техническая вода	0,7	Водовод диаметр 110

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Курак Александр Филиппович - начальник отдела землеустройства райисполкома
Телефон	+375 17 957 50 89
Факс	+375 17 957 57 08
Электронный адрес	zemi@slutsk.gov.by



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 110 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Земельный участок для строительства производственного объекта
Общая площадь (га)		25,0
Местоположе- ние	Область	Минская
	Район	Слуцкий
	Город	г. Слуцк
	Адрес	ул. М. Богдановича, 95 км
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность, логистика
Способы предоставления участка		Аренда, продажа
Стоимость (кадастровая) (за га) на 1 января 2022		133 500 бел. руб. 48 787 долл. США
Обременение участка		Ограничения инженерных коммуникаций
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомостраль	83	М-1
Дороги республиканского значения	5,5	Р-43
Аэропорт	125	Минск
Железная дорога	1,2	Солигорск – Осиповичи
Наличие подъездных путей		Имеются
Иное		А/д Слуцк-Ячево
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,2–0,25	Электроподстанция

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Курак Александр Филиппович - начальник отдела землеустройства райисполкома
Телефон	+375 17 957 50 89
Факс	+375 17 957 57 08
Электронный адрес	zempl@slutsk.gov.by



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 111 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Наименование		Земельный участок для строительства и обслуживания производственного объекта
Общая площадь (га)		1,8798
Местоположе- ние	Область	Минская
	Район	Слуцкий
	Город	г. Слуцк
	Адрес	ул. М. Богдановича, У80
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность, логистика
Способы предоставления участка		Аренда
Стоимость (кадастровая) (за га) на 1 января 2022		19 352,54 бел. руб. 7 072 долл. США
Обременение участка		Ограничения инженерных коммуникаций

ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ

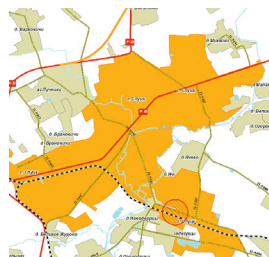
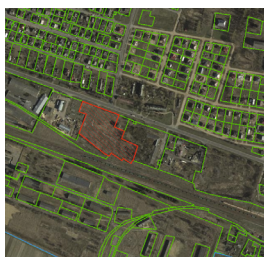
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	95	М-1
Дороги республиканского значения	3,5	Р-43
Аэропорт	125	
Железная дорога	0,01	
Наличие подъездных путей	Имеются	

ИНФРАСТРУКТУРА

	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	Есть возможность	ЛЭП 10 кВ
Отопление (тепловые сети)	Отсутствует	
Питьевая вода	Есть возможность	Водовод, диаметр 200 мм
Техническая вода	Есть возможность	Водовод, диаметр 200 мм
Канализация	Есть возможность	Сеть диаметром 400 мм
Газоснабжение	Есть возможность	Газопровод высокого давления

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Курак Александр Филиппович - начальник отдела землеустройства райисполкома
Телефон	+375 17 957 50 89
Факс	+375 17 957 57 08
Электронный адрес	zemi@slutsk.gov.by

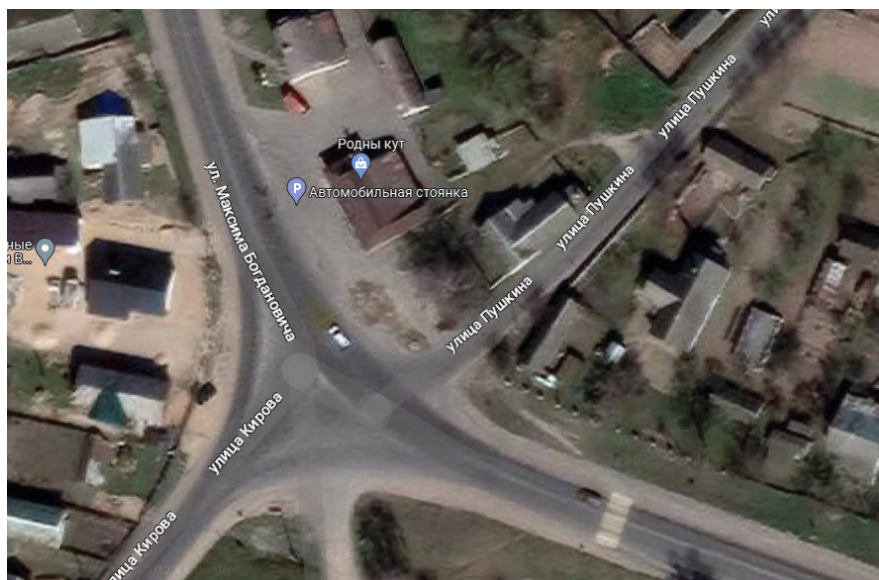


ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 112 (ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Здание комплексного приемного пункта
Площадь помещений здания (м²)		125,2 м²
Местоположение	Область	Минская
	Район	Слуцкий
	Населенный пункт	г. Слуцк
	Адрес	ул. Дружная, 1
Балансодержатель (наименование)		ОАО «Слуцкая фабрика пошива одежды»
Форма собственности		Частная
Возможные направления использования		Промышленность, услуги, торговля, логистика
Площадь земельного участка (га)		0,0474 га
Способы предоставления объекта недвижимости		Продажа
Стоимость объекта на 1 января 2022 г.		52 597,32 бел. руб. 20 400,00 долл. США
ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА		
Год постройки		1969
Количество этажей		1
Материал стен		Кирпич
Перегородки		Есть
Внутренняя отделка		Есть
Система вентиляции		Нет
Освещение		Есть

ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,25	0,4 кВ; 3 категории
Ограничение по энергетике	Есть	
Отопление (тепловые сети)	Собственная котельная на твердом топливе	
Питьевая вода	Есть	
Техническая вода	Есть	
Снабжение горячей водой	Нет	
Скважины	Нет	
Канализация	Местная	
Газоснабжение	Нет	
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автоматгистраль	111	М-1
Дороги республиканского значения	14	Р-23 Минск – Микашевичи
Аэропорт	130	Национальный аэропорт «Минск»
Железная дорога	2,5	Железнодорожный вокзал, г. Слуцк
Наличие подъездных путей	Есть	
Областной центр	105	Г. Минска
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)	Волотович Александр Николаевич, директор	
Телефон	+375 17 954 77 88	

Факс	+375 17 954 70 90
Электронный адрес	s_fpo@mail.ru; fpo@tut.by

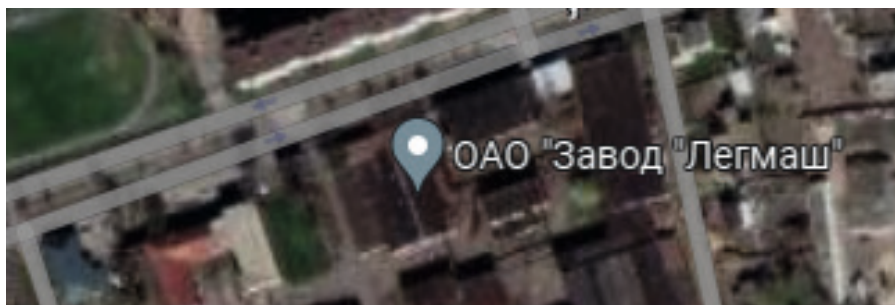


ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 113 (ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Здания и сооружения
Площадь помещений здания (м²)		17 586,5
Местоположение	Область	Минская
	Район	Слуцкий
	Населенный пункт	г. Слуцк
	Адрес	ул. Комсомольская, 14
Балансодержатель (наименование)		ОАО «Завод «Легмаш»
Форма собственности		Частная

Возможные направления использования	Услуги	
Площадь земельного участка (га)	2,9774	
Способы предоставления объекта недвижимости	Продажа	
Стоимость объекта на 1 января 2022 г.	1 884 437,74 бел. руб. 688 655,80 долл. США	
ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА		
Год постройки	1970	
Количество этажей	2	
Материал стен	Кирпич силикатный	
Перегородки	Кирпич силикатный	
Внутренняя отделка	Облицовка керамической плитки	
Система вентиляции	Вентиляция с искусственным побуждением	
Освещение	Централизованная система	
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	Централизованная система	
Ограничение по энергетике	Нет	
Отопление (тепловые сети)	Локальное	
Питьевая вода	Нет	
Техническая вода	Нет	
Снабжение горячей водой	Нет	
Скважины	Нет	
Канализация	Централизованная система	
Газоснабжение	Нет	
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	107	М1
Дороги республиканского значения	5,7 6,7	Р43 Р23
Аэропорт	123,3	Национальный аэропорт «Минск»

Железная дорога	3,4	Станция Слуцк
Наличие подъездных путей	Есть доступ общественным и автомобильным транспортом	
Областной центр	30	Минск
Районный центр		Слуцк
Иное	Территория объектов недвижимости расположена близко к жилой многоквартирной застройке	
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)	Барановский Роман Викторович - юристконсульт	
Телефон	+375 21 642 00 85	
Факс	+375 21 642 00 83	
Электронный адрес	ur@legmash.by	



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 114 (ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	
Наименование	Комплекс зданий: 1 – прачечная; 2 – гараж; 3 – конденсатная; 4 – склад; 5 – баня
Площадь помещений здания (м ²)	1 – 619,0; 2 – 122,9; 3 – 35,2; 4 – 65,5; 5 – 255,9
Балансодержатель (наименование)	ОАО «Слуцкая фабрика пошива одежды»

Местоположение	Область	Минская	
	Район	Слуцкий	
	Населенный пункт	г. Слуцк	
	Адрес	ул. Социалистическая, д. 135	
Форма собственности		Частная	
Возможные направления использования		Промышленность, услуги, торговля, логистика	
Площадь земельного участка (га)		1,2272	
Способы предоставления объекта недвижимости		Продажа	
Стоимость объекта на 1 января 2023 (бел. руб. и долл. США)		нет оценки	
ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА			
Год постройки		1 – 1965; 2 – 1965; 3 – 1965; 4 – 1965; 5 – 1965	
Количество этажей		1 – 1; 2 – 1; 3 – 1; 4 – 1; 5 – 1	
Материал стен		1 – кирпич; 2 – кирпич; 3 – кирпич; 4 – кирпич; 5 – кирпич	
Перегородки		Кирпичные	
Внутренняя отделка		1 – есть; 2 – нет; 3 – нет; 4 – нет; 5 – есть	
Система вентиляции		1 – есть; 2 – есть; 3 – есть; 4 – нет; 5 – есть	
Освещение		1 – есть; 2 – есть; 3 – есть; 4 – есть; 5 – есть	
ИНФРАСТРУКТУРА			
		Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение		0,162	0,4 кВ; 3 категории
Ограничение по энергетике		Есть	
Отопление (тепловые сети)		1 – есть; 2 – нет; 3 – нет; 4 – нет; 5 – есть	
Питьевая вода		1 – есть; 2 – нет; 3 – нет; 4 – нет; 5 – есть	
Техническая вода		1 – нет; 2 – нет; 3 – нет; 4 – нет; 5 – нет	
Снабжение горячей водой		1 – нет; 2 – нет; 3 – нет; 4 – нет; 5 – нет	
Канализация		1 – есть; 2 – нет; 3 – нет; 4 – нет; 5 – есть	
Скважины		1 – нет; 2 – нет; 3 – нет; 4 – нет; 5 – нет	
Газоснабжение		1 – нет; 2 – нет; 3 – нет; 4 – нет; 5 – нет	

ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомостраль	108	М1
Дороги республиканского значения	6	Р23
Аэропорт	130	Национальный аэропорт «Минск»
Железная дорога	5,0	Железнодорожный вокзал, г. Слуцк
Наличие подъездных путей	есть	
Областной центр	105	г. Минск
Иное		
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)	Волотович Александр Николаевич - директор	
Телефон	+375 17 954 77 88	
Факс	+375 17 954 70 90	
Электронный адрес	s_fpo@mail.ru; fpo@tut.by	

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 115 (ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	
Наименование	Комплекс зданий: 1 – здание швейно-массового цеха; 2 – гараж; 3 – склад; 4 - проходная
Площадь помещений здания (м²), площадь 1-го этажа (м²)	1 – 880,0; 2 – 108,1; 3 – 353,6; 4 - 9,0
Площадь земельного участка (м²)	1,1086 Срок аренды: 99 лет

Местоположе- ние	Область	Минская	
	Район	Слуцкий	
	Город	Слуцк	
	Адрес	ул. Уласовца, д.3 Б	
Собственность Балансодержатель (наимено- вание)		Государственная	
		Управление по образованию, спорту и туризму Смолевичского райисполкома	
Возможные направления использования		Промышленность, торговля, услуги, сме- шанная	
Способы предоставления объекта недвижимости		Продажа	
Стоимость объекта на 1 января 2023 (бел. руб и долл. США)		1 – 75 788,00 белорусских рублей и 30 100,00 долларов США – на 01.01.2022; 2 – 18 380,67 белорусских рублей и 7 300,00 долларов США – на 28.12.2021; 3 – 46 748,1300 белорусских рублей и 18700,00 долларов США – на 21.09.2021 4- 3 140,37 белорусских рублей и 1 200,00 долларов США – на 28.12.2021	
ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА И ИНФРАСТРУКТУРА			
Год постройки		1 – 1945; 2 – 1969; 3 – 1969; 4 - 1970	
Количество этажей		1 – 1; 2 – 1; 3 – 1; 4 – 1	
Материал стен		1 – кирпич; 2 – кирпич; 3 – кирпич; 4 – кирпич	
Перегородки		1 – есть; 2 – есть; 3 – есть; 4 – нет	
Внутренняя отделка		1 – нет; 2 – нет; 3 – нет; 4 – есть	
Система вентиляции		1 – есть; 2 – нет; 3 – нет; 4 – нет	
Освещение		1 – есть; 2 – есть; 3 – есть; 4 – есть	
Электроснабжение		0,25	0,4 кВ; 3 категории
Ограничение по энергетике		Есть	
Отопление (тепловые сети)		1 – нет; 2 – нет; 3 – нет; 4 - есть	
Питьевая вода		1 – нет; 2 – нет; 3 – нет; 4 – нет	
Техническая вода		1 – нет; 2 – нет; 3 – нет; 4 – нет	
Снабжение горячей водой		1 – нет; 2 – нет; 3 – нет; 4 – нет	

Скважины	1 – нет; 2 – нет; 3 – нет; 4 – нет
Канализация	1 – нет; 2 – нет; 3 – нет; 4 – нет
Газоснабжение	1 – нет; 2 – нет; 3 – нет; 4 – нет

ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ

	Расстояние от объекта	Наименование
Автомагистраль	109	М1
Дороги республиканского значения	3	Р23
Аэропорт	130	Национальный аэропорт «Минск»
Железная дорога	2,5	Железнодорожный вокзал, г. Слуцк
Наличие подъездных путей	Есть	
Областной центр	105	г. Минск

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Волотович Александр Николаевич - директор
Телефон	+375 17 95 77 88
Факс	+375 17 954 70 90
Электронный адрес	s_fpo@mail.ru; fpo@tut.by

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 116 (ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Наименование	Консервно-фабрикатный цех
Площадь помещений здания (м2)	2824,2
Собственность	Государственная
Балансодержатель	КУП «Слуцкое ЖКХ»

Местоположе- ние	Область	Минская	
	Район	Слуцкий	
	Город	г. Слуцк	
	Адрес	КУП «Слуцкое ЖКХ»	
Возможные направления использования		Историко-культурная ценность, туризм	
Площадь земельного участка (м²)		1,17	Срок аренды: 10 лет
Способы предоставления объекта недвижимости		Аренда, продажа	
Стоимость объекта на 1 января 2022		1 432 500 бел. руб. 523 498,03 долл. США	
ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА И ИНФРАСТРУКТУРА			
Год постройки		1910	
Год реконструкции		1963	
Количество этажей		1-3	
Материал стен		Кирпич силикатный, кирпич керамический	
Перегородки		Есть	
Внутренняя отделка		Есть	
Система вентиляции		Есть	
Освещение		Нет	
Ограничение по энергетике		нет	
Отопление (тепловые сети)		Котельной	
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ			
	Расстояние от объек- та (км)	Наименование	
Автомагистраль	рядом 6	Р43 Р23	
Железная дорога	3	Станция «Слуцк»	
Областной центр	102	Минск	
Районный центр	5		

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Щаев Игорь Васильевич - юрист
Телефон	+375 179 542 939
Факс	+375 179 553 667
Электронный адрес	slutskgkh@tut.by

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 117 (ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Наименование	Производственно-складская база ОАО "Минскагро-транс"	
Площадь помещений здания (м2)	7 452.50	
Местоположение	Область	Минская
	Район	Слуцкий
	Город	г. Слуцк
	Адрес	ул. Тутаринова, д.12
Собственность	Частная	
Балансодержатель	ОАО "Минскагротранс"	
Возможные направления использования	Логистика, услуги	
Площадь земельного участка (м²)	4,1160	Срок аренды: 44 года
Способы предоставления объекта недвижимости	Продажа	
Стоимость объекта на 1 января 2022	1 702 219 бел. руб. 622 065 долл. США	

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА И ИНФРАСТРУКТУРА		
Год постройки	1980	
Количество этажей	1	
Материал стен	Кирпич	
Перегородки	Есть	
Внутренняя отделка	Есть	
Система вентиляции	Есть	
Освещение	Есть	
Электроснабжение	Есть	
Питьевая вода	Есть	
Газоснабжение	Есть	
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	1	от автомобильных дорог Р-23 Минск-Микашевичи и Р-43 Ивацевичи - граница Российской Федерации (Звенчатка)
Дороги республиканского значения	Есть	
Железная дорога	Есть	Станция «Слуцк»
Наличие подъездных путей	Имеются	
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо	Виктор Болеславович	

Телефон	+375 29 114 00 03
Электронный адрес	minskagrotrans@tut.by



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 118 (ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Новинковский сельский клуб
Площадь помещений здания (м²)		295,8
Местоположение	Область	Минская
	Район	Слуцкий
	Населенный пункт	д. Новинки
	Адрес	Ул. Советкая ,2 А
Балансодержатель (наименование)		Отдел идеологической работы ,культуры и по делам молодежи Слуцкого райисполкома
Форма собственности		Государственная
Площадь земельного участка (га)		0,1404
Способы предоставления объекта недвижимости		Продажа
Стоимость объекта на 1 января 2023 (бел. руб. и долл. США)		57 000 бел. руб. 20 830,29 долл США
ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА		
Год постройки		1957
Материал стен		Брус, кирпич

Перегородки	Есть	
Система вентиляции	Нет	
Освещение	Есть	
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	Централизованная система	
Отопление (тепловые сети)	Нет	
Питьевая вода	Нет	
Техническая вода	Нет	
Снабжение горячей водой	Нет	
Канализация	Нет	
Скважины	Нет	
Газоснабжение	Нет	
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Дороги республиканского значения	79	Р-23
Аэропорт	80	Национальный аэропорт «Минск»
Наличие подъездных путей	есть	
Областной центр	79	г. Минск
Районный центр	21	г. Слуцк
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)	Рахманова Елена Ивановна - начальник отдела идеологии	
Телефон	+375 17 957 55 05	



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 119 (ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Производственная площадка ОАО «Слуцк-Модуль» (комплекс зданий)
Площадь помещений здания (м²)		53 900
Местоположение	Область	Минская
	Район	Слуцкий
	Населенный пункт	г. Слуцк
	Адрес	Ул. 14 Партизан, 101
Балансодержатель (наименование)		ОАО «Слуцк-Модуль»
Форма собственности		Частная
Возможные направления использования		Промышленность
Площадь земельного участка (га)		8,4
Способы предоставления объекта недвижимости		Продажа
Стоимость объекта на 1 января 2023 г. (бел. руб. и долл. США)		4 245 685 бел. руб. 1 464 029 долл. США
ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА		
Год постройки		1991
Количество этажей		4
Материал стен		Кирпич
Перегородки		Есть
Внутренняя отделка		Есть
Система вентиляции		Есть
Освещение		Есть
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение		0,4 кВ; 3 категории
Ограничение по энергетике	Есть	
Отопление (тепловые сети)	Нет	
Питьевая вода	Нет	
Техническая вода	Нет	

Снабжение горячей водой	Нет	
Канализация	Есть	
Скважины	Нет	
Газоснабжение	Нет	
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	0,3	М1
Дороги республиканского значения	3	Р-23
Аэропорт	130	Национальный аэропорт «Минск»
Железная дорога	12	Железнодорожный вокзал, г. Слуцк
Наличие подъездных путей	есть	
Областной центр	105	Минск
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)	Алешко Елена Александровна - ликвидатор	
Телефон	+375 44 723 51 22	



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 120 (ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Производственная база Слуцкой ПМК-1
Площадь помещений здания (м²)		Административное здание инв № 640/С-69176 675м² Производственная база инв № 640/С-60156 842,7м² Здание охранной деятельности инв № 640/С-83445 11,3м²
Местоположение	Область	Минская
	Район	Слуцкий
	Населенный пункт	г. Слуцк
	Адрес	ул. Тутаринова, 8
Балансодержатель (наименование)		ОАО «РСУ «Мясомолоко» г. Слуцк
Форма собственности		Частная
Возможные направления использования		Промышленность, услуги, логистика
Площадь земельного участка (га)		0,8690
Способы предоставления объекта недвижимости		Продажа одним лотом
Стоимость объекта на 1 января 2023 г. (бел. руб. и долл. США)		161 904 бел. руб. 59 166,79 долл США
ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА		
Год постройки		1-1991, 2 - 1993, 3 - 1993
Год реконструкции		1-1995, 3 - 2012
Количество этажей		1-3, 2 - 1, 3 - 1
Материал стен		1-кирпич, 2 - кирпич, 3 - блок, кирпич
Перегородки		1-есть, 2 - есть, 3 - нет
Внутренняя отделка		1-Оклейка обоями, облицовка керамической плиткой, оштукатурено и окрашено, 2 - оштукатурено и окрашено, 3 - оштукатурено
Система вентиляции		1-Вентиляция с естественным побуждением, 2 - Вентиляция с

Система вентиляции	естественным побуждением, 3 - естественная
--------------------	--

ИНФРАСТРУКТУРА

	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	1-Централизованная система, 2 - централизованная система, 3 - скрытая проводка	
Отопление (тепловые сети)	1, 2-Локальное, 3 - групповая котельная	
Техническая вода	1-Централизованная система, 2 - нет, 3 - нет	
Канализация	1-Централизованная система, 2 - нет, 3 - централизованная	
Иное	1 - Телефонизация, 2 -телефонизация, 3 - телефон каблирован	

ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ

	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Дороги республиканского значения	0,5	Трасса Р-23 Минск - Микашевичи
Железная дорога	0,5	

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Гриневич Мария Сергеевна - главный бухгалтер
Телефон	+375 17 957 88 66
Факс	+375 17 957 88 66, +375 17 957 88 98
Электронный адрес	61826@mail.ru





ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 121 (ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Комплекс объектов: административно - бытовой корпус, производственный корпус, механическая мойка, автозаправочная станция.
Площадь помещений здания (м ²)		1565; 3194,6; 293,4; 31,9
Местоположение	Область	Минская
	Район	Слуцкий
	Населенный пункт	г. Слуцк
	Адрес	ул. Пугачева,1
Балансодержатель (наименование)		Торговое унитарное предприятие «Слуцкий рынок ОПС»
Форма собственности		Частная
Возможные направления использования		Услуги, промышленность, логистика
Площадь земельного участка (га)		1,9846
Способы предоставления объекта недвижимости		Аренда, продажа
Стоимость объекта на 1 января 2023 (бел. руб. и долл. США)		969 456,00 бел. руб. 354 281,54 долл. США
ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА		
Год постройки		1990
Количество этажей		3
Материал стен		Кирпич, навесные панели

Перегородки	Кирпичные, ж/б плиты	
Внутренняя отделка	Штукатурка, покраска,	
Система вентиляции	Естественная	
Освещение	Скрытая электропроводка	
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	Есть	
Отопление (тепловые сети)	Есть	
Питьевая вода	Есть	
Снабжение горячей водой	Есть	
Канализация	Есть	
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Железная дорога	Есть	
Наличие подъездных путей	Имеются	
Областной центр		Минск
Районный центр		Слуцк
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)	Беляева Светлана Михайловна - ведущий юрисконсульт	
Телефон	+375 17 955 24 74	
Факс	+375 17 955 24 74	
Электронный адрес	sluckrynok@minoblpo.by	



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 122 (ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Здание свинарника
Площадь помещений здания (м²)		155,4
Местоположение	Область	Минская
	Район	Слуцкий
	Населенный пункт	г. Слуцк
	Адрес	ул. М.Богдановича 221В
Балансодержатель (наименование)		КУП «Слуцкое ЖКХ»
Форма собственности		Государственная
Площадь земельного участка (га)		0, 1813
Способы предоставления объекта недвижимости		Продажа
Стоимость объекта на 1 января 2023 (бел. руб. и долл. США)		1400 бел. руб. 511,62 долл. США
ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА		
Год постройки		1979
Количество этажей		1
Материал стен		Кирпич
Перегородки		Нет
Внутренняя отделка		Нет
Система вентиляции		Нет
Освещение		Нет
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Иное	Инженерная инфраструктура не развита	
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Дороги республиканского значения	0,2	Р-43

Областной центр	100	г. Минск
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)	Щаев Игорь Васильевич - юрист	
Телефон	+375 17 954 29 39	



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 123 (ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Комплекс объектов: здание специализированное иного назначения, здание административно-хозяйственное, здание производственного корпуса, здание производственного корпуса
Площадь помещений здания (м²)		5765
Местоположение	Область	Минская
	Район	Слуцкий
	Населенный пункт	г. Слуцк
	Адрес	пер, Новый 4-й, 7А

Балансодержатель (наименование)	ДУП «СПМК №122» УП «Минскоблсель- строй»
Форма собственности	Государственная
Возможные направления исполь- зования	Услуги
Площадь земельного участка (га)	2,5606
Способы предоставления объек- та недвижимости	Продажа
Стоимость объекта на 1 января 2023 г. (бел. руб. и долл. США)	Здание производственного корпуса 281 105,01 бел.руб. 133 319,90 долл. США; здание административно-хозяйствен- ное 273 216,86 бел. руб. 129 578,78 долл. США; здание специализированное иного назначения 169 201,06 бел. руб. 80 247,13 долл. США

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Год постройки	1991
Количество этажей	1
Материал стен	Кирпич
Перегородки	Есть
Внутренняя отделка	Нет
Система вентиляции	С естественным побуждением
Освещение	Есть

ИНФРАСТРУКТУРА

	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	Централизованная система	
Ограничение по энергетике	Нет	
Отопление (тепловые сети)	Центральное	
Питьевая вода	Есть	
Техническая вода	Нет	
Снабжение горячей водой	Нет	
Канализация	Есть	
Скважины	Нет	
Газоснабжение	Нет	

ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомостраль	2	
Дороги республиканского значения	Нет	
Аэропорт	Нет	
Железная дорога	1	
Наличие подъездных путей	Имеются	
Областной центр	100	г. Минск
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)	Мирончик Оксана Леонидовна - главный бухгалтер	
Телефон	+375 17 959 12 85	
Факс	+375 17 959 42 48	
Электронный адрес	Spmk-122@tut.by	



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 124 (ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Магазин № 15
Площадь помещений здания (м²)		230,5
Местоположение	Область	Минская
	Район	Слуцкий
	Населенный пункт	г. Слуцк
	Адрес	ул. Виленская , 106
Балансодержатель (наименование)		КУП «Универмаг «Слуцк»
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Торговля, услуги
Площадь земельного участка (га)		0,0523
Способы предоставления объекта недвижимости		Продажа
Стоимость объекта на 1 января 2023 (бел. руб. и долл. США)		85 500,00 бел. руб; 31 245,43 долл. США
ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА		
Год постройки		1983
Количество этажей		1
Материал стен		Кирпичи, деревянные каркасные
Перегородки		Есть
Внутренняя отделка		Есть
Система вентиляции		Есть
Освещение		Есть
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	Централизованная система	18 кВт
Ограничение по энергетике	Нет	
Отопление (тепловые сети)	Центральное	0,8 м³/ч
Питьевая вода	Централизованное водоснабжение	5 м³/сут

Техническая вода	Нет	
Снабжение горячей водой	Нет	
Канализация	Централизованная система	5 м³/сут
Скважины	Нет	
Газоснабжение	Нет	
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	83	М-1
Дороги республиканского значения	4	Р-23
Аэропорт	103	Национальный аэропорт «Минск»
Железная дорога	0,5	Бел ЖД
Наличие подъездных путей	0,05	ул. Виленская
Областной центр	103	г. Минск
Районный центр		г. Слуцк
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)	Гадалов Вадим Сергеевич - юрист	
Телефон	+375 17 955 57 12	
Факс	+375 17 955 53 98	
Электронный адрес	magslutsk@mail.ru	



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 125 (ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Магазин № 14
Площадь помещений здания (м²)		100,5
Местоположение	Область	Минская
	Район	Слуцкий
	Населенный пункт	г. Слуцк
	Адрес	ул. Мельничная , 12А
Балансодержатель (наименование)		КУП «Универмаг «Слуцк»
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Торговля, услуги
Площадь земельного участка (га)		0,0180
Способы предоставления объекта недвижимости		Продажа
Стоимость объекта на 1 января 2023 (бел. руб. и долл. США)		28 150,00 бел. руб; 10 287,24 долл. США
ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА		
Год постройки		1981
Год реконструкции		2018
Количество этажей		1
Материал стен		Кирпичи
Перегородки		Есть
Внутренняя отделка		Есть
Система вентиляции		Есть
Освещение		Есть
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	Централизованная система	15 кВт
Ограничение по энергетике	Нет	
Отопление (тепловые сети)	Центральное	0,007 Гкал/ч

Питьевая вода	Централизованное водоснабжение	1 м ³ /сут
Техническая вода	Нет	
Снабжение горячей водой	Нет	
Канализация	Нет	
Скважины	Нет	
Газоснабжение	Нет	

ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ

	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	85	М-1
Дороги республиканского значения	8	Р-23
Аэропорт	127	Национальный аэропорт «Минск»
Железная дорога	1,9	Бел ЖД
Наличие подъездных путей		Базарная площадь
Областной центр	102	г. Минск
Районный центр		г. Слуцк

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Гадалов Вадим Сергеевич - юрист
Телефон	+375 17 955 57 12
Факс	+375 17 955 53 98
Электронный адрес	magslutsk@mail.ru



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 126 (ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Здание специализированное розничной торговли
Площадь помещений здания (м²)		3631,2
Местоположение	Область	Минская
	Район	Слуцкий
	Населенный пункт	г. Слуцк
	Адрес	ул. Социалистическая , 144
Балансодержатель (наименование)		КУП «Универмаг «Слуцк»
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Торговля, услуги
Площадь земельного участка (га)		0,4563
Способы предоставления объекта недвижимости		Продажа
Стоимость объекта на 1 янв. 2023 (бел. руб. и долл. США)		981 030,00 бел. руб; 358 511,18 долл. США
ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА		
Год постройки		1980
Год реконструкции		1995
Количество этажей		надземный – 2; подземный - 1
Материал стен		Кирпич керамический, силикатный, дерево
Перегородки		Есть
Внутренняя отделка		Есть
Система вентиляции		Есть
Освещение		Есть
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение		276 кВт
Ограничение по энергетике	Нет	
Отопление (тепловые сети)	Центральное	0,2002 Гкал/ч

Питьевая вода	Централизованное водоснабжение	18 м ³ /сут
Техническая вода	Нет	
Снабжение горячей водой	Централизованная система	18 м ³ /сут
Канализация	Централизованная система	36 м ³ /сут
Скважины	Нет	
Газоснабжение	Нет	

ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ

	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	73	М-1
Дороги республиканского значения	7	Р-23
Аэропорт	127	Национальный аэропорт «Минск»
Железная дорога	6	Бел ЖД
Наличие подъездных путей	0,05	ул. Социалистическая
Областной центр	106	г. Минск
Районный центр		г. Слуцк

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Гадалов Вадим Сергеевич - юрист
Телефон	+375 17 955 57 12
Факс	+375 17 955 53 98
Электронный адрес	magslutsk@mail.ru



СМОЛЕВИЧСКИЙ РАЙОН



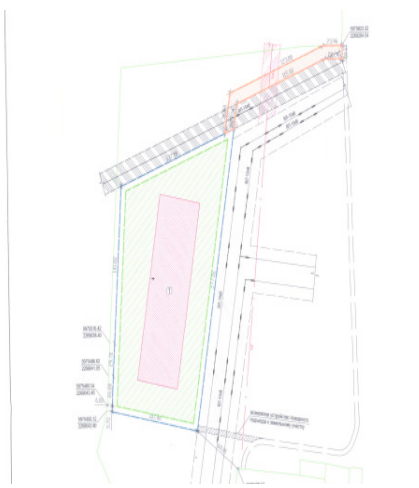
ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 127 (ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Земельный участок для строительства и обслуживания производственно-складских помещений
Общая площадь (га)		3,08
Местоположение	Область	Минская
	Район	Смолевичский
	Населенный пункт	пос. Черницкий
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность, логистика
Способы предоставления участка		Аренда
Стоимость (кадастровая) за га на 1 января 2022		77 308 руб. 38 808 долл. США
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	3	а\д М1/Е30 Брест - Козловичи - Минск-граница Российской Федерации

Дороги республиканского значения	4,5	Р-59
Аэропорт	29	Национальный аэропорт «Минск»
Железная дорога	16	Станция Смолевичи 141001
Наличие подъездных путей	Имеются	
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,1	Возможность подключения к ВЛ-10 кВ до 1 Мвт, необходимо строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ
Питьевая вода	0,8	Водопровод Д 110 мм.
Техническая вода	0,7	Водовод диаметр 110
Скважины	0,8	25 м³/час
Канализация	0,6	Канализационная сеть Д 200 мм. Поля фильтрации производительностью 230 м³/сутки
Газоснабжение	0,5	Действующий газопровод высокого давления Р≤0,6Мпа Д=159 в
Областной центр	56	г. Минск
Районный центр	14	г. Смолевичи
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	На расстоянии 1 км от участка размещаются ОАО «Красное Знамя», ООО «Белросморепродукт»	

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Саскевич Андрей Михайлович - заместитель председателя Смолевичского райисполкома
Телефон	+375 33 902 71 13, +375 17 764 48 81
Факс	+375 17 764 48 81
Электронный адрес	econ@smolevichi.gov.by



Расстояние от г.Минска



СОЛИГОРСКИЙ РАЙОН



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 128 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)*

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Земельный участок для строительства спортивно-оздоровительного центра по ПДП № 1.4 а в микрорайоне, № 21 г. Солигорска
Общая площадь (га)		0,14
Местоположение	Область	Минская
	Район	Солигорский
	Город	Солигорск
	Адрес	ПДП № 1.4 а в микрорайоне № 21
Возможные направления использования		Услуги
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)		Макей С.В. - начальник отдела архитектуры и строительства
Телефон		+375 17 423 73 11

Факс	+375 17 423 73 57
Электронный адрес	arch@soligorsk.gov.by
* Указанный земельный участок будет оформляться в соответствии с действующим законодательством	

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 129 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)*

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Земельный участок для строительства торгово-бытового и административно-делового центра по ПДП № 1.5а в микрорайоне № 21 г. Солигорска
Общая площадь (га)		0,14
Местоположение	Область	Минская
	Район	Солигорский
	Город	Солигорск
	Адрес	ПДП № 1.5 а в микрорайоне № 21
Возможные направления использования		Торговля, услуги
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)		Макей С.В. - начальник отдела архитектуры и строительства
Телефон		+375 17 423 73 11
Факс		+375 17 423 73 57
Электронный адрес		arch@soligorsk.gov.by
* указанный земельный участок будет оформляться в соответствии с действующим законодательством		

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 130 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)*

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Земельный участок для строительства объекта социально-культурного назначения по ПДП № 2.10а в микрорайоне № 21 г. Солигорска
Общая площадь (га)		0,14
Местоположение	Область	Минская
	Район	Солигорский
	Населенный пункт	г. Солигорск
	Адрес	ПДП № 2.10а в микрорайоне № 21
Возможные направления использования		Социально-культурное
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)		Макей С.В. - начальник отдела архитектуры и строительства
Телефон		+375 17 423 73 11
Факс		+375 17 423 73 57
Электронный адрес		arch@soligorsk.gov.by
* Указанный земельный участок будет оформляться в соответствии с действующим законодательством		

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 131 (ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	
Наименование	Комплекс капитальных строений в составе: здание консервного цеха; здание склада соков, здание гаража; здание котельной; здание насосной; здание главного корпуса, склад готовой продукции; здание склада запчастей;

Форма собственности		Частная
Площадь помещений здания (м²)		3522,8
Наименование		Здание конторы; здание проходной; здание заводу управления; здание спиртохранилища; здание насосной с водонапорной башней.
Местоположение	Область	Минская область
	Район	Солигорский
	Населенный пункт	д. Погост-2
	Адрес	ул. Центральная, 18А, 18А/1, 18А/4, 18А/5, 18А/6, 18А/7, 18А/8, 18А/9, 18А/10, 18А/11, 18А/12, 18А/13
Балансодержатель (наименование)		ОАО «Горняк»
Возможные направления использования		Промышленность, торговля, услуги, логистика
Площадь земельного участка (га)		2,2471
Способы предоставления объекта недвижимости		Продажа
ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА		
Год постройки		1901–1981
Количество этажей		1, 2
Материал стен		Кирпич
Перегородки		Есть
Внутренняя отделка		Есть
Система вентиляции		Есть
Освещение		Есть

ИНФРАСТРУКТУРА

	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение		Есть
Питьевая вода		Есть
Канализация		Есть
Газоснабжение		Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения

ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ

Наличие подъездных путей	Асфальтированные подъездные пути
-----------------------------	----------------------------------

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Липай Константин Борисович - исполняющий обязанности директора
Телефон	+375 17 420 93 33
Факс	+375 17 420 93 33
Электронный адрес	GORNJAK@tut.by



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 132 (ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)*

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Комплекс капитальных строений в составе: здание проходной, здание материального склада, здание лесоцеха и столярной мастерской, здание гаража на 6 мест, здание склада (готовой продукции), здание механической мастерской, здание бетонно-растворный узел и здание гаража известкового, здание склада для цемента, павильон ввода воды, здание сушилки блочное.
Площадь помещений здания (м²)		2846,5
Местоположение	Область	Минская область
	Район	Солигорский
	Населенный пункт	г.п. Красная Слобода
	Адрес	ул. Советская, 29, 29/5, 29/6, 29/7, 29/8
Балансодержатель (наименование)		Солигорское городское унитарное производственное предприятие «ЖКХ «Комплекс»
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность, торговля, услуги, логистика
Площадь земельного участка (га)		3,0191
Способы предоставления объекта недвижимости		Продажа
ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА		
Год постройки		1966 – 2002
Количество этажей		1, 2
Материал стен		Кирпич

Перегородки	Есть	
Внутренняя отделка	Есть	
Система вентиляции	Есть	
Освещение	Есть	
ИНФРАСТРУКТУРА		
Электроснабжение	Централизованная система (открытая, скрытая проводка)	
Техническая вода	Централизованная система	
Канализация	Центральная система	
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Наличие подъездных путей		Асфальтированные подъездные пути
Областной центр		г. Минск
Районный центр		г. Солигорск
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)	Пархоменко Павел Викторович - директор	
Телефон	+375 17 433 13 00	
Факс	+375 17 433 13 04	
Электронный адрес	solgkh@mail.belpak.by	



* Арестовано отделом принудительного исполнения юстиции МОИК.
Продажа арестованного имущества проводится через аукцион

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 133 (ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Комплекс капитальных строений в составе: здание детского сада, склад кирпичный, здание школы, здание котельной, погреб, сарай, склад
Площадь помещений зданий (м ²)		1708,8
Место-положение	Область	Минская область
	Район	Солигорский
	Населенный пункт	д.Тесово
	Адрес	ул. Ленинская, 30, 30/1, 30/2, 30/3, 30/4, 30/5
Балансодержатель (наименование)		Управление по образованию Солигорского районного исполнительного комитета
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность; торговля; услуги; логистика
Площадь земельного участка (га)		2,1132
Способы предоставления объекта недвижимости		Аренда, продажа
ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА		
Год постройки		1969, 1978
Количество этажей		1, 2
Материал стен		Кирпич
Перегородки		Есть
Внутренняя отделка		Есть
Система вентиляции		Есть
Освещение		Есть

ИНФРАСТРУКТУРА

	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	Централизованная система
Отопление (тепловые сети)	Центральное
Техническая вода	Централизованная система
Снабжение горячей водой	Автономная система
Канализация	Центральная система
Газоснабжение	Нет

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Цыбулько Игорь Александрович -начальник управления
Телефон	+375 17 423 77 31
Факс	+375 17 423 77 26
Электронный адрес	roo@soligorsk.edu.by



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 134 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Земельный участок для строительства торгово-бытового центра
Общая площадь (га)		0,51
Местополо- жение	Область	Минская
	Район	Солигорский
	Населен- ный пункт	г.п. Старобин
	Адрес	Район пересечения ул. Проектируемая № 4 и ул. Радужная
Наименование собствен- ника		Государственная
Возможные направления использования		Услуги
Способы предоставления участка		Аренда
Стоимость (кадастровая) (за га) на 1 января 2022		197 700 бел. руб. 76 100 долл. США
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Дороги республиканского значения	0,364	Автомобильная дорога Р-23 Минск-Микашевичи
Наличие подъездных путей	Есть	
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Областной центр	г. Минск	
Районный центр	г. Солигорск	

Газоснабжение	Имеется возможность подключения от подземного стального газопровода высокого давления Ø 159 мм
Питьевая вода	Подключение от существующей сети Ø 150 по ул. Коржа, предельные показатели инженерных нагрузок существующей системы водоснабжения – 2,8 тыс. м ³ /сут.
Электроснабжение	При условии электроснабжения III категории надежности возможно строительство участка ЛЭП 10кВ (минимум 10 м от существующей ЛЭП 10кВ). Требуется строительство трансформаторной подстанции, мощность которой определить проектом. При условии необходимости большей электрической мощности требуется произвести расчет пропускной способности существующей ЛЭП 10кВ с последующей ее заменой при необходимости
Отопление (тепловые сети)	От существующей теплотрассы ОАО «Старобинский ТБЗ», с установкой тепловой камеры, запорной и дренажной арматуры и приборов учета тепловой энергии на границе разграничения балансовой принадлежности с обеспечением дистанционного контроля параметров персоналом ОАО «Старобинский ТБЗ»
Канализация	Подключение возможно осуществить в камеру гашения КНС №1, расположенную по ул. Коржа, ба, предельные показатели инженерных нагрузок существующей системы водоотведения – 19 тыс. м ³ /сут. Запроектировать с учетом требований с раздела 6.4.1 СН 3.02.03-2019 «Станции технического обслуживания транспортных средств. Гаражи-стоянки автомобилей»
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	ОАО «Старобинский ТБЗ»

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Наумчик И.Н. - начальник управления земле- устройства; Ковалевская Т.А. - начальник управления экономики
Телефон	+375 17 423 72 02, +375 17 423 73 10
Факс	+375 17 423 72 03, +375 17 423 73 54
Электронный адрес	zempl@soligorsk.gov.by ekonomika@soligorsk.gov.by.



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 135 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Наименование	Земельный участок для строительства станции технического обслуживания лег- ковых автомобилей
Общая площадь (га)	0,58
Форма собственности	Государственная

Направление использования		Услуги
Местоположе- ние	Область	Минская
	Район	Солигорский
	Населен- ный пункт	г.п. Старобин
	Адрес	ул. Радужная
Способы предоставления участка		Аренда
Стоимость (кадастровая) за га на 1 января 2022		68 100 бел. руб. 34 200 долл. США
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Дороги республиканского значения	0,273	Автомобильная дорога Р-23 Минск-Микаше- вичи
Наличие подъездных путей	Имеются	
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	При условии электроснабжения III катего- рии надежности возможно строительство участка ЛЭП 10кВ (минимум 10 м от су- ществующей ЛЭП 10кВ). Требуется строи- тельство трансформаторной подстанции, мощность которой определить проектом. При условии необходимости большей электрической мощности требуется про- извести расчет пропускной способности существующей ЛЭП 10кВ с последующей ее заменой при необходимости	
Питьевая вода	Подключение от существующей сети Ø 150 по ул. Коржа, предельные показатели инженерных нагрузок существующей системы водоснабжения – 2,8 тыс. м³/сут.	

Отопление (тепловые сети)	От существующей теплотрассы ОАО «Старобинский ТБЗ», с установкой тепловой камеры, запорной и дренажной арматуры и приборов учета тепловой энергии на границе разграничения балансовой принадлежности с обеспечением дистанционного контроля параметров персоналом ОАО «Старобинский ТБЗ»
Канализация	Подключение возможно осуществить в камеру гашения КНС №1, расположенную по ул.Коржа, 6а, предельные показатели инженерных нагрузок существующей системы водоотведения – 19 тыс. м ³ /сут. Запроектировать с учетом требований с раздела 6.4.1 СН 3.02.03-2019 «Станции технического обслуживания транспортных средств. Гаражи-стоянки автомобилей»
Газоснабжение	Имеется возможность подключения от подземного стального газопровода высокого давления Ø 159 мм, требуется установка ШРП
Областной центр	Минск
Районный центр	Солигорск
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	ОАО «Старобинский ТБЗ»
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	
Контактное лицо (должность)	Наумчик И.Н. - начальник управления землеустройства; Ковалевская Т.А. - начальник управления экономики
Телефон	+375 17 423 72 02, +375 17 423 73 10
Факс	+375 17 423 72 03, +375 17 423 73 54
Электронный адрес	zempl@soligorsk.gov.by, ekonomika@soligorsk.gov.by



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 136 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование	Земельный участок для строительства зданий и сооружений, необходимых для обработки древесины и производства изделий из дерева	
Общая площадь (га)	0,76	
Местоположение	Область	Минская
	Район	Солигорский
	Населенный пункт	г.п. Старобин
	Адрес	ул. Радужная
Форма собственности	Государственная	
Направление использования	Услуги	
Способы предоставления участка	Аренда	
Стоимость (кадастровая) за га на 1 января 2022	68 100 бел. руб. 34 200 долл. США	

ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ

	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Дороги республиканского значения	0,265	Автомобильная дорога Р-23 Минск – Микашевичи
Наличие подъездных путей	Имеются	

ИНФРАСТРУКТУРА

Питьевая вода	Подключение от существующей сети Ø 150 по ул. Коржа, предельные показатели инженерных нагрузок существующей системы водоснабжения – 2,8 тыс. м³/сут
Областной центр	г. Минск
Районный центр	г. Солигорск
Электроснабжение	При условии электроснабжения III категории надежности возможно строительство участка ЛЭП 10кВ (минимум 10 м от существующей ЛЭП 10кВ). Требуется строительство трансформаторной подстанции, мощность которой определить проектом. При условии необходимости большей электрической мощности требуется произвести расчет пропускной способности существующей ЛЭП 10кВ с последующей ее заменой при необходимости
Отопление (тепловые сети)	От существующей теплотрассы ОАО «Старобинский ТБЗ», с установкой тепловой камеры, запорной и дренажной арматуры и приборов учета тепловой энергии на границе разграничения балансовой принадлежности с обеспечением дистанционного контроля параметров персоналом ОАО «Старобинский ТБЗ»

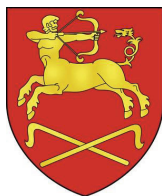
Газоснабжение	Имеется возможность подключения от подземного стального газопровода высокого давления Ø 159 мм, требуется установка ШРП
Канализация	Подключение возможно осуществить в камеру гашения КНС №1, расположенную по ул.Коржа, ба, предельные показатели инженерных нагрузок существующей системы водоотведения – 19 тыс. м³/сут. Запроектировать с учетом требований с раздела 6.4.1 СН 3.02.03-2019 «Станции технического обслуживания транспортных средств. Гаражи-стоянки автомобилей»
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	ОАО «Старобинский ТБЗ»

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Наумчик И.Н. - начальник управления землеустройства; Ковалевская Т.А. - начальник управления экономики
Телефон	+375 17 423 72 02, +375 17 423 73 10
Факс	+375 17 423 72 03, +375 17 423 73 54
Электронный адрес	zempl@soligorsk.gov.by, ekonomika@soligorsk.gov.by



СТАРОДОРОЖСКИЙ РАЙОН



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 137 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

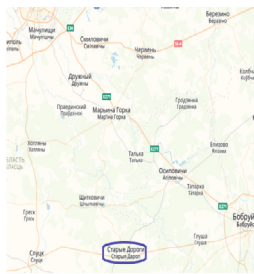
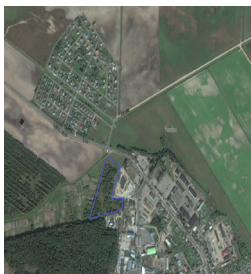
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Общая площадь (га)		3,5
Местоположе- ние	Область	Минская
	Район	Стародорожский
	Населен- ный пункт	г. Старые Дороги
	Адрес	ул. Кирова
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность, торговля, услуги, логи- стика
Способы предоставления участка		Аренда, пользование
Стоимость (кадастровая) за га на 1 января 2022		97 900 бел. руб. 49 200 долл. США
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Дороги республиканского значения	0,5	Р-92
Железная дорога	1,6	Осиповичи – Солигорск
Наличие подъездных путей		Асфальтовое покрытие

ИНФРАСТРУКТУРА

	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0	Требуется вынос ВЛ-10 кВ, строительство трансформаторной подстанции
Питьевая вода	0,5	
Газоснабжение	0,5	Среднее давление
Областной центр	150	г. Минск
Районный центр	0	г. Старые Дороги
Иное	Прилегает к производственной зоне г. Старые Дороги	

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

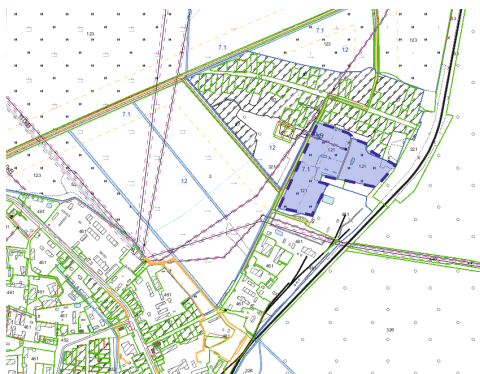
Контактное лицо (должность)	Протащик Виктория Викторовна – начальник отдела землеустройства Стародорожского райисполкома
Телефон	+375 17 925 88 70
Факс	+375 17 925 52 98
Электронный адрес	zem@staryedorogi.gov.by



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 138 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Земельный участок
Общая площадь (га)		11,0
Местополо- жение	Область	Минская
	Район	Стародорожский
	Населен- ный пункт	В районе г. Старые Дороги
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность, услуги, логистика
Способы предоставления участка		Аренда, пользование
Стоимость (кадастровая) за га на 1 января 2022		39800 бел. руб. 20 000 долл. США
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Дороги республиканского значения	2	Р-92
Железная дорога	0,5	Осиповичи – Солигорск
Наличие подъездных путей	Асфальтовое покрытие	
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,5	
Питьевая вода	0,5	
Скважины	1,0	
Газоснабжение	0,5	Среднее давление
Областной центр	150,0	г. Минск
Районный центр	1,0	г. Старые Дороги

Иное	Прилегает к промышленной зоне г. Старые Дороги
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	
Контактное лицо (должность)	Протащик Виктория Викторовна – начальник отдела землеустройства Стародорожского райисполкома
Телефон	+375 17 925 88 70
Факс	+375 17 925 52 98
Электронный адрес	zem@staryedorogi.gov.by



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 139 (ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Здание спиртзавода
Площадь помещений здания (м ²)		600
Местополо- жение	Область	Минская
	Район	Стародорожский
	Населен- ный пункт	аг. Положевичи
	Адрес	ул. Советская, 1

Балансодержатель (наименование)	ОАО «Положевичи»
Форма собственности	Частная
Возможные направления использования	Промышленность, логистика
Площадь земельного участ- ка (га)	3,2
Способы предоставления объекта недвижимости	Продажа
Стоимость объекта на 1 января 2022	2 896,25 бел. руб.

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Год постройки	1909
Год реконструкции	1972
Количество этажей	2
Материал стен	Кирпич
Перегородки	Нет
Внутренняя отделка	Нет
Система вентиляции	Нет
Освещение	Нет

ИНФРАСТРУКТУРА

	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощ- ность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0	400 кВольт-ампер
Отопление (тепловые сети)	Нет	
Питьевая вода	Есть	
Техническая вода	Есть	
Снабжение горячей водой	Нет	
Скважины	Есть	
Канализация	Есть	
Газоснабжение	Нет	

ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ

	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	0,3	г. Старые Дороги – г. Любань

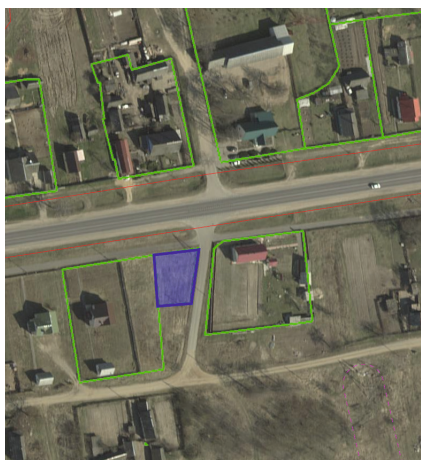
Дороги республиканского значения	17	г. Москва – г. Ивацевичи
Аэропорт	190	Национальный аэропорт «Минск»
Железная дорога	17	ст. Старые Дороги
Наличие подъездных путей	Есть	
Областной центр	170	г. Минск
Районный центр	17	г. Старые Дороги
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)	Королько Сергей Степанович - директор	
Телефон	+375 17 924 16 33	
Факс	+375 17 924 16 18	
Электронный адрес	600028812@mail.ru	

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 140 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Общая площадь (га)		0,05
Местополо- жение	Область	Минская
	Район	Стародорожский
	Населен- ный пункт	аг. Новые Дороги
	Адрес	ул. Шоссейная
Наименование собствен- ника		Республика Беларусь
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Торговля
Способы предоставления участка		Аренда

Стоимость (кадастровая) за га на 1 января 2023 (бел. руб. и долл. США)	11 100 бел. руб. 4 111 долл. США	
Обременение участка/ строения	Водоохранная зона реки Орыжня, охранный зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт	
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Дороги республиканского значения	0,02	Р-43
Наличие подъездных путей	Асфальтовое покрытие	
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,1	
Питьевая вода	0,1	
Скважины	0,6	
Газоснабжение	0,1	Среднее давление
Областной центр	160	г. Минск
Районный центр	10,0	г. Старые Дороги
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)	Протащик Виктория Викторовна – начальник отдела землеустройства Стародорожского райисполкома	
Телефон	+375 17 925 88 70	

Факс	+375 17 925 52 98
Электронный адрес	zem@staryedorogi.gov.by



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 141 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование	Земельный участок	
Общая площадь (га)	0,2455	
Местоположение	Область	Минская
	Район	Стародорожский
	Населенный пункт	г. Старые Дороги
	Адрес	ул. Московская
Наименование собственника	Республика Беларусь	
Форма собственности	Государственная	

Возможные направления использования	Торговля, услуги
Способы предоставления участка	Аренда
Стоимость (кадастровая) за га на 1 января 2022	217 500 бел. руб. 80 556 долл. США
Обременение участка/строения	Нет

ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ

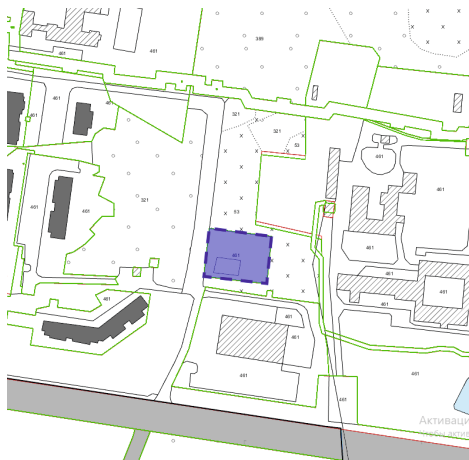
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Дороги республиканского значения	0,12	Р-43
Железная дорога	2,6	Осиповичи – Солигорск
Наличие подъездных путей	Асфальтовое покрытие	

ИНФРАСТРУКТУРА

	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0	Требуется строительство трансформаторной подстанции
Отопление (тепловые сети)	0,2	
Питьевая вода	0,1	
Канализация	0,1	
Газоснабжение	0,05	Среднее давление
Областной центр	150	г. Минск
Районный центр		г. Старые Дороги

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Протащик Виктория Викторовна – начальник отдела землеустройства Стародорожского райисполкома
Телефон	+375 17 925 88 70
Факс	+375 17 925 52 98
Электронный адрес	zem@staryedorogi.gov.by



СТОЛБЦОВСКИЙ РАЙОН



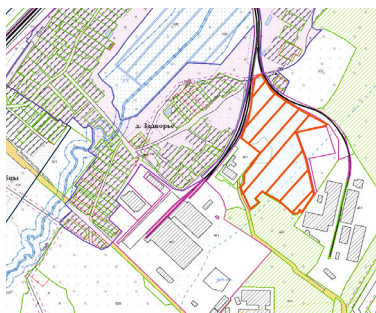
ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 142 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Земельный участок для строительства производственного объекта
Общая площадь (га)		5,0
Местоположение	Область	Минская
	Район	Столбцовский
	Населенный пункт	д. Задворье
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность
Способы предоставления участка		Аренда
Стоимость (кадастровая) за га на 1 января 2022		34 400 бел. руб. 17 300 долл. США
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Дороги республиканского значения	3	Р-2 Столбцы – Ивацевичи – Кобрин

Автомагистраль	0,3	М-1/Е30 Брест (Козловичи) – Минск граница Российской Федерации (Редьки)
Железная дорога	1	Транспортное республиканское унитарное предприятие «Барановичское отделение Белорусской железной дороги»

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Т.Л.Юнцевич - начальник отдела землеустройства Столбцовского районного исполнительного комитета
Телефон	+375 17 175 31 36
Факс	+375 17 175 10 73
Электронный адрес	zemst@tut.by



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 143 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Наименование	Земельный участок для организации производств товаров
Общая площадь (га)	1,2
Форма собственности	Государственная
Возможные направления использования	Промышленность

Местоположение	Область	Минская	
	Район	Столбцовский	
	Населенный пункт	д. Стецки	
	Адрес	ул. Центральная, 28А	
Способы предоставления объекта недвижимости		Аренда	
Ориентировочная стоимость объекта		51 700 бел. руб. 26 000 долл. США	
ИНФРАСТРУКТУРА			
Электроснабжение		+	
Питьевая вода		+	
Газоснабжение		+	
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ			
	Расстояние от объекта (км)	Наименование	
Автомагистраль	32,6	М1	
Дороги республиканского значения	37,1; 5,6; 10,6	Р2; Р1; Р54	
Аэропорт	67,1	Национальный аэропорт «Минск»	
Железная дорога	43	г. Столбцы	
Наличие подъездных путей	Имеются		
Областной центр	60	г. Минск	
Районный центр	40,2	г. Столбцы	
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ			
Контактное лицо (должность)	Т.Л.Юнцевич - начальник отдела землеустройства Столбцовского районного исполнительного комитета		
Телефон	+375 17 175 31 36		

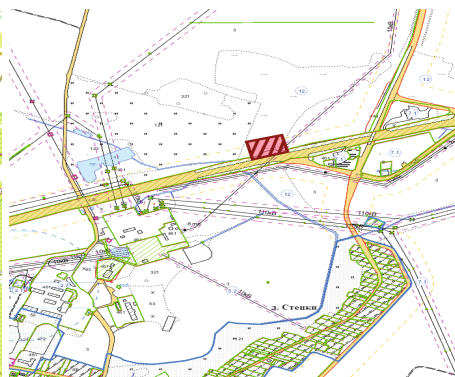
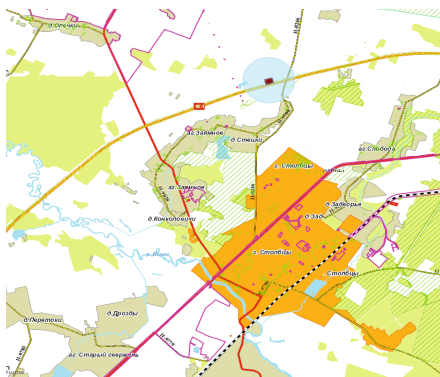
Факс	+375 17 175 10 73
Электронный адрес	zem@stolbtsy.gov.by



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 144 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ			
Наименование		Земельный участок для организации производств товаров	
Общая площадь (га)		1,6	
Местоположение	Область	Минская	
	Район	Столбцовский	
	Населенный пункт	д. Стецки	
Форма собственности		Государственная	
Возможные направления использования		Промышленность	
Способы предоставления объекта недвижимости		Аренда	

Ориентировочная стоимость объекта	34 400 бел. руб. 17 300 долл. США	
ИНФРАСТРУКТУРА		
Электроснабжение	Имеется	
Питьевая вода	Имеется	
Газоснабжение	Имеется	
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомостраль	Примыкает к дороге	М-1/Е30 М-1/Е30 Брест – Козловичи – Минск - граница Российской Федерации (Редьки)
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)	Т.Л.Юнцевич - начальник отдела землеустройства Столбцовского районного исполнительного комитета	
Телефон	+375 17 175 31 36	
Факс	+375 17 175 10 73	
Электронный адрес	zem@stolbtsy.gov.by	



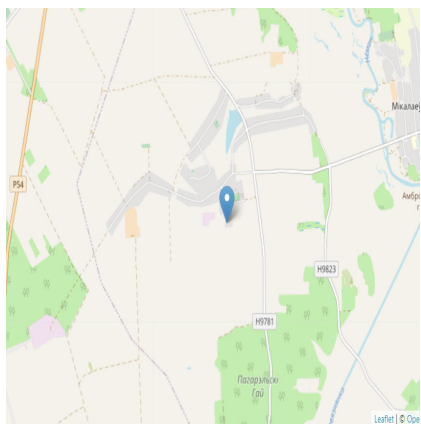
ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 145 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Здание отделение приюта
Площадь помещений зданий (м ²)		1041,8 м ² , в т.ч.: Здание отделения приюта - 712 м ² Теневой навес - 38 м ² Подвал - 32 м ² Погреб - 15 м ² Крыльцо - 8 м ² Площадка - 1052 м ² Дорожка - 407 м ² Калитка Ворота Забор Забор
Место-положение	Область	Минская область
	Район	Столбцовский
	Населенный пункт	д. Месенковщина
	Адрес	ул. Центральная 13А
Балансодержатель (наименование)		Управление по образованию, спорту и туризму Столбцовского районного исполнительного комитета
Форма собственности		Государственная
Площадь земельного участка (га)		0,9410
		Срок аренды: 20 лет
Способы предоставления объекта недвижимости		Аренда, продажа
Стоимость объекта на 1 января 2023 (бел. руб. и долл. США)		246 967,63 бел. руб. 90 252,75 долл. США
ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА		
Количество этажей		1, 2
Материал стен		Кирпич
Перегородки		Есть

Год постройки	Здание отделения приюта - 1974 г. Теневой навес - 1974 г. Подвал - 1974 г. Погреб - 1974 г. Крыльцо - 1974 г. Площадка - 1974 г. Дорожка - 1974 г. Калитка - 2002 г. Ворота - 2002 г. Забор - 2002 г. Забор - 2002 г.	
Внутренняя отделка	Есть	
Система вентиляции	Есть	
Освещение	Есть	
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Описание (мощность, объем и т.д.)	
Ограничения по энергетике	Есть. Введены ограничения (обременения) в использовании части земельного участка площадью 0,0130 га (охранная зона линий электропередачи напряжением свыше 1000 вольт).	
Отопление (тепловые сети)	Есть	
Питьевая вода	Есть	
Снабжение горячей водой	Есть	
Канализация	Есть	
Газоснабжение	Нет	
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объ-екта (км)	Наименование
Автомагистраль	18	М1-Е30
Дороги республиканского значения	15 7	Р-2, Р-54

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Сонько Людмила Марьяновна - начальник управления по образованию, спорту и туризму Столбцовского райисполкома
Телефон	+375 17 177 88 45
Факс	+375 17 177 41 42
Электронный адрес	roo@stolbcy.edu.by





ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 146 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Участок № 1 сектор 2 СЭЗ «Минск», территория района «МСА»
Общая площадь (га)		56,5 (9 инвестиционных участков площадью от 3,0 га до 10,7 га)
Местоположение	Область	Минская
	Район	Минский
	Населенный пункт	Минский р-н, Новодворский с/с, аг. Новый Двор
	GPS координаты	53.818050 27.671989
Наименование собственника		Земли УП «Агрокомбинат «Ждановичи»
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность
Способы предоставления участка		Аренда

Базовая кадастровая стоимость за 1 м ² на 14 апреля 2022	36,84 долл. США
Обременение участка/строения	Территория расположена в границах санитарно-защитной зоны Минской очистной станции
Коэффициент интенсивности использования з/у, Кин	Не менее 0,5

ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ

	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	6,0	М1/Е30 (Брест (Козловичи) – Минск – граница Российской Федерации (Редьки))
	6,5	М4 (Минск – Могилев)
	5,0	М9 (МКАД)
Дороги местного значения	0,1	Н-9050 (Новый Двор – Королицевичи – Стайки)
Аэропорт	27,0	Национальный аэропорт «Минск»
Железная дорога	0,5	Железнодорожная ветка ЗАО «Атлант»
Наличие подъездных путей	Технологический проезд	

ИНФРАСТРУКТУРА

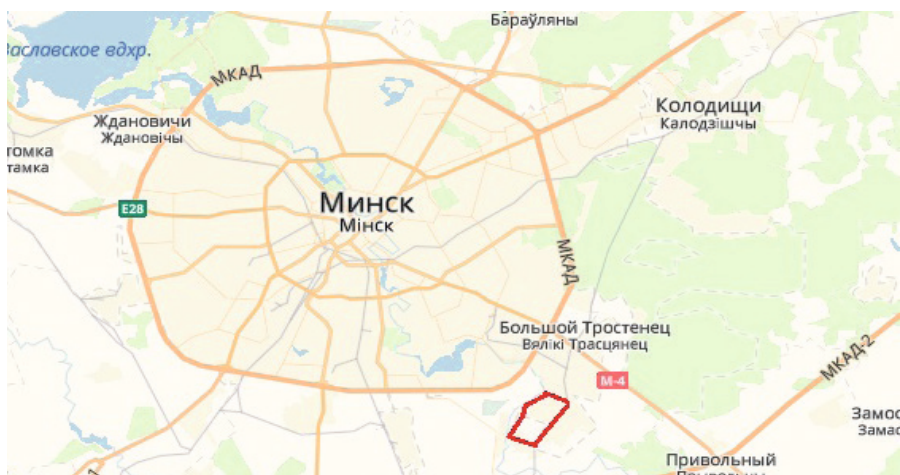
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Возможность подключения к существующим инженерным сетям необходимо рассматривать индивидуально по согласованию с соответствующими эксплуатирующими организациями		
Областной центр	0,5	г. Минск

ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

На данную территорию утвержден градостроительный проект детального планирования территории СЭЗ «Минск» (Участок 1 «МСА»)

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

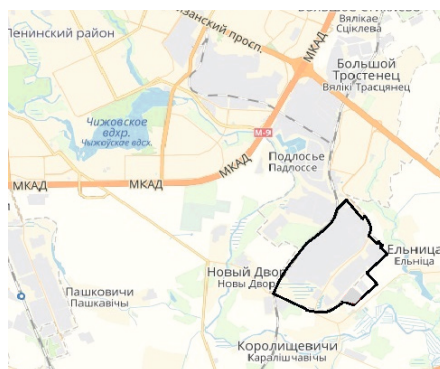
Контактное лицо (должность)	Управление территориального развития администрации СЭЗ «Минск»
Телефон	+375 17 365 28 36 ,+375 17 365 28 85
Факс	+375 17 365 46 96
Электронный адрес	info@fezminsk.by, utr4@fezminsk.by



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 147 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Участок № 1 сектор 3 СЭЗ «Минск», территория промзоны «Шабаны»
Общая площадь (га)		10,6 га (3 земельных участка)
Местоположение	Область	Минская
	Район	Минский
	Населенный пункт	д. Королищевичи
	GPS координаты	53.807439, 27.699104
Наименование собственника		МПУП «Агрокомбинат «Ждановичи»
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность
Способы предоставления участка		Аренда
Базовая кадастровая стоимость за 1 кв.м на 14 апреля 2022		36,84 долл. США
Обременение участка/строения		Расположены два магистральных коллектора дождевой канализации Ø 1600 и Ø 1750 мм Охранная зона – 5 м
Коэффициент интенсивности использования з/у, Кин		Не менее 0,5
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	5,0	М1/Е30 (Брест (Козловичи) – Минск – граница Российской Федерации (Редьки))
	4,0	М4 (Минск – Могилев)
	7,5	М9 (МКАД)

Дороги местного назначения	0,1	Н-9050 (Новый Двор – Короли- щевичи – Стайки)
Аэропорт	25	Национальный аэропорт «Минск»
Железная дорога	0,5	Железнодорожная ветка ЗАО «Атлант»
Наличие подъездных путей	Временная подъездная дорога	
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Возможность подключения к существующим инженерным сетям необхо- димо рассматривать индивидуально по согласованию с соответствующими эксплуатирующими организациями		
Областной центр	3,4	г. Минск
Для электроснабжения Участка № 1 сектора 3 СЭЗ «Минск» планируется реконструкция подстанции напряжением 110/10 кв «Атлант» с установкой трансформаторов 2х40 МВА. Срок ввода объекта в эксплуатацию – 2023 г.		
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (долж- ность)	Управления территориального развития адми- нистрации СЭЗ «Минск»	
Телефон	+375 17 365 28 85	
Факс	+375 17 365 46 96	
Электронный адрес	info@fezminsk.by, utr4@fezminsk.by	

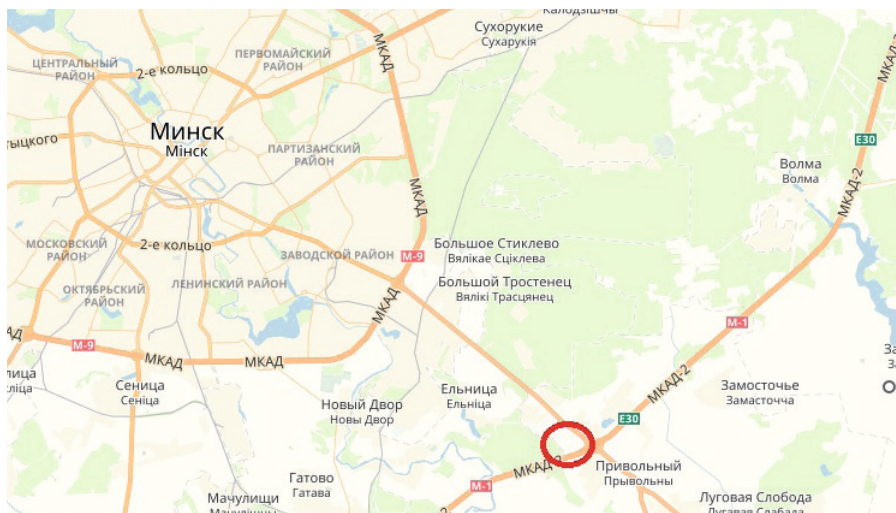


ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 148 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Участок № 2 сектор 2 СЭЗ «Минск»
Общая площадь (га)		15,72 га (2 инвестиционных участка)
Местоположение	Область	Минская
	Район	Минский
	Населенный пункт	д. Прилесье (СЭЗ «Минск»)
	GPS-координаты	53.803536, 27.783722
Наименование собственника		ОАО «ДОРОРС»
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность
Способы предоставления участка		Аренда
Базовая (кадастровая) стоимость за 1 м ² на 14 апреля 2022		18,96 долл. США
Обременение участка/строения		Отсутствуют
Коэффициент интенсивности использования земельного участка, Кин		Не менее 0,5
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	0,1	М-1/Е30 (Брест (Козлови-чи) – Минск – граница Российской Федерации (Редьки))
	0,1	М-4 (Минск – Могилев)
	8,5	М-9 (Минская кольцевая автомобильная дорога)
Аэропорт	27,0	Национальный аэропорт «Минск»

Железная дорога	8,0	–
Наличие подъездных путей	Подъездная автодорога к ИООО «Логистический центр «Прилесье»	
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Возможность подключения к существующим инженерным сетям необходимо рассматривать индивидуально по согласованию с соответствующими эксплуатирующими организациями		
Областной центр	8,5	г. Минск
На основании Распоряжения Президента Республики Беларусь от 18 февраля 2019 г. № 31рп «Об определении заказчиков», для электроснабжения Участка № 2 сектор 2 СЭЗ «Минск» планируется строительство ПС 110/10 кВ «Прилесье»		
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)	Управления территориального развития администрации СЭЗ «Минск»	
Телефон	+375 17 365 28 85, +375 17 365 28 36	
Факс	+375 17 327 46 96	
Электронный адрес	info@fezminsk.by, utr4@fezminsk.by	





ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 149 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Участок № 2 сектор 3 СЭЗ «Минск»
Общая площадь (га)		17,6 (свободные территория)
Местоположение	Область	Минская
	Район	Минский
	Населенный пункт	район д. Привольный (СЭЗ «Минск»)
	GPS-координаты	53.798179 27.785183
Наименование собственника		КУП «Минская овощная фабрика»
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность
Способы предоставления участка		Аренда

Базовая кадастровая стоимость (за 1 кв.м.) на 14 апреля 2022	18,96 долл. США
Обременение участка/строения	Часть земельных участков находится в охранной зоне ГРС «Восточная»
Коэффициент интенсивности использования земельного участка, Кин	Не менее 0,5

ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ

	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	0,1	М-1/Е30 (Брест (Козловичи) – Минск – граница Российской Федерации (Редьки))
	0,9	М-4 (Минск – Могилев)
	9,0	М-9 (Минская кольцевая автомобильная дорога)
Аэропорт	27,0	Национальный аэропорт «Минск»
Железная дорога	8,5	
Наличие подъездных путей	ул. Проектируемая № 3 (временная дорога), ул. Проектируемая № 1 (временная дорога)	

ИНФРАСТРУКТУРА

	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Возможность подключения к существующим инженерным сетям необходимо рассматривать индивидуально по согласованию с соответствующими эксплуатирующими организациями		
Областной центр	9,0	г. Минск

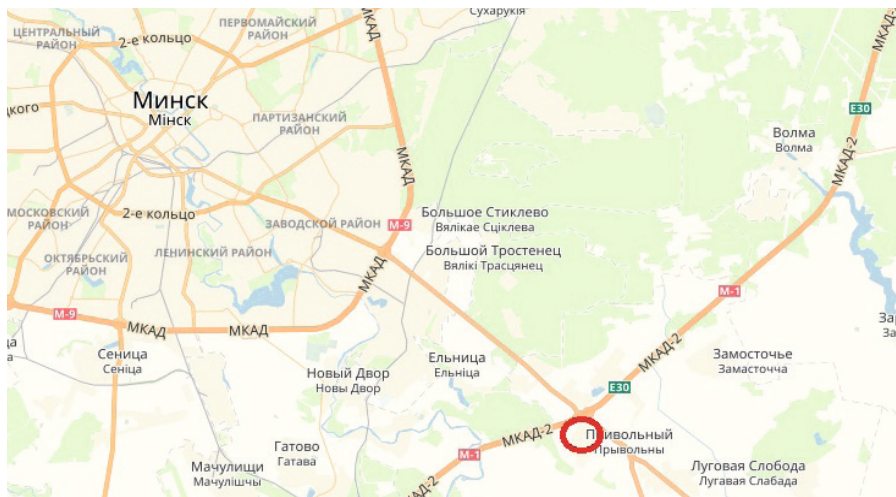
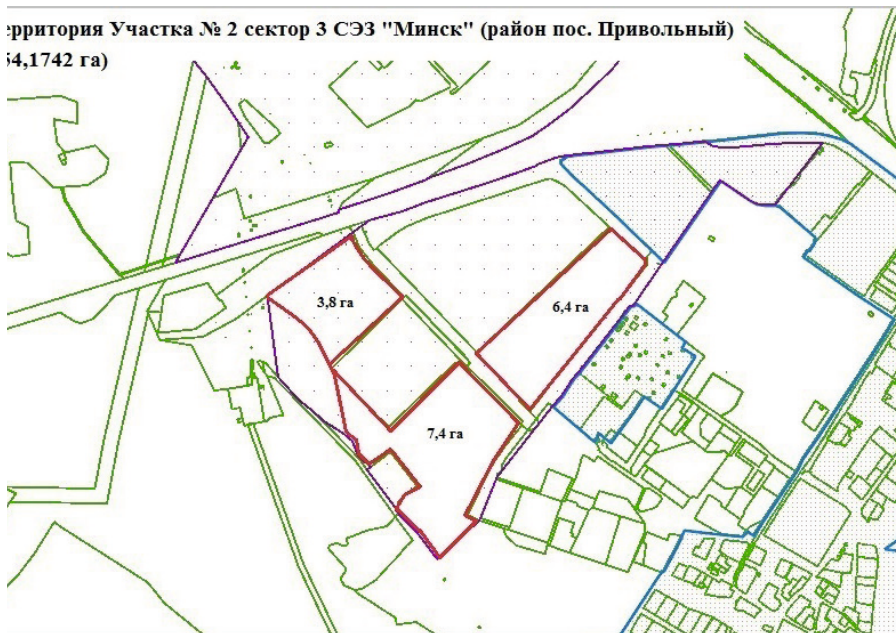
На основании Распоряжения Президента Республики Беларусь от 18 февраля 2019 г. № 31рп «Об определении заказчиков», для электроснабжения Участка № 2 сектор 3 СЭЗ «Минск» планируется строительство ПС 110/10 кВ «Прилесье»

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Управления территориального развития и капитального строительства администрации СЭЗ «Минск»
-----------------------------	---

Телефон	+375 17 365 28 85, +375 17 365 28 36
Факс	+375 17 327 46 96
Электронный адрес	info@fezminsk.by

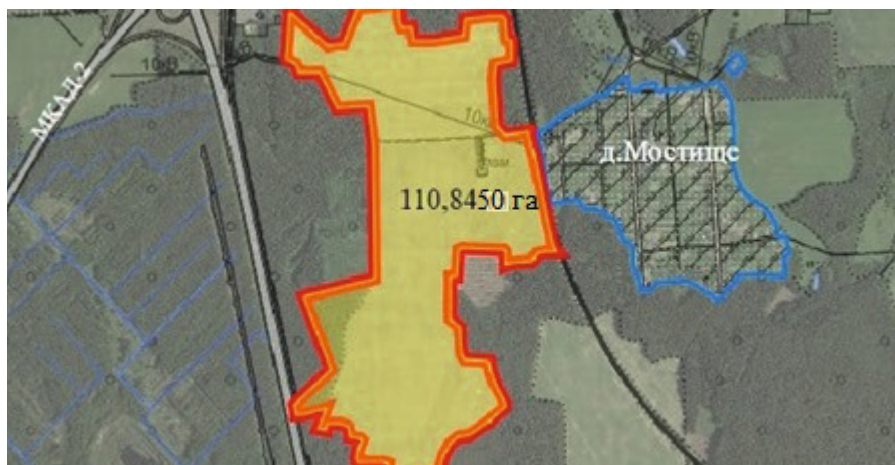
**Территория Участка № 2 сектор 3 СЭЗ "Минск" (район пос. Привольный)
(4,1742 га)**



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 150 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Участок № 5, территория района д. Мостище
Общая площадь (га)		110,8450 га (свободная территория)
Местоположение	Область	Минская
	Район	Смолевичский
	Населенный пункт	район д. Мостище
	GPS координаты	53.940570, 27.994828
Наименование собственника		ОАО «Смолевичский райагросервис»
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность
Способы предоставления участка		Аренда
Базовая (кадастровая) стоимость за 1 м ² на 14 апреля 2022		1,56 долл. США
Коэффициент интенсивности использования з/у, Кин		Не менее 0,5
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль 1,0	0,3	М2 (Минск – Национальный аэропорт «Минск»)
	М1/Е30 (Брест (Козловичи) – Минск – граница Российской Федерации (Редьки))	
Аэропорт	5,0	Национальный аэропорт «Минск»
Железная дорога	0,1	

Наличие подъездных путей	Местный проезд дер. Мостище	
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Возможность подключения к существующим инженерным сетям необходимо рассматривать индивидуально по согласованию с соответствующими эксплуатирующими организациями		
Областной центр	20	г. Минск
Районный центр	11	г. Смолевичи
После реконструкции ПС 110/10 кВ «Аэропорт» возможно подключение к сетям электроснабжения (7000 м). Срок – 2023 год.		
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)	Управления территориального развития администрации СЭЗ «Минск»	
Телефон	+375 17 365 28 85, +375 17 365 28 36	
Факс	+375 17 365 46 96	
Электронный адрес	info@fezminsk.by, utr4@fezminsk.by	

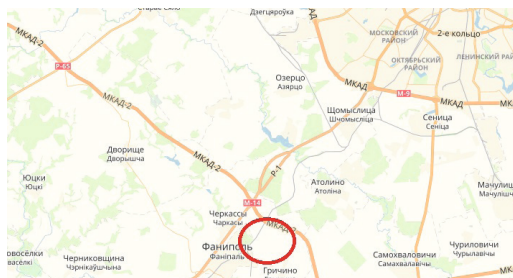
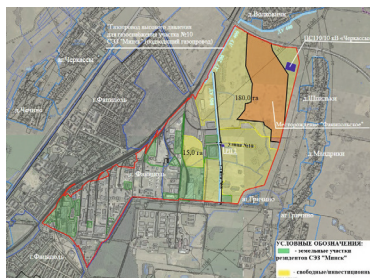


ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 151 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Участок № 10 СЭЗ «Минск»
Общая площадь (га)		195,0 га (свободная территория)
Местоположение	Область	Минская
	Район	Дзержинский
	Населенный пункт	г. Фаниполь (СЭЗ «Минск»)
	GPS-координаты	53.745706, 27.364442
Наименование собственника		ОАО «Октябрьская революция»
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность
Способы предоставления участка		Аренда
Базовая (кадастровая) стоимость за 1м ² на 14 апреля 2022		6,45 долл. США
Обременение участка/строения		На восточной части Участка № 10 частично расположено месторождение лессовидных супесей и суглинков «Фанипольское»
Коэффициент интенсивности использования земельного участка, Кин		Не менее 0,5

ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Дороги республиканского значения	1,6	Р-1 (Минск – Дзержинск)
Аэропорт	59,0	Национальный аэропорт «Минск»
Автомагистраль	2,68	М-14 (Вторая кольцевая дорога вокруг г. Минска)
	7,0	М-1/Е30 (Брест (Козловичи) – Минск – граница Российской Федерации (Редьки))
Железная дорога	0,5	Железная дорога Минск – Пассажирский – Негорелое
Наличие подъездных путей	С автодороги Н-8367 (Фаниполь – Гритчино – Вицковщина – Стецковщина – Суходолы), а также с ул. Магистральная № 1	
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Возможность подключения к существующим инженерным сетям необходимо рассматривать индивидуально по согласованию с соответствующими эксплуатирующими организациями		
Областной центр	13,3	г. Минск
Районный центр	17,0	г. Дзержинск
Электроснабжение – осуществляется строительство ПС 110/10 кВ «Черкасы» (ввод объекта в эксплуатацию – декабрь 2023 г.). Газоснабжение - имеется существующий газопровод ВД. Водоснабжение и водоотведение возможно осуществить локальными сооружениями (скважина, септики). Ливневые стоки возможно отводить в существующую систему каналов на территории		
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)	Управления территориального развития администрации СЭЗ «Минск»	
Телефон	+375 17 365 28 36, +375 17 365 28 85	

Факс	+375 17 365 46 96
Электронный адрес	info@fezminsk.by, utr4@fezminsk.by



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 152 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

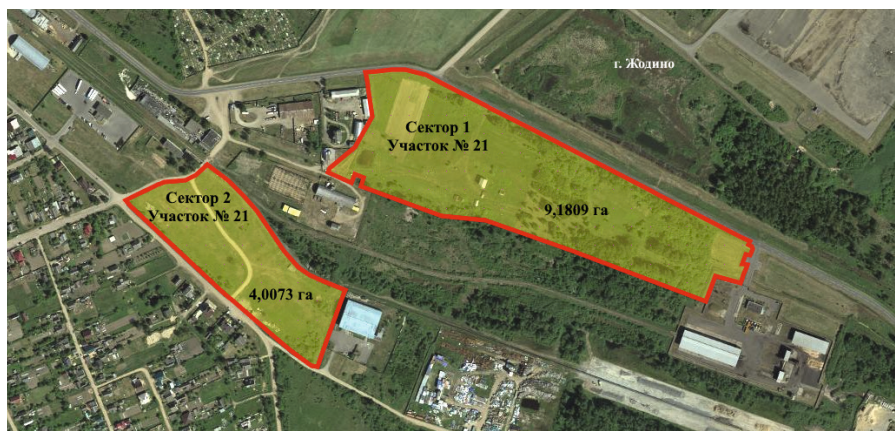
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Участок № 13 СЭЗ «Минск», земли Борисовского района Минской области
Общая площадь (га)		Инвестиционный участок площадью 25,7666 га
Местоположение	Область	Минская
	Район	Борисовский
	Населенный пункт	аг. Пересады, Пересадский с/с
	GPS координаты	28.389525 54.138560
Наименование собственника		Земли Борисовского опытного лесхоза
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность
Способы предоставления участка		Аренда

Базовая кадастровая стоимость за 1 м ² на 14 апреля 2022	0,7 долл. США	
Обременение участка/ строения	Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в зонах санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого водоснабжения	
Коэффициент интенсивности использования з/у, Кин	Не менее 0,5	
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	36	М2 (Минск – Национальный аэропорт «Минск»)
Железная дорога	0,3	
Дороги республиканского назначения	0,3	Р-53 (Слобода – Новосады; подъезд к Кургану Славы)
Аэропорт	53	Национальный аэропорт «Минск»
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Возможность подключения к существующим инженерным сетям необходимо рассматривать индивидуально по согласованию с соответствующими эксплуатирующими организациями		
Областной центр	48	г. Минск
Районный центр	37	Минский район
ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
На данную территорию разработан «ИНТЕРАКТИВНЫЙ 5D-ПАСПОРТ»		
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)	Управление территориального развития администрации СЭЗ «Минск»	
Телефон	+375 17 365 28 85, +375 17 365 28 36	
Факс	+375 17 365 46 96	
Электронный адрес	info@fezminsk.by, utr4@fezminsk.by	

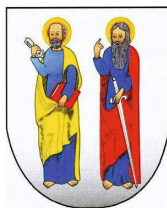
ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 153 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Участок № 21 сектор 2 СЭЗ «Минск», земли г. Жодино
Общая площадь (га)		Инвестиционные участки площадью 9,1809 га и 4,0073 га
Наименование собственника		Жодинский городской исполнительный комитет
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность
Местоположение	Область	Минская
	Район	г. Жодино
	Населенный пункт	г. Жодино
	GPS координаты	54.082441 28.376037
Способы предоставления участка		Аренда
Базовая кадастровая стоимость за 1 м ² на 14 апреля 2022		11,28 долл. США
Обременение участка/строения		Проходят ЛЭП 35кВ и 10кВ, имеющие охранные зоны; расположен канализационный коллектор. Охранная зона – 5 м; расположена жилая усадебная застройка. Санитарно-защитная зона – 50 м
Коэффициент интенсивности использования з/у, Кин		Не менее 0,5
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автоматриграль	5,3	М1/Е30 (Брест (Козловичи) – Минск – граница Российской Федерации (Редьки))

Дороги республиканского назначения	3,5	Р-53 (Слобода — Новосады; подъезд к Кургану Славы)
Аэропорт	45,0	Национальный аэропорт «Минск»
Железная дорога	0,1	
Наличие подъездных путей	С юга – ул. Дорожная	
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение - имеется возможность электроснабжения до 2 МВт от ПС 35кВ «Жодино». Газоснабжение – имеется существующий газопровод ВД 2 категории диаметром 426 мм. Водоснабжение - возможно осуществить от трубопровода Д 300мм. Точка подключения – пересечение ул.Жодинской с ул. Куприяновой. Водоотведение - прием стоков возможно осуществить в напорный трубопровод Д500 мм. (ул.Дорожная)		
Областной центр	60	г. Минск
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)	Управление территориального развития администрации СЭЗ «Минск»	
Телефон	+375 17 365 28 85, +375 17 365 28 36	
Факс	+375 17 365 46 96	
Электронный адрес	info@fezminsk.by, utr4@fezminsk.by	



УЗДЕНСКИЙ РАЙОН



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 154 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Земельный участок
Общая площадь (га)		1,0587
Местоположение	Область	Минская
	Район	Узденский
	Адрес	В районе автомобильной дороги Р-23, Минск – Микашевичи, 35 км влево
Наименование собственника		Узденский районный исполнительный комитет
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность, логистика
Способы предоставления участка		Аренда
Стоимость (кадастровая) за га на 1 января 2023		54 200 бел. руб. 19 807,05 долл. США

ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ

	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомостраль	23	М-1
Дороги республиканского значения	2	Р-23
Аэропорт	32	Национальный аэропорт «Минск»
Железная дорога	31	Минская обл., г. Дзержинск
Наличие подъездных путей	Имеются	

ИНФРАСТРУКТУРА

	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,525	
Питьевая вода	0,5	
Техническая вода	0,5	
Газоснабжение	0,6	
Областной центр	35	
Районный центр	34	

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

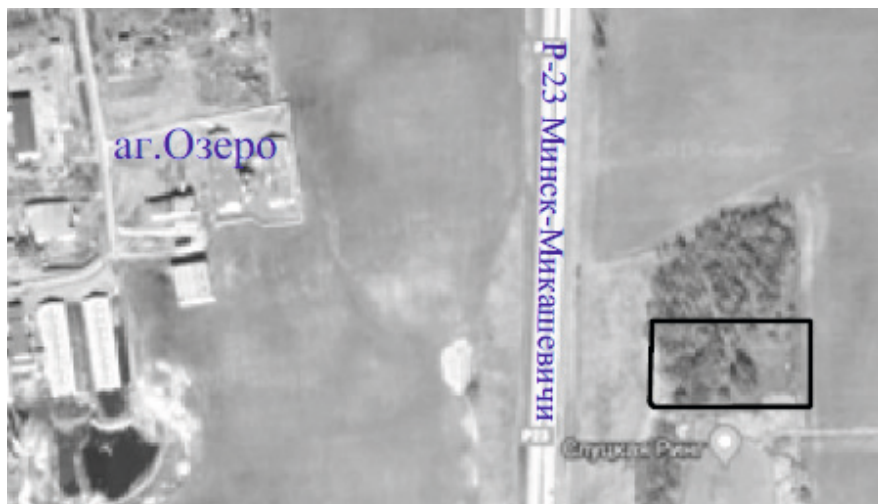
Контактное лицо (должность)	Гречко Е.В - начальник отдела землеустройства
Телефон	+375 17 186 54 04
Факс	+375 17 186 54 04
Электронный адрес	T6256@ nca.by



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 155 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Земельный участок
Общая площадь (га)		1,2746
Местоположение	Область	Минская
	Район	Узденский
	Адрес	В районе автомобильной дороги Р-23, Минск – Микашевичи, 35 км влево
Наименование собственника		Узденский районный исполнительный комитет
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность
Способы предоставления участка		Аренда
Стоимость (кадастровая) за га на 1 января 2023 (бел. руб. и долл. США)		54 200 бел. руб. 19 807,05 долл. США
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	15	М-1
Дороги республиканского значения	0,2	Р-23
Аэропорт	30	Национальный аэропорт «Минск»
Железная дорога	35	Минская обл., г. Дзержинск

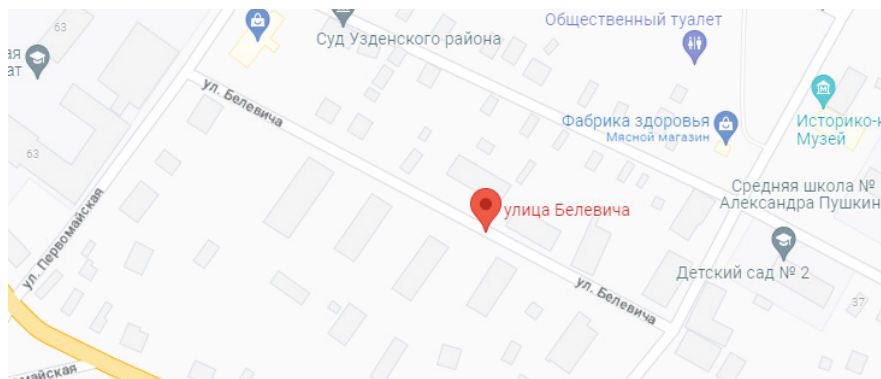
Наличие подъездных путей	Имеются	
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,525	
Питьевая вода	0,5	
Техническая вода	0,5	
Газоснабжение	0,6	
Областной центр	35	
Районный центр	34	
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)	Гречко Е.В. - начальник отдела землеустройства	
Телефон	+375 17 186 54 04	
Факс	+375 17 186 54 04	
Электронный адрес	T6256@ nca.by	



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 156 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Земельный участок (сформирован для аукциона)
Общая площадь (м ²)		660
Местоположение	Область	Минская
	Район	Узденский
	Город	Узда
	Адрес	ул. Белевича
Собственность		Государственная
Возможные направления использования		Торговля
Способы предоставления участка		Аренда
Стоимость (кадастровая) за м ²		27,65 бел. руб.
Обременение участка/ строения		Охранная зона линий связи и радиофикации на площади 0,0122 га; охранная зона сетей и сооружений водоснабжения на площади 0,0142 га; охранная зона сетей и сооружений канализации на площади 0,0030 га
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	27	М-1
Дороги республиканского значения	7 13	Р-61
Аэропорт	86	Национальный аэропорт «Минск»

Железная дорога	24	Дзержинский район п. Негорелое
Наличие подъезд- ных путей	Имеются	
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,2	
Питьевая вода	0,2	
Техническая вода	-//-	
Канализация	0,2	
Газоснабжение	0,2	
Областной центр	60	
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)	Гречко Е.В - начальник землеустроительной службы	
Телефон	+375 17 186 54 04	
Факс	+375 17 186 54 04	
Электронный адрес	T6256@ nca.by	



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 157 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Земельный участок (сформирован для аукциона)
Общая площадь (м²)		9 877
Местоположение	Область	Минская
	Район	Узденский
	Город	Узда
	Адрес	ул. Колхозная, уч. № 2
Собственность		Государственная
Наименование собственника		Узденский районный исполнительный комитет
Возможные направления использования		Промышленность
Способы предоставления участка		Аренда
Стоимость (кадастровая) за м² (в бел. руб.)		7,94
Обременение участка / строения		Нет
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	27	М-1
Дороги республиканского значения	0,3	Р-61
Аэропорт	86	Национальный аэропорт «Минск»
Железная дорога	24	Дзержинский район п. Негорелое
Наличие подъездных путей		До гравийной дороги 50 м, до асфальтной 220 м

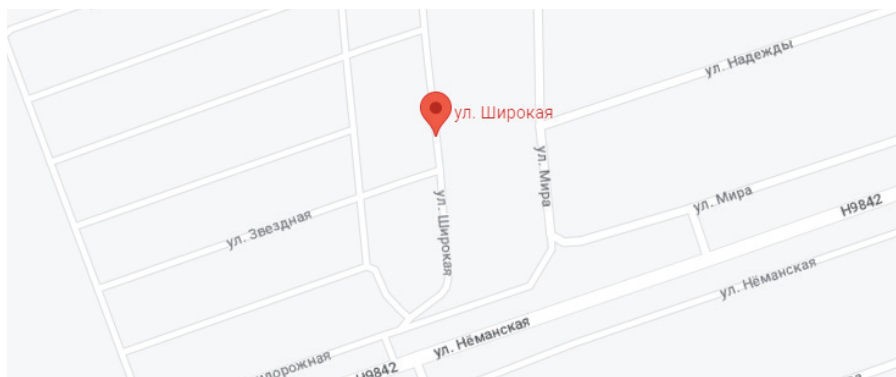
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,15	до 800 кВт
Питьевая вода	0,30	
Техническая вода	0,30	
Канализация	0,30	
Газоснабжение	0,25	газопровод высокого давления 0,6 мПа, диаметр трубы 219 см
Областной центр	75	г. Минск
Районный центр	В райцентре	г. Узда
Иное(в т.ч. прилега- ющая инфраструкту- ра: промышленные предприятия, сырьевая база)	Рельеф участка ровный, заболоченные участки отсутствуют	
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)	Гречко Елена Валентиновна – начальник землеу- строительной службы Узденского райисполкома	
Телефон	+375 17 186 54 04	
Факс	+375 17 186 54 04	
Электронный адрес	T6256@ nca.by	



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 158 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Земельный участок (сформирован для аукциона)
Общая площадь (м²)		1 378
Местоположение	Область	Минская
	Район	Узденский
	Город	Узда
	Адрес	ул. Широкая, 1
Собственность Наименование собственника		Государственная
Возможные направления использования		Торговля
Способы предоставления участка		Аренда
Стоимость (кадастровая) за м²		29,30 бел. руб.
Обременение участка/строения		Охранная зона электрических сетей на площади 0,0015 га; охранная зона сетей и сооружений водоснабжения на площади 0,0062 га; охранная зона объектов газораспределительной системы на площади 0,0022 га
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомостраль	27	М-1
Дороги республиканского значения	7 13	Р-61
Аэропорт	86	Национальный аэропорт «Минск»

Железная дорога	24	Дзержинский район п. Негорелое
Наличие подъездных путей	Имеются	
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,2	
Питьевая вода	0,2	
Канализация	0,2	
Газоснабжение	0,2	
Областной центр	60	
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)	Гречко Е.В - начальник землеустроительной службы	
Телефон	+375 17 186 54 04	
Факс	+375 17 186 54 04	
Электронный адрес	T6256@ nca.by	



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 159 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Земельный участок (сформирован для аукциона)
Общая площадь (га)		1,7
Местоположение	Область	Минская
	Район	Узденский
	Город	Узда
	Адрес	Ул. Колхозная, уч. № 3
Наименование собственника		Узденский районный исполнительный комитет
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Торговля
Способы предоставления участка		Аренда
Ориентировочная стоимость (кадастровая) за га		79 400 бел. руб. 29 016,23 долл. США
Обременение участка/строения		Охранная зона линии электропередач
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	27	М-1
Дороги республиканского значения	0,3	Р-61
Аэропорт	86	Национальный аэропорт «Минск»
Железная дорога	24	Дзержинский район п. Негорелое
Наличие подъездных путей		Не имеются

ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,15	до 800 кВт
Питьевая вода	0,30	
Техническая вода	0,30	
Канализация	0,30	
Газоснабжение	0,25	
Областной центр	75	г. Минск
Районный центр		г. Узда
Иное(в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	Рельеф участка ровный, заболоченные участки отсутствуют	
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)	Гречко Елена Валентиновна – начальник отдела землеустройства Узденского райисполкома,	
Телефон	+375 17 186 54 04	
Факс	+375 17 186 54 04	
Электронный адрес	T6256@ nca.by	



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 160 (ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Здание Узденской районной детской библиотеки
Площадь помещений здания (м ²)		231,6
Местоположение	Область	Минская
	Район	Узденский
	Населенный пункт	г. Узда
	Адрес	ул. Первомайская, 57
Балансодержатель (наименование)		Районное унитарное предприятие «Узденское ЖКХ»
Форма собственности		Государственная
Площадь земельного участка (га)		0,071
		Срок аренды: 50 лет
Возможные направления использования		Промышленность, торговля, услуги
Способы предоставления объекта недвижимости		Продажа
Стоимость объекта на 1 января 2023 (бел. руб и долл. США)		72 700 бел.руб
ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА		
Год постройки		1936
Количество этажей		1
Материал стен		Бревенчатые, облицованные кирпичом
Перегородки		Есть
Внутренняя отделка		Есть
Система вентиляции		Нет
Освещение		Есть
ИНФРАСТРУКТУРА		
		Расстояние от объекта (км)
		Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение		0,005
		0,4 кВ

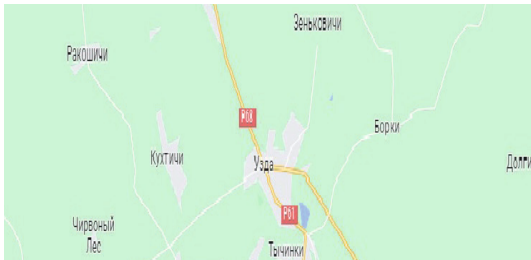
Ограничение по энергетике	Нет	
Отопление (тепловые сети)	Отопление от собственной котельной на газу	
Питьевая вода	Центральная	
Канализация	Центральная	
Газоснабжение	Центральная	

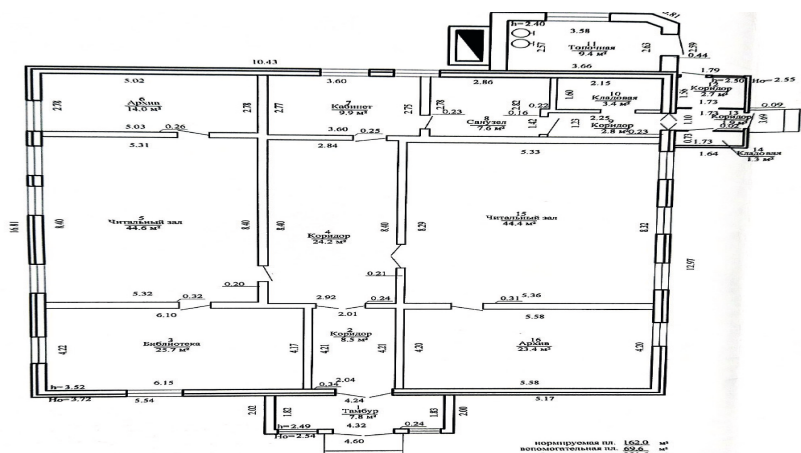
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ

	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	24	М-1
Дороги республиканского значения	2	Р61, Р68
Аэропорт	86	Национальный аэропорт «Минск»
Железная дорога	24	Дзержинский район, п.Негорелое
Наличие подъездных путей	До асфальтной дороги 10 м	
Областной центр	75	г. Минск
Районный центр	17	г. Старые Дороги

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Козич Константин Анатольевич - директор
Телефон	+375 17 186 85 95
Факс	+375 17 186 85 95
Электронный адрес	infogkhh@gmail.com





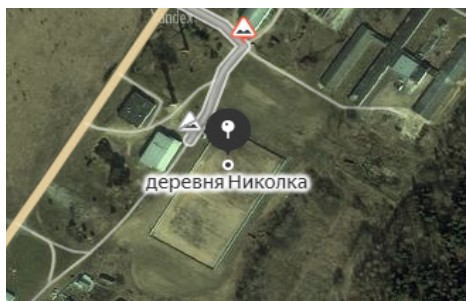
ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 161 (ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ			
Наименование		Здание пункта приготовления травяной муки	
Площадь помещений здания (м²)		880,3	
Балансодержатель (наименование)		Производственное районное унитарное предприятие «Экспериментальная база имени Котовского»	
Форма собственности		Государственная	
Площадь земельного участка (га)		0,1747	Срок аренды: 50 лет
Местоположение	Область	Минская	
	Район	Узденский	
	Населенный пункт	Дещенский с/с, 25 (д. Николка)	
Возможные направления использования		Промышленность, торговля, услуги	

Способы предоставления объекта недвижимости	Продажа	
Стоимость объекта на 1 января 2023 (бел. руб и долл. США)	123 000 бел.руб	
ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА		
Год постройки	Нет сведений	
Количество этажей	1	
Материал стен	Железобетонные изделия	
Перегородки	Есть	
Внутренняя отделка	Нет	
Система вентиляции	Нет	
Освещение	Нет	
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,2	0,4 кВ
Ограничение по энергетике	Есть	
Питьевая вода	Бурение скважины, центральное 500 м	
Скважины	0,5	
Газоснабжение	0,5	
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	32	М-1
Дороги республиканского значения	3	Р-23
Аэропорт	46	Национальный аэропорт «Минск»
Железная дорога	45	Минск
Наличие подъездных путей	До гравийной дороги 200 м, до асфальтной 500 м	
Областной центр	75	г. Минск
Районный центр	17	г. Старые Дороги

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Шкляревский Анатолий Николаевич - директор
Телефон	+375 17 184 92 34
Факс	+375 17 184 96 18
Электронный адрес	kotovskogo_prup2@mail.ru



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 162 (ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Наименование	Здание торгового павильона «Кострома»	
Площадь помещений здания (м²)	128,7	
Балансодержатель (наименование)	Районное унитарное предприятие «Узден- ское ЖКХ»	
Форма собственности	Государственная	
Площадь земельного участ- ка (га)	0,0928	Срок аренды: 50 лет
Возможные направления использования	Промышленность, торговля, услуги, жилое, административное	
Способы предоставления объекта недвижимости	Продажа	

Местополо- жение	Область	Минская	
	Район	Узденский	
	Населен- ный пункт	г. Узда	
	Адрес	пер. Заводской, 2Б	
Стоимость объекта на 1 января 2023 (бел. руб. и долл. США)		51500,00 бел.руб	
ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА			
Год постройки		1988	
Количество этажей		1	
Материал стен		Кирпич	
Перегородки		Нет	
Внутренняя отделка		Есть	
Система вентиляции		Нет	
Освещение		Нет	
ИНФРАСТРУКТУРА			
		Расстояние от объекта (км)	Описание (мощ- ность, объем и т.д.)
Электроснабжение		0,01	0,4 кВ
Ограничение по энергетике		Нет	
Питьевая вода		Центральная систе- ма-10 м	
Газоснабжение		Центральное-10 м	
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ			
		Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомостраль		24	М-1
Дороги республиканского значения		2	Р61, Р68
Аэропорт		86	Национальный аэропорт «Минск»
Железная дорога		24	Дзержинский район, п. Негорелое

ЧЕРВЕНСКИЙ РАЙОН



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 163 (ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		ГУО «Учебно-педагогический комплекс Гребенецкий детский сад – базовая школа»
Площадь помещений здания		Общая площадь 2834,3 м² Сарай – общая площадь 48 м ² , Склад – общая площадь 54 м ²
Местополо- жение	Область	Минская
	Район	Червенский
	Населен- ный пункт	д. Гребенец
	Адрес	ул. Центральная, д. 59
Балансодержатель (наименование)		Управление по образованию, спорту и туризму
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность, торговля, услуги, логистика
Площадь земельного участка (га)		2,9939 Срок аренды: 50 лет

Способы предоставления объекта недвижимости	Продажа
Стоимость объекта на 1 января 2022	142 332,275 бел. руб. 56 932,91 долл. США
ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА	
Год постройки	1979
Год реконструкции	Нет
Количество этажей	Здание ГУО «Учебно-педагогический комплекс Гребенецкий детский сад – базовая школа» Двухэтажное кирпичное здание с подвалом, пристройкой и крыльцами – 1979 г. п. Фундамент бетонный; стены и перегородки кирпичные; междуэтажные перекрытия (междуэтажные и подвальные) железобетонные плиты, чердачные перекрытия – железобетонные плиты; крыша рулонно-битумное покрытие; полы дощатые, линолеум, плитка; проемы оконные – двойные, окрашены, проемы дверные – металлические, деревянные. Составные части и принадлежности: Сарай – 48 м²; склад – 54,0 м²; крыльцо – 377 м², пристройка – 5 м², подвал – 642 м². Благоустройство: <i>ограждение металлическое</i> – протяженность 486,1 м, материал – металлическая сетка; рамная конструкция на железобетонных столбах; <i>ворота</i> – металлические, одностворчатые, распашные, ширина – 5,3 м, высота – 1,3 м; <i>ограждение деревянное</i> – протяженность 304,5 м, покрытие асфальтобетонное площадь 1277 м²; борт длина 456 м, материал – бетон; Здание склада. Одноэтажное дощатое сооружение – 1979 г.п. Фундамент – деревянные столбы; стены доски; крыша шифер; полы дощатые, линолеум, плитка; двери – простые. Здание сарая. Одноэтажное бревенчатое здание – 1979 г.п.

Количество этажей	Фундамент – деревянные столбы; стены-бревна; перекрытия – деревянные; крыша – шифер; двери – простые.. Здание котельной. Одноэтажное кирпичное здание 1980 г.п. Фундамент бетонный ленточный; стены кирпичные; перегородки кирпичные; перекрытия чердачные железобетонные; крыша совмещенная с рулонным покрытием; полы– бетонная плитка; проемы оконные – двойные окрашены; двери – простые, окрашены. Составные части и принадлежности: крыльцо – 2,0 м ² ; фундамент под трубу – 12 м ² ; дымовая труба	
Перегородки	Есть	
Внутренняя отделка	Есть	
Система вентиляции	Есть, естественная	
Освещение	Есть	
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	Централизованная система	
Ограничение по энергетике	Нет	
Отопление (тепловые сети)	Есть	Центральное
Питьевая вода	Есть	
Техническая вода	Есть	
Снабжение горячей водой		Нет
Скважины		Нет
Канализация	Есть	
Газоснабжение		Нет

Иное	Отопление центральное от собственной котельной, водопровод – центральный (распределительная водопроводная сеть), канализация – подземная траншейная. Электроснабжение – централизованная система. Теплотрасса (протяженность) – 78 м, водопровод (протяженность) – 86,2 м, канализация (протяженность) – 318,5 м
------	--

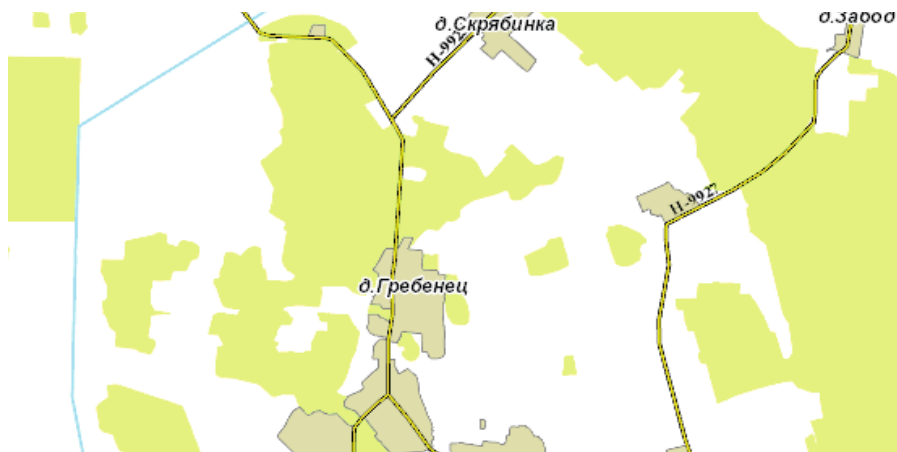
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ

	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	15	М4 Минск – Могилев
Дороги республиканского значения	14	Р-59-Логойск – Смолевичи – Марьина Горка
Наличие подъездных путей	Есть	
Областной центр	76	Минск
Районный центр	14	Червень

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Змачинская Ирина Николаевна - начальник, +375 17 142 91 52, факс +375 17 142 23 46; Нахамчик Инна Ивановна - заместитель управляющего, +375 17 142 86 87 Милькевич Елена Францевна - главный бухгалтер, +375 17 142 86 83
Факс	+375 17 142 23 46
Электронный адрес	roo@cherven.edu.by





ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 164 (ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Клуб-библиотека
Площадь помещений здания (м ²)		Общая площадь 1518,5 м ² , Склад Общая площадь 134,9 м ² ,
Местоположение	Область	Минская
	Район	Червенский
	Населенный пункт	д. Домовицк
	Адрес	ул. Школьная, д. 1А
Балансодержатель (наименование)		Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Червенского райисполкома
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность, торговля, услуги, логистика
Площадь земельного участка (га)		0,9052 Срок аренды: 50 лет

Способы предоставления объекта недвижимости	Аренда, продажа
Стоимость объекта на 1 января 2022	Определяется
ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА	
Год постройки	1987
Год реконструкции	нет
Количество этажей	Клуб-библиотека двухэтажное здание 1987 года постройки с подвалом. Фундамент железобетонные блоки; стены кирпичные; перегородки кирпичные; междуэтажные перекрытия – железобетонные плиты, чердачные перекрытия железобетонные плиты; крыша – рулонные материалы на битуме; полы – линолеум, керамическая плитка, доска; проемы оконные – деревянные, проемы дверные – металлические, деревянные изделия. Составные части и принадлежности: подвал – 494 м²; пристройка – 19,0 м²; пристройка – 32,0 м²; Благоустройство: покрытие площадь 2683,3 м², материал – асфальт; покрытие площадью – 16,6 м², материал – цемент, бетон и производные. Склад: одноэтажное кирпичное здание –1987 г.п. Фундамент бетонный; стены, перегородки кирпичные; крыша – рулонные материалы на битуме; полы бетон; окна – деревянные изделия; двери – деревянные щиты. Составные части и принадлежности: пристройка – 11,0 м²
Перегородки	Есть
Внутренняя отделка	Есть
Система вентиляции	Есть
Освещение	Есть

ИНФРАСТРУКТУРА		
	Расстояние от объ-екта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	Централизованная система	
Ограничение по энергетике	Нет	
Отопление (тепловые сети)	Есть	
Питьевая вода	Централизованная система	
Техническая вода	Централизованная система	
Снабжение горячей водой	Нет	
Канализация	Централизованная система	
Газоснабжение	Нет	
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	10,5 (Н9947 асфальт)	М4 Минск – Могилев
Наличие подъездных путей	Есть	
Областной центр	78	Минск
Районный центр	18	Червень
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)	Константинович Елена Ивановна - Главный специалист, +375 17 142 89 15, факс +375 17 142 89 22; Милькевич Елена Францевна - главный бухгалтер, +375 17 142 86 83	
Факс	+375 17 142 89 22	
Электронный адрес	cherven_rik@mail.ru	

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 165 (ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Земельный участок
Общая площадь (га)		0,5
Местоположение	Область	Минская
	Район	Червенский
	Населенный пункт	г. Червень
	Адрес	ул. Победы
Форма собственности		Государственная
Возможные направления использования		Торговля
Способы предоставления участка		Аренда
Стоимость (кадастровая) за га на 1 января 2022		192 450 бел. руб. 76 000 долл. США
Обременение участка		Строения отсутствуют
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	5	М-4 (60 км)
Дороги республиканского значения	0,25	Р-59
Аэропорт	55	Национальный аэропорт «Минск»
Железная дорога	85 25	г. Смолевичи по трассе Р-59 г. Марьина Горка по трассе Р-59

ИНФРАСТРУКТУРА

	Возможность подключения	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	Да	ВЛ-10 кВ
Отопление (тепловые сети)	Да	-
Питьевая вода	Да	-
Снабжение горячей водой	Да	-
Канализация	Да	-
Газоснабжение	Да	-
Областной центр	60	
Иное	Связь	

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Почесуй Е.Н - начальник землеустроительной службы
Телефон	+375 17 142 82 06
Факс	+375 17 142 82 06, +375 17 142 82 12
Электронный адрес	chervrec@mailgov.by



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 166 (ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Наименование		Земельный участок
Общая площадь (га)		0,8880
Местоположение	Область	Минская
	Район	Червенский
	Адрес	Район автодороги Р-69 Смолевичи – Смиловичи – Правдинский – Шацк, км 32 справа вблизи д. Гудовичи Смиловичского с/с Червенского района
Собственность		Государственная
Возможные направления использования		Промышленность
Способы предоставления участка		Аренда
Стоимость (кадастровая) (за га) на 1 января 2022 года		35 875,2 бел. руб. 18 026,4 долл. США
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	1,5	М-4
Дороги республиканского значения	Находится в придорожной полосе	Р-69 (32 км)
Аэропорт	35	Национальный аэропорт «Минск»
Железная дорога	45 35	г. Смолевичи по трассе Р-69 г. Марьина Горка по трассе Р-69

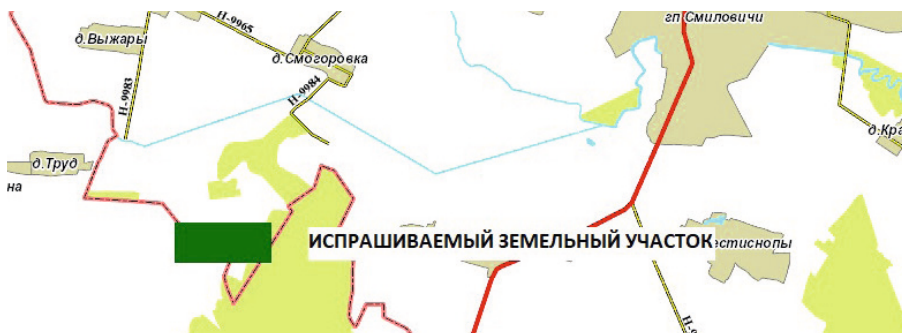
Наличие подъездных путей	Асфальтированный подъезд
--------------------------	--------------------------

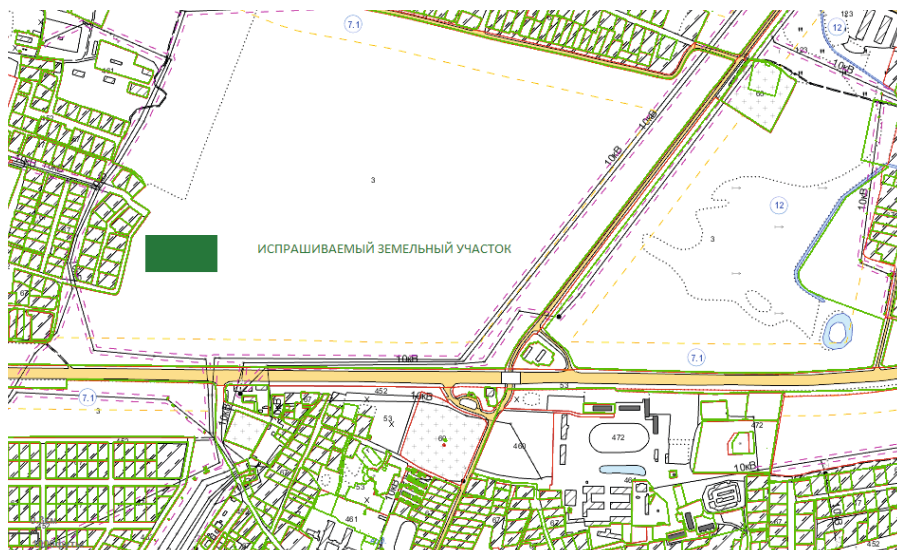
ИНФРАСТРУКТУРА

	Возможность подключения	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	Да	ВЛ-10 кВ
Питьевая вода	0,35 км	–
Скважины	1,2 км	–
Областной центр	35	
Районный центр	25	
Иное	Асфальтированный подъезд	

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контактное лицо (должность)	Почесуй Е.Н - начальник землеустроительной службы
Телефон	+375 17 142 82 06
Факс	+375 17 142 82 06, +375 17 142 82 12
Электронный адрес	chervrec@mailgov.by



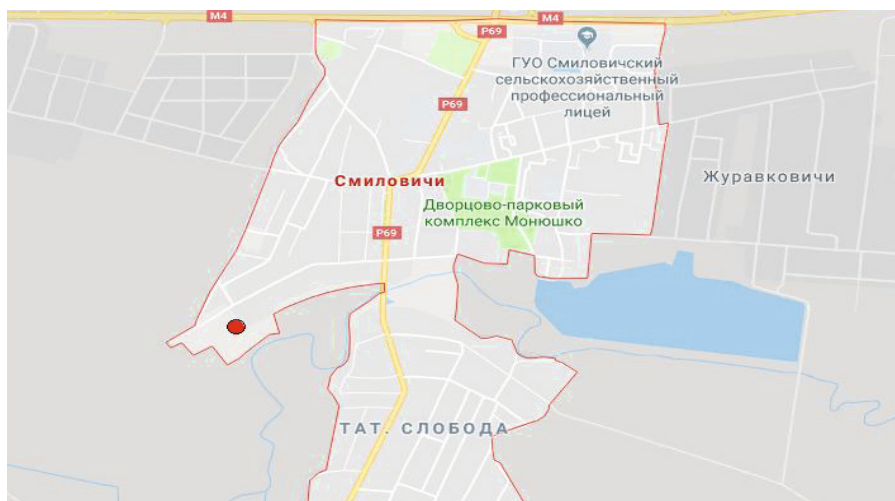


ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 167 (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ			
Наименование		Земельный участок	
Общая площадь (га)		0,6004 га	
Местоположе- ние	Область	Минская	
	Район	Червенский	
	Город	г.п. Смиловичи	
	Адрес	ул. Республиканская	
Собственность		Государственная	
Возможные направления использования		Промышленность	
Способы предоставления участка		Аренда	

Стоимость (кадастровая) за га на 1 января 2022	125 303,48 бел. руб 62 981,96 долл. США	
Обременение участка/ строения	Строения отсутствуют	
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомостраль	2,2	М-4 (36 км)
Дороги республиканского значения	11	Р-5 (Минск – Гомель)
Аэропорт	30,3	Национальный аэропорт «Минск»
Железная дорога	21	Станция Руденск
Наличие подъездных путей	Имеется	Асфальтированная дорога
ИНФРАСТРУКТУРА		
	Возможность подключения	Описание (мощ- ность, объем и т.д.)
Электроснабжение	Да	ВЛ-10 кВ
Отопление (тепловые сети)	Да	–
Питьевая вода	Да	–
Снабжение горячей водой	Да	–
Канализация	Да	–
Газоснабжение	Да	–
Иное	Связь	
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Контактное лицо (должность)	Почесуй Е.Н - начальник землеустроитель- ной службы	
Телефон	+375 17 142 82 06	

Факс	+375 17 142 82 06, +375 17 142 82 12
Электронный адрес	chervrec@mailgov.by





БЕЛУРУССКАЯ ТОРГОВА-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА
МИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

PROMOTION

of products, works, services

Предлагаем рассмотреть и воспользоваться нашей услугой «Promotion of products, works, services» как возможностью поиска новых деловых партнеров, распространения информации о вашем предприятии, выпускаемой продукции, оказываемых услугах среди потенциальных партнеров на территории Республики Беларусь и за рубежом, увеличить узнаваемость вашего бренда, способствовать росту имиджа предприятия.

«PROMOTION ONLINE» срок действия 1 год

- размещение информации на сайте Минского отделения БелТПП в разделе «Информация для бизнеса» («Новости компаний», «Презентации», «Коммерческие предложения»)
- размещение информации на странице Минского отделения БелТПП в Facebook
- размещение информации в Бюллетене деловой и коммерческой информации (2 раза в год)
- рассылка коммерческого предложения для размещения на сайтах партнерских торгово-промышленных палат (не более 5 стран/регионов по согласованию)

«PROMOTION AND ANALYTICS»

срок действия 1 год

- набор услуг «Promotion online»
- анализ запрашиваемого рынка (страны/региона) для поиска партнеров
- поиск потенциальных партнеров (не менее 3–5 компаний в запрашиваемой стране/регионе)

«PROMOTION AND B2B»

срок действия 1 год

- набор услуг «Promotion and analytics»
- организация онлайн-переговоров с потенциальными партнерами (не менее 3–5 компаний в запрашиваемой стране/регионе)

«B2B ONLINE AND ANALYTICS»

срок действия 1 год

- анализ запрашиваемого рынка/сегмента (страны/региона) для поиска партнеров
- поиск потенциальных партнеров (не менее 3–5 компаний в запрашиваемой стране/регионе)
- организация онлайн-переговоров с потенциальными партнерами

220113, г. Минск
ул. Я. Коласа, 65, к.14
Тел.: +375 17 202 17 64; +375 29 607 55 42
e-mail: marketing@tppm.by

WWW.MINSK.CCI.BY

УНП 100144204

ЭКСПОРТНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Аналитика

подготовка статистической и аналитической информации по субпозиции ТН ВЭД товара, в том числе по потенциальным рынкам сбыта, крупнейшим странам-импортерам

Поиск партнеров

подготовка и предоставление списка потенциальных партнеров с контактными данными

Обратная связь

проработка списка потенциальных партнеров с предоставлением обратной связи

Переговоры

содействие в проведении онлайн-переговоров с потенциальными партнерами.



marketing@tppm.by



+375 29 607 55 42
+375 29 303 82 14



Белорусская торгово-промышленная палата
Минское отделение



ОРГАНИЗУЕМ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНУЮ ПЕРЕВОЗКУ ГРУЗОВ ПО СТРАНАМ ЕВРОПЫ И АЗИИ!



СООО «БелПольЛогистикс» – Белорусско-польская транспортно-экспедиционная компания с собственным грузовым терминалом, расположенным вблизи погранперехода Брузги/Кузница Бялостоцкая



Железнодорожные перевозки в вагонах колеи 1435 по территории Польши, Чехии, Словакии и Германии.



Мы оказываем услуги по перегрузу и хранению контейнеров, навалочных грузов (уголь, щебень, щепа и др.), тарно-штучных грузов, следующих в направлении ВОСТОК–ЗАПАД–ВОСТОК.



Оказываем комплексную услугу по доставке контейнерных поездов в Китай не только с собственного терминала, но и с других станций БЖД. Комплексная услуга включает в себя:

- согласование заявки на перевозку с администрациями железных дорог, подсылка платформ и контейнеров;
- станционные и терминальные расходы;
- доставка контейнера автотранспортом до места погрузки;
- при необходимости выступаем отправителем поезда.



Мы имеем проплатные ж/д коды, ввиду чего можем предложить перевозки по Беларуси с привлекательными ставками – от 1%!

КОМПАНИИ-ПАРТНЕРЫ:

- БелИнтерТранс
- CTL Logistics
- SGS
- Rail-Operator
- ATC Cargo и др.

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ:

- терминальная обработка свекловичной мелассы
- терминальная обработка удобрений



+375 152 603 803



INFO@BPL.BY



WWW.BPL.BY

УНП 191104376



КОМПАНИЯ «ТАХАТАКСИ»

Белорусский производитель и поставщик медоборудования для оснащения медучреждений.

С 2008 года мы производим собственное медицинское оборудование. На сегодняшний день портфель продуктов насчитывает уже более 10 эксклюзивных разработок.

«ТихатАкси» имеет все необходимые международные сертификаты ISO 9001, ISO 13495, CE, что позволяет экспортировать нашу продукцию в более чем 30 стран мира. Сегодня мы осуществляем поставки в страны Евразийского экономического союза (ЕАЭС), Европейского союза (ЕС), Азии, Африки и других регионов.

30 лет

работы на рынке
медоборудования

с 2008 года

собственное производство
медоборудования

30 стран

представителей
по всему миру

1000+

медучреждений оснащены
нашими продуктами



РАЗМОРАЖИВАТЕЛИ ПЛАЗМЫ И КРОВИ

PlasmaBox – суперкомпактное оборудование, принцип работы которого основан на применении современной технологии быстрой и безопасной сухой разморозки плазмы без контакта с водой.

АППАРАТЫ ПОДОГРЕВА КРОВИ И ИНФУЗИОННЫХ РАСТВОРОВ

Линейка стационарных, портативных аппаратов AMPIR для быстрого и безопасного подогрева крови и инфузионных растворов для внутривенного введения пациентам.

Используются в стационарах в отделениях хирургии, реанимации и интенсивной терапии. Подходит для педиатрического отделения. Портативные аппараты могут применяться вне условий стационара: машины СМП, медицина катастроф.



ТЕРМОШКАФЫ МЕДИЦИНСКИЕ

Thermo – медицинские термощкафы для подогрева и хранения медицинских жидкостей, растворов, постельного белья и других компонентов.

Устанавливаются в предоперационных, сестринских, процедурных и др. помещениях медучреждений.

СИСТЕМЫ ОБОГРЕВА ПАЦИЕНТА

Системы обогрева РАМОНАК для лечения и профилактики гипотермии у новорожденных, детей и взрослых в периперационном периоде. Поддерживают заданную температуру в течение 24 часов.





открытое акционерное общество
**«ГРОДНЕНСКИЙ
ЗАВОД ТОРГОВОГО
МАШИНОСТРОЕНИЯ»**

Производит:

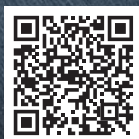
посудомоечные и таромоечные машины,
электроводонагреватели, гидроаккумуляторы
автоматизированные, сушилки для обуви



Медицинское оборудование
Оборудование для сельского хозяйства
Оборудование для оснащения
бытовых помещений
Прочее оборудование



Адрес
230023, Республика Беларусь,
г. Гродно, ул. Тимирязева, 16
Телефон
+375 (152) 62-50-85
+375 (152) 62-50-86
Факс
+375 (152) 62-50-74



E-mail
torgmash@mail.grodno.by
Официальный сайт
www.grodorgmash.com
Социальные сети
@grodorgmash_com
Коммерческая служба
+375 (33) 300-50-90





НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ПАРК
УНИТЕХПРОМ БГУ
Учебно-научно-производственное
республиканское унитарное предприятие

УП «УНИТЕХПРОМ БГУ» – учебно-научно-производственное республиканское унитарное предприятие со статусом научно-технологического парка, создано 30 сентября 1999 года, 20 апреля 2016 года получена аккредитация научной организации (№ 234 от 26.07.2021 г.), 9 октября 2017 года зарегистрировано в качестве научно-технологического парка (№ 29/1 от 9.10.2017 г.), с 2019 года является действительным членом Белорусской торгово-промышленной палаты (№ 35-5046).

РЕЗИДЕНТЫ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПАРКА УП «УНИТЕХПРОМ БГУ»:

ООО «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР «ПРОБИОТЕХ»

Разработка и производство субстанций и на их основе инновационных препаратов, предназначенных для профилактики и лечения заболеваний крупного рогатого скота, свиней, лошадей, мелких домашних животных, пушных зверей. Производство осуществляется на современном технологическом оборудовании с использованием новейших технологий и последних достижений в вирусологии.

Директор: Прокулевич Антон Владимирович
www.probiotech.ru e-mail: a_prok@mail.ru
тел.: +375 (29) 679 90 73

ООО «ПРОМТЕХИННОВАЦИИ»

Разработка и производство станков на основе минерального литья (УНРС), станков с числовым программным управлением, соответствующих 5 и 6 технологическому укладу, производство станков лазерной резки с числовым программным управлением, точная механическая обработка узлов промышленного оборудования.

Директор: Долбыш Сергей Александрович
www.promti.by e-mail: 3455577@gmail.com
тел.: +375 (29) 345 55 77

ИП САНДРИГАЙЛО ДМИТРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

Производство продукции из битумных, битумосодержащих отходов по разработанным и внедренным производственным регламентам: Флекс битумный компаундированный, мастика полимерно-битумная композиционная, мазут вторичной переработки компаундирования.

Директор: Сандригайло Дмитрий Владимирович
e-mail: 3968888@mail.ru тел.: +375 (29) 396 88 88

ООО «КН БИЗНЕС МЕДИА»

Разработка, программирование и продвижение веб-сайтов, программных комплексов и мобильных приложений, разработка программного обеспечения для управления бизнесом.

Директор: Чичин Константин Анатольевич
www.атом.бел e-mail: atom-email@yandex.by
тел.: +375 (33) 350 51 31

ООО «СТАРГЕЙТ»

Производство болосов системы «COWNET», обеспечивающие комбинированный обзор двигательной активности, температуры и показателя уровня pH. Технология мониторинга изнутри позволяет считать систему COWNET одним из наиболее конкурентоспособных решений для управления стадом крупного рогатого скота любого поголовья.

Директор: Корецкий Алексей Сергеевич
e-mail: karetskimbio@gmail.com
тел.: +375 (29) 188 92 06

ООО «СМАРТХРОМ»

Разработка, адаптация и валидация хроматографических методик определения остаточных количеств пестицидов в сельскохозяйственной продукции и объектах окружающей среды, методик выявления фальсификаций алкогольной продукции; методик анализа сырья и готовой продукции предприятий фармацевтической и ветеринарной индустрии для контроля качества на всех стадиях производства; методик анализа биологических объектов для выявления наличия токсикантов и др.

Директор: Свиридов Игорь Алексеевич
e-mail: sviridov_igor@tut.by
тел.: +375 (44) 551 06 81

ООО «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР «РЕФЕРЕНС»

Разработка и производство стандартных образцов и расходных материалов для лабораторной деятельности. Продукция: стандартная пленка полистирола ~35 мкм, катализаторы KjellReference, жидкостные светофильтры, тестер глубины погружения и эталонные юстировочные шарики, микропланшетное крепление для светофильтров, стандартные образцы для проверки жидкостных хроматографов.

Директор: Попов Алексей Викторович
www.reference.by e-mail: info@reference.by
тел.: +375 (29) 240 59 91



220045, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Академика Курчатова, 1

unitehprombgu@gmail.com
www.unitehprom.bsu.by

+375 17 272 09 26



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

АВАНГАРД ЛИЗИНГ

avangard.by

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» —

профессиональная лизинговая компания, финансирующая приобретение основных средств широкого спектра в Республике Беларусь. Компания работает с 2009 г. имеет обширную клиентскую базу и значительный лизинговый портфель.

ПРЕДЛАГАЕМ В ЛИЗИНГ

- оборудование отечественного и импортного производства
- недвижимость, в том числе жильё (квартиры, коттеджи, дома)
- строительную технику, спецмашины
- офисную и бытовую технику, компьютеры и др.
- все виды автотранспорта: легковые, коммерческие, грузовые автомобили, прицепы и др.



УСЛОВИЯ СОТРУДНИЧЕСТВА

География: любой регион РБ

Предмет лизинга: движимое и недвижимое имущество, новое или б/у

Стоимость: до 500 000 BYN, при больших суммах – индивидуальные условия

Продавцы: юридические и физические лица

Сумма финансирования: до 100%

Первоначальный взнос: от 0%

Срок лизинга: от 12 до 120 месяцев

Удорожание имущества в лизинге: от 4.99%

Валюта: BYN, RUB, USD, EUR

Оплата: BYN, по курсу НБРБ на дату оплаты

Схема погашения лизинговых платежей: ежемесячные, равные и не равные платежи

Вы обращаетесь в **АВАНГАРД ЛИЗИНГ** и получаете бесплатную финансовую консультацию

АВАНГАРД ЛИЗИНГ согласовывает с ВАМИ

финансовые условия, помогает в поиске поставщика и предмета лизинга, покупает выбранный Вами имущество на согласованных с Вами условиях. Осуществляет логистику доставки предмета лизинга и обеспечивает страхование предмета лизинга.

АВАНГАРД ЛИЗИНГ передает ВАМ

имущество в пользование, по окончании лизинга – в собственность

ПОЧЕМУ АВАНГАРД ЛИЗИНГ?

- Компания с богатейшим опытом работы на рынке РБ.
- Либеральный подход к оценке финансового состояния лизингополучателя.
- Упрощенный пакет документов для оформления лизинга.
- Отсутствие требований к дополнительному обеспечению.
- Отсутствие ограничений по выбору поставщика предметов лизинга.
- Быстрое рассмотрение заявки и заключение договора лизинга (решение может приниматься за 1 рабочий день).
- Неизменный размер лизинговых платежей на протяжении всего срока лизинга.
- Досрочное погашение с пересчетом цены договора лизинга.
- Наличие средств для финансирования лизинга без участия банковских кредитов позволяют разработать индивидуальные условия и график погашения лизинговых платежей, с учетом специфики Вашего бизнеса.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛИЗИНГА ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

Актуальные примеры

Арендуете офисное помещение или транспорт?

Сравнимый по размеру с арендным лизинговый платеж даст Вам возможность получить имущество в собственность по окончании срока лизинга. В этом случае выгода лизинга очевидна.

Прошедший год негативно отразился на финансовых показателях Вашего бизнеса и Вам отказали в выдаче кредита?

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» рассматривает варианты лизинга даже при наличии убытка в отчетном периоде, тем самым помогая компаниям остаться «на плаву» в послекризисное время.

Хотите качественно обновить основные фонды с минимальными затратами?

Выгоднее продать старое оборудование, вырученные деньги использовать в качестве аванса по лизингу современных основных средств и платить лизинговые платежи, чем регулярно вкладывать деньги в ремонт неконкурентоспособного оборудования.

Увеличение продаж Вашего бизнеса без дополнительных затрат?

Все просто. Лизинг – удобный инструмент рассрочки платежей при приобретении Вашего товара, который станет выгодным стимулом к покупке для Ваших потенциальных клиентов.

Как получить освобождение от налога на прибыль?

Существенная экономия на налогах – одно из главных преимуществ лизинга. Лизинговые платежи в полном объеме относятся на затраты, что позволяет уменьшить налог на прибыль. Таким образом приобретение основных средств через лизинг дает скидку в 20% от стоимости предмета лизинга.



+375 17 371 00 00

+375 44 566 40 20

+375 33 516 40 20

www.avangard.by

ЛИЗИНГ ДОСТУПЕН КАЖДОМУ



БЕЛОРУССКАЯ ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА МИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ



Минское отделение БелТПП оказывает комплекс внешнеэкономических услуг, способствует развитию деловых связей белорусских предприятий, организаций, субъектов малого предпринимательства с зарубежными партнерами, имеет многолетний опыт работы в области экспортно-импортных операций, является признанным гарантом надежности деловых отношений.

ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РАЗВИТИЮ МЕЖДУНАРОДНОГО ДЕЛОВОГО СОТРУДНИЧЕСТВА:

- ▶ деловые форумы и иные конгрессные мероприятия;
- ▶ деловые визиты и бизнес-миссии в иностранные государства;
- ▶ контактно-кооперационные биржи в форматах B2B и B2D, деловые встречи и переговоры;
- ▶ презентация белорусских предприятий в Республике Беларусь и иностранных государствах;
- ▶ приемы представителей иностранного бизнеса в Республику Беларусь;
- ▶ бизнес-туризм.

МАРКЕТИНГОВЫЕ И ИНФОРМАЦИОННЫЕ УСЛУГИ:

- ▶ исследования рынков иностранных государств;
- ▶ исследования конъюнктуры рынков по товарным позициям;
- ▶ исследования рынков производителей продукции;
- ▶ предоставление информации о членах БелТПП, выпускаемой экспортируемой ими продукции.

ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ ВЫСТАВОЧНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, ЯРМАРОК

ИНФОРМАЦИОННО-ИЗДАТЕЛЬСКАЯ И PR-ПОДДЕРЖКА ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ПЕРЕВОДЫ

ДЕЛОВОЕ ОБРАЗОВАНИЕ, ПОДГОТОВКА КАДРОВ:

- ▶ курсы иностранных языков, в том числе на предприятия;
- ▶ корпоративное обучение;
- ▶ семинары, тренинги, мастер-классы, круглые столы в области внешнеэкономической деятельности, а также по актуальным вопросам хозяйствования.

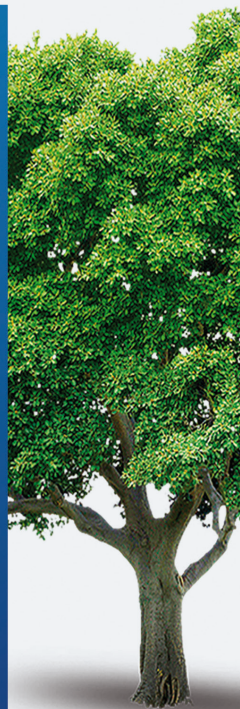
СЕРТИФИКАЦИЯ И СВЯЗАННАЯ С НЕЙ ЭКСПЕРТИЗА

ЭКСПЕРТИЗА И ОЦЕНКА

РАЗРАБОТКА МАСТЕР-ФАЙЛОВ ДЛЯ ШТРИХОВОГО КОДИРОВАНИЯ

ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНОВ

ОФОРМЛЕНИЕ И ВЫДАЧА КАРНЕТОВ АТА



220113, г. Минск, ул. Я. Коласа, 65
Республика Беларусь
Тел.: +375 17 351 04 73 (приемная)
Факс: +375 17 347 49 22
E-mail: tppm@tppm.by
Отдел внешнеэкономической деятельности:
ул. Коммунистическая, 11
тел./факс: +375 17 289 56 81, +375 17 289 58 66

Филиалы в Минской области:

Борисов – тел./факс: + 375 177 785 000, e-mail: tppm-br@tppm.by
Дзержинск – тел./факс: + 375 1716 76 828, e-mail: tppm-dz@tppm.by
Молодечно – тел./факс: + 375 176 554 665, e-mail: tppm-mo@tppm.by
Слуцк – тел./факс: + 375 1795 56 229, e-mail: tppm-sl@tppm.by
Солигорск – тел./факс: +375 1742 35 319, e-mail: tppm-so@tppm.by
Представительство в г. Несвиже – тел./факс: + 375 1770 51 341, e-mail: tppm-nv@tppm.by
Эксперт в г. Жодино – тел.: + 375 1775 45 530, e-mail: tppm-zh@tppm.by

